

2024052220881

Årsredovisning för
Aktiebolaget Gunnohus
556136-0438

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Handwritten initials/signature

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Aktiebolaget Gunnohus, 556136-0438 med säte i Laholm får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheterna Duvan 1, Humlan 1 samt Husaren 2 i centrala Laholm. Total yta bostadslägenheter 8 333 kvm och total yta lokaler 3 225 kvm.

Genom det helägda dotterbolaget Aktiebolaget Kvarntomten ägs och förvaltas fastigheten Ollonborren 1.

Koncernredovisning har ej upprättats enligt ÅRL 7 kap 3 §.

Flerårsöversikt (tkr)

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	14 525	14 083	14 489	14 833
Resultat efter finansiella poster	-1 700	226	528	2 159
Soliditet, %	23	24	22	22

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	1 000 000	20 000	29 457 295	1 725 685
Utdelning			-615 000	
Omföring av föreg års vinst			1 725 685	-1 725 685
Årets resultat				387 122
Vid årets slut	1 000 000	20 000	30 567 980	387 122

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	30 567 980
årets resultat	387 122
Totalt	30 955 102
disponeras för	
balanseras i ny räkning	30 955 102
Summa	30 955 102

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		14 524 608	14 082 952
Övriga rörelseintäkter		181 215	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		14 705 823	14 082 952
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-5 304 612	-7 354 971
Övriga externa kostnader		-822 639	-889 539
Personalkostnader	1	-2 007 767	-1 821 997
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 601 983	-3 691 391
Övriga rörelsekostnader		-	-6 557 647
Summa rörelsekostnader		-11 737 001	-20 315 545
Rörelseresultat		2 968 822	-6 232 593
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	8 314 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		63 591	10 985
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 732 306	-1 866 707
Summa finansiella poster		-4 668 715	6 458 278
Resultat efter finansiella poster		-1 699 893	225 685
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		50 000	50 000
Förändring av periodiseringsfonder		2 140 000	1 450 000
Summa bokslutsdispositioner		2 190 000	1 500 000
Resultat före skatt		490 107	1 725 685
Skatter			
Skatt på årets resultat		-102 985	-
Årets resultat		387 122	1 725 685

2024052220882

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	137 720 630	141 143 213
Inventarier, verktyg och installationer	3	248 755	309 480
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		78 130	78 130
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>138 047 515</u>	<u>141 530 823</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	975 000	975 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>975 000</u>	<u>975 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>139 022 515</u>	<u>142 505 823</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		51 860	41 261
Fordringar hos koncernföretag		46 000	-
Övriga fordringar		259 993	563 842
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		107 995	152 368
Summa kortfristiga fordringar		<u>465 848</u>	<u>757 471</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 962 607	3 761 637
Summa kassa och bank		<u>1 962 607</u>	<u>3 761 637</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>2 428 455</u>	<u>4 519 108</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>141 450 970</u>	<u>147 024 931</u>

dw
HP

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (10000 aktier)		1 000 000	1 000 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		1 020 000	1 020 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		30 567 980	29 457 295
Årets resultat		387 122	1 725 685
Summa fritt eget kapital		30 955 102	31 182 980
Summa eget kapital		31 975 102	32 202 980
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 114 000	3 254 000
Summa obeskattade reserver		1 114 000	3 254 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	102 750 000	105 750 000
Summa långfristiga skulder		102 750 000	105 750 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 000 000	3 000 000
Leverantörsskulder		908 334	1 219 681
Skulder till koncernföretag		78 259	82 259
Övriga skulder		158 018	62 383
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 467 257	1 453 628
Summa kortfristiga skulder		5 611 868	5 817 951
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		141 450 970	147 024 931

2024052220883

Handwritten signature

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>Ar</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	2	2
Totalt	2	2

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	175 188 590	190 557 364
-Nyanskaffningar	70 369	-
-Avyttringar och utrangeringar	-	-15 368 774
	<u>175 258 959</u>	<u>175 188 590</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-34 045 377	-31 378 483
-Avyttringar och utrangeringar	-	925 127
-Årets avskrivning enligt plan	-3 492 952	-3 592 021
	<u>-37 538 329</u>	<u>-34 045 377</u>
Redovisat värde vid årets slut	137 720 630	141 143 213

Bolagets fastigheter har värderats till 245 500 kkr av extern värderingsman juli 2021.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 110 257	1 053 407
-Nyanskaffningar	48 306	56 850
	<u>1 158 563</u>	<u>1 110 257</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-800 777	-701 407
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-109 031	-99 370
	<u>-909 808</u>	<u>-800 777</u>
Redovisat värde vid årets slut	248 755	309 480

