

Quick office Partners Sweden AB  
Org.nr: 559203-4192

---


## Årsredovisning 2021.01.01 - 2021.12.31

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd å ordinarie bolagsstämma den 10/6 2022.

Den stämman beslöt godkänna styrelsens förslag beträffande resultatdisposition.

Nacka den 15/7 2022



Niklas Lénart

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	sid 1
Resultaträkning	sid 2
Balansräkning	sid 3
Noter och upplysningar	sid 4-5



Quick office Partners Sweden AB

Org.nr: 559203-4192

---

# Årsredovisning 2021.01.01 - 2021.12.31

## Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse sid 1

Resultaträkning sid 2

Balansräkning sid 3

Noter och upplysningar sid 4-5

## ÅRSREDOVISNING 2021

Styrelsen och verkställande direktören för Quick Office Partners Sweden AB (publ) får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2021.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Information om verksamheten

Bolaget har sedan bildandet 2019 inte bedrivit någon verksamhet fram till våren 2021 då bolaget genomförde en kapitalanskaffning genom s k crowdfunding. Bolaget tog in 4 175 tkr som investerades i Quick office Holding AB (559299-7307), varvid ägarandelen uppgick till 8 %.

Quick Office är en av Sveriges största leverantörer av kontorshotell och coworking-tytor. Bolaget erbjuder på elva anläggningar runt Stockholm och Malmö, flexibla lösningar för modernt kontorsarbete.

Bolagets säte är i Nacka.

### ÄGARFÖRHÅLLANDEN

Aktierna i Quickoffice Partners Sweden AB ägs av 392 aktieägare där enskilt största aktieägare äger 12%

### FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Överkursfond	Balanserat resultat	Årets res	Summa
Belopp vid årets ingång	500 000	0	0	0	500 000
Nyemission	835 010	3 340 000			4 175 010
Nedsättning aktiekapital	-500 000				-500 000
Årets resultat				-14 205	-14 205
Belopp vid årets utgång	835 010	3 340 000	0	-14 205	4 160 805

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Överkursfond	3 340 000
Balanserat resultat	0
Årets resultat	-14 205
	<u>3 325 795</u>

Styrelsen föreslår att resultatet behandlas så att:

I ny räkning balanseras:	<u>3 325 795</u>
	3 325 795

ÅRSREDOVISNING 2021

---

RESULTATRÄKNING		2021.01.01 2021.12.31	2020.01.01 2020.12.31
Nettoomsättning		0	0
<b>Rörelsens intäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Övriga externa kostnader	Not 2	-14 205	0
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-14 205</b>	<b>0</b>
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-14 205</b>	<b>0</b>
Bokslutsdispositioner		0	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-14 205</b>	<b>0</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-14 205</b>	<b>0</b>

7

ÅRSREDOVISNING 2021

**BALANSRÄKNING**

	2021.12.31	2020.12.31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Aktier i övriga företag	Not 3 4 078 578	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>4 078 578</b>	<b>0</b>
<b>Övriga fordringar</b>		500 000
<b>Kassa och bank</b>	92 227	0
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>92 227</b>	<b>500 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>4 170 805</b>	<b>500 000</b>

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	Not 4 835 010	500 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Överkursfond	3 340 000	0
Balanserat resultat	0	0
Årets resultat	-14 205	0
<b>Summa eget kapital</b>	<b>4 160 805</b>	<b>500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Upplupna kostnader	10 000	0
<b>Summa skulder</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>4 170 805</b>	<b>500 000</b>

## ÅRSREDOVISNING 2021

---

### TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

#### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

##### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 (K3).

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kr om inget annat anges.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde där inget annat anges.

##### Aktier i övriga företag

Posten består av aktier som innehas på lång sikt. Aktierna redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande redovisning redovisas aktierna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger.

#### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inga anställda

#### Not 3 Finansiella anläggningstillgångar

<u>Aktier i övriga företag</u>	<u>Antal</u>	<u>Anskaffningsvär</u>	<u>Ägd andel</u>	<u>Röstvärde</u>
Quick office Holding AB Org nr: 559299-7307 Styrelsens säte : Stockholm	24 880	4 078 578	8,0%	8,0%
<b>Bokfört värde</b>		<b>4 078 578</b>		
Ingående anskaffningsvärde		0		
Årets anskaffning		4 078 578		
Utgående anskaffningsvärde		<u>4 078 578</u>		

#### Not 4 Aktiekapital

83 501 aktier, kvotvärde 10 kr

#### Not 5 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser


	2021	2020
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Quick office Partners Sweden AB  
Org.nr: 559203-4192

ÅRSREDOVISNING 2021

---

Stockholm, den 8 juni 2022


  
\_\_\_\_\_  
Anders Lindgren  
vd

\_\_\_\_\_  
Johan Brandrup-Wognsen  
ordförande

\_\_\_\_\_  
Niklas Lénart

Vår revisionsberättelse har lämnats den 8 juni 2022

BDO Mälardalen AB

  
Johan Pharmanson  
Auktoriserad revisor

Quick office Partners Sweden AB  
Org.nr: 559203-4192

ÅRSREDOVISNING 2021

---

Stockholm, den 8 juni 2022


\_\_\_\_\_  
Anders Lindgren  
vd

  
\_\_\_\_\_  
Johan Brandrup-Wognsen  
ordförande

\_\_\_\_\_  
Niklas Lénart

Vår revisionsberättelse har lämnats den 8 juni 2022.