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	975 000	975 000
Redovisat värde vid årets slut	975 000	975 000

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal- andelar	Kapital andel i %	Rösträtts andel i %	Redovisat värde
Aktiebolaget Kvarntomten, 556382-5784, Laholm	1 000	100	100	900 000
Laholm Palsternackan 1 Holding AB, 556820-7996, Laholm	500	100	100	50 000
Gunnohus Förvaltning AB, 559355-9254, Laholm	250	100	100	25 000
				<u>975 000</u>

	Eget kapital	Resultat
Aktiebolaget Kvarntomten, 556382-5784, Laholm	145 356	1 726
Laholm Palsternackan 1 Holding AB, 556820-7996, Laholm	50 453	-
Gunnohus Förvaltning AB, 559355-9254, Laholm	25 000	-

Not 5 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljad kreditlimit	5 000 000	5 000 000
Outnyttjad del	<u>-5 000 000</u>	<u>-5 000 000</u>
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	3 000 000	3 000 000
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen	12 000 000	12 000 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	90 750 000	93 750 000
	<u>105 750 000</u>	<u>108 750 000</u>

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

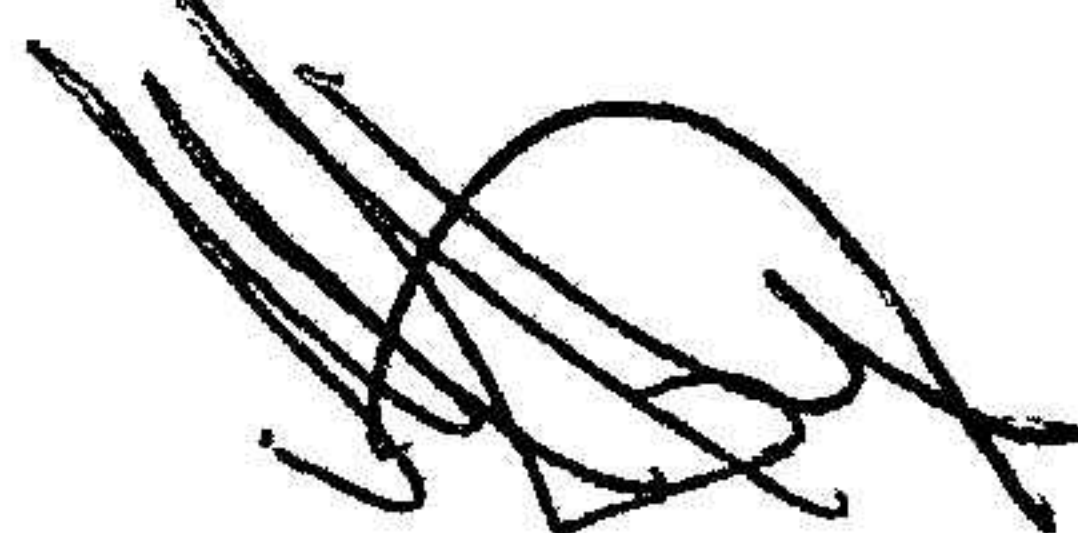
	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	100 000	100 000
Fastighetsinteckningar	123 000 000	123 000 000
Summa ställda säkerheter	123 100 000	123 100 000

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	-	-
Summa eventalförpliktelser	-	-

Underskrifter

Laholm 2024-05-07



Mathias Nilsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 maj 2024



Oscar Winge
Auktoriserad revisor

Kommentar:

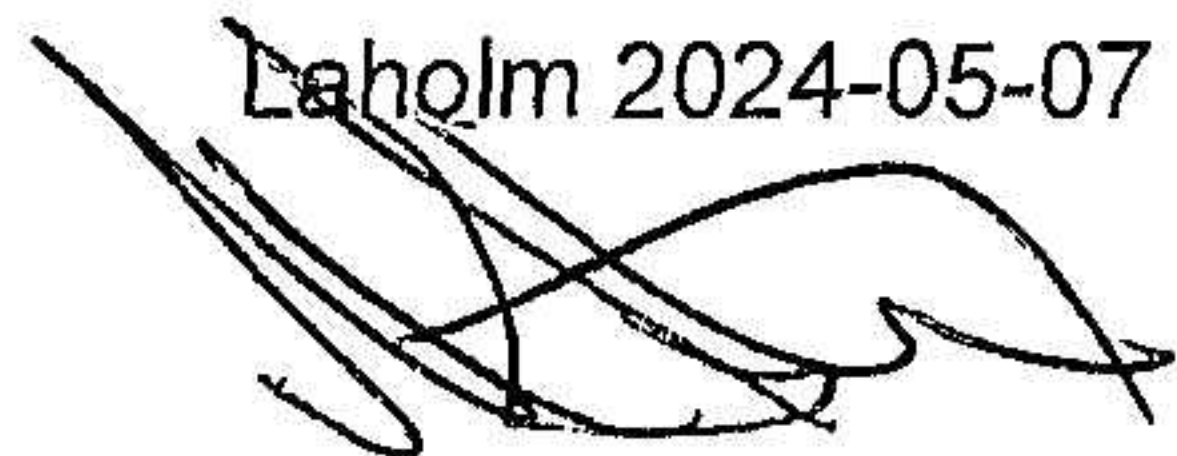
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Gunnohus intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-07. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Laholm 2024-05-07



Mathias Nilsson
Verkställande direktör

2024052220885



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Gunnohus
Org.nr 556136-0438

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Gunnohus för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Gunnohuss finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Gunnohus enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-03-28 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aktiebolaget Gunnohus för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Gunnohus enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

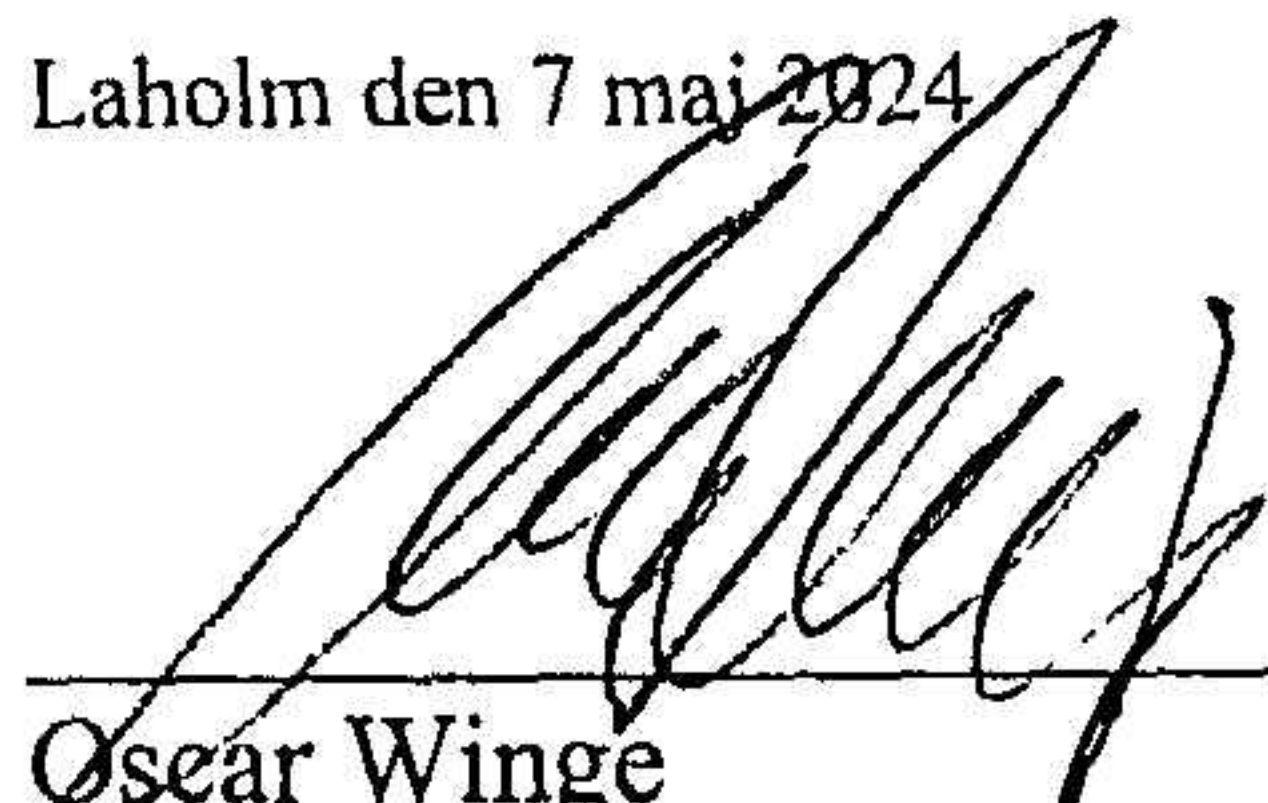
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Laholm den 7 maj 2024



Osear Winge
Auktoriserad revisor