BDO Mälardalen AB

  
\_\_\_\_\_  
Johan Pharmanson  
Auktoriserad revisor

Quick office Partners Sweden AB  
Org.nr: 559203-4192

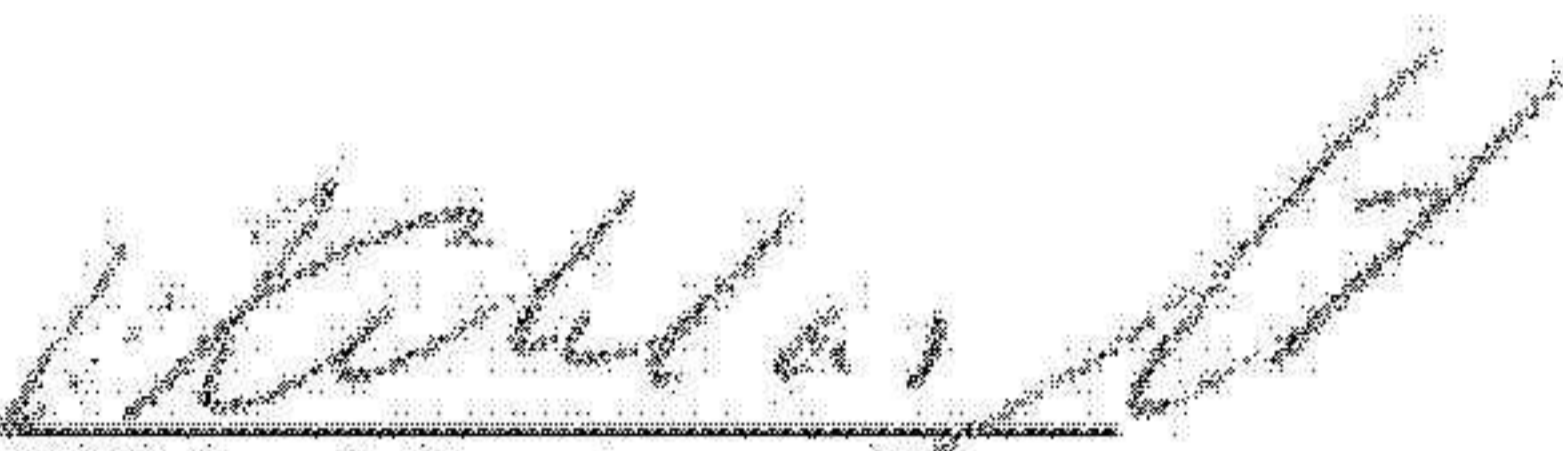
ÅRSREDOVISNING 2021

---

Stockholm, den 8 juni 2022


\_\_\_\_\_  
Anders Lindgren  
vd

\_\_\_\_\_  
Johan Brandrup-Wognsen  
ordförande

  
\_\_\_\_\_  
Niklas Lénart

Vår revisionsberättelse har lämnats den 8 juni 2022.

BDO Mälardalen AB

  
\_\_\_\_\_  
Johan Pharmanson  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Quick office Partners Sweden AB  
Org.nr. 559203-4192

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Quick office Partners Sweden AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Quick office Partners Sweden ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Quick office Partners Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på

grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella

betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

#### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

##### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Quick office Partners Sweden AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

##### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Quick office Partners Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

##### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

##### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt

uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

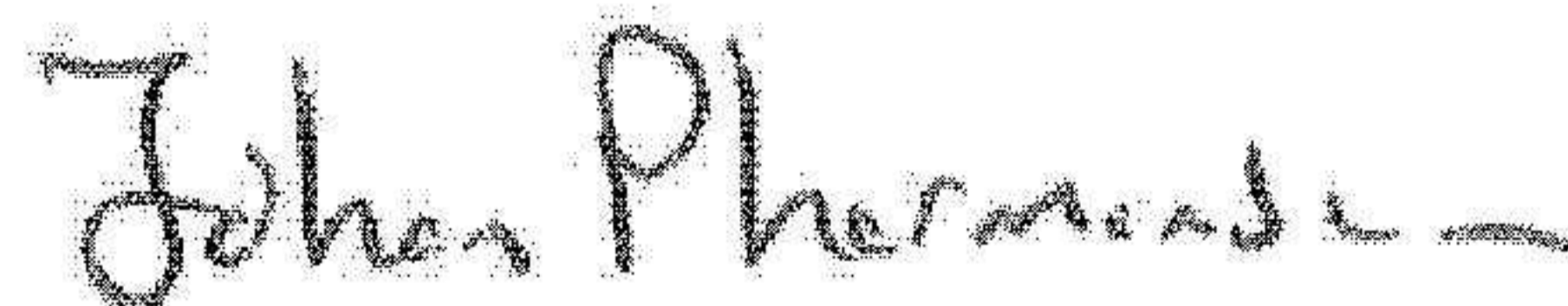
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den

8 Juni 2022

BDO Mälardalen AB



Johan Pharmanson

Auktoriserad revisor