

Årsredovisning

för

Hotell Mossbylund AB

556628-4476

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Svensson, Styrelseledamot

2023-04-12

Styrelsen och verkställande direktören för Hotell Mossbylund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver hotell- och konferensanläggning med tillhörande restauranganläggning och spaanläggning. Företaget har under året ytterligare befäst sin position som en stark aktör inom besöksnäringen bland annat genom fortsatt utveckling av Bongska Huset där det förutom hotellrum och restaurang även finns bageri, café och butik.

Företaget har sitt säte i Skurup.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inledningen av året präglades till viss del av fortsatt pandemi, men resterande del av året har inneburit en markant ökning av bokningar, både på företag och privatmarknaden.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Under kommande år planeras förbättringar på vår spaavdelning och utemiljö, ytterligare utbyggnader på restaurang projekteras.

Omvärldsläget med inflation och räntehöjningar kan vara en osäkerhetsfaktor under kommande år.

Miljö och hållbarhet

Vi fortsätter vårt arbete med miljö och hållbarhet, främst genom samarbete med Miljömärkning Sverige AB, där vi är Svanenmärkta. Medverkandet i EU-projektet NUDGE i syfte i att reducera och förbättra vår energiförbrukning avslutades under 2022. Vi kommer att arbeta vidare med resultatet från projektet för att nå energibesparingar under kommande år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	99 829	86 285	65 061	63 838
Resultat efter finansiella poster	7 372	8 145	6 139	7 142
Balansomslutning	88 867	95 445	87 273	66 735
Soliditet (%)	42	33	29	30
Antal anställda	93	86	62	56

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	17 816 930	5 205 603	23 142 533
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			5 205 603	-5 205 603	0
Årets resultat				5 031 530	5 031 530
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	23 022 533	5 031 530	28 174 063

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 022 533
årets vinst	5 031 530
	28 054 063

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (4 000 kronor per aktie)	4 000 000
i ny räkning överföres	24 054 063
	28 054 063

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	99 829 399	86 285 428
Övriga rörelseintäkter		1 210 566	2 246 652
		101 039 965	88 532 080
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-21 202 970	-19 633 988
Handelsvaror		-1 094 134	-929 199
Övriga externa kostnader	3, 4	-9 545 223	-7 443 900
Personalkostnader	5, 6	-57 148 864	-48 114 213
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 010 618	-3 522 825
Övriga rörelsekostnader		0	-3 243
		-93 001 809	-79 647 368
Rörelseresultat		8 038 156	8 884 712
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	62 847	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-728 673	-740 191
		-665 826	-740 191
Resultat efter finansiella poster		7 372 330	8 144 521
Bokslutsdispositioner	9	-1 083 499	-1 557 555
Resultat före skatt		6 288 831	6 586 966
Skatt på årets resultat	10	-1 257 301	-1 381 363
Årets resultat		5 031 530	5 205 603

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	11	63 902 371	66 202 021
Inventarier, verktyg och installationer	12	6 102 667	6 992 656
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	13	320 199	0
		70 325 237	73 194 677

Summa anläggningstillgångar

70 325 237

73 194 677

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter		1 812 974	1 602 935
		1 812 974	1 602 935

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 633 430	2 898 076
Övriga fordringar	14	809 326	1 271 388
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	540 552	309 552
		3 983 308	4 479 016

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		12 745 642	16 168 370
		18 541 924	22 250 321

SUMMA TILLGÅNGAR

88 867 161

95 444 998

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	16		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		23 022 533	17 816 930
Årets resultat		5 031 530	5 205 603
		28 054 063	23 022 533
Summa eget kapital		28 174 063	23 142 533
Obeskattade reserver	17	11 371 755	10 288 256
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	18	85 502	78 754
Summa avsättningar		85 502	78 754
Långfristiga skulder	19		
Skulder till kreditinstitut	20	21 000 000	28 000 000
Övriga långfristiga skulder		3 752 000	3 752 000
Summa långfristiga skulder		24 752 000	31 752 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		2 456 728	3 439 755
Leverantörsskulder		2 343 671	2 971 093
Aktuella skatteskulder		149 920	120 106
Övriga skulder		8 516 147	14 264 972
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	11 017 375	9 387 529
Summa kortfristiga skulder		24 483 841	30 183 455
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		88 867 161	95 444 998

Kassaflödesanalys

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	7 372 330	8 144 521
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	4 010 618	3 526 068
Betald skatt	-1 220 739	-945 314
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	10 162 209	10 725 275
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av varulager och pågående arbete	-210 039	-794 938
Förändring av kundfordringar	264 646	-2 564 375
Förändring av kortfristiga fordringar	231 062	-688 901
Förändring av leverantörsskulder	-627 422	1 124 564
Förändring av kortfristiga skulder	-5 102 006	5 124 996
Kassaflöde från den löpande verksamheten	4 718 450	12 926 621
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-1 141 178	-14 597 086
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1 141 178	-14 597 086
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	-5 000 000
Amortering av lån	-7 000 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-7 000 000	-5 000 000
Årets kassaflöde	-3 422 728	-6 670 465
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	16 168 370	22 838 835
Likvida medel vid årets slut	12 745 642	16 168 370

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme & Grund	100 år
Innerväggar	50 år
Värme Sanitet	33 år
El	40 år
Inre ytskikt	15 år
Yttertak	55 år
Övrigt	15 år
Markanläggning	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Byggnadsinventarier	5-10 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulager har värderats till 97 % av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell

inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2022	2021
Nettoomsättningen per intäktslag		
Hotell	-41 355 121	-36 637 919
Restaurang	-48 245 125	-40 319 766
SPA	-10 229 152	-9 327 743
	-99 829 398	-86 285 428

Not 3 Leasingavtal

I beloppet övriga externa kostnader ingå leasingavgifter avseende IT-utrustning, betalterminaler, TV-apparater, bil, skurmaskiner samt förvaringskontainer. Årets leasingkostnader uppgår till 1030 tkr (föreg. år 838 tkr).

Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
Visionrevision i Ystad AB		
Revisionsuppdrag	90 000	80 000
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	60 000	38 500
	150 000	118 500

Not 5 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	93	86

Not 6 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	69	64
Män	24	22
	93	86
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	635 893	633 935
Övriga anställda	41 672 569	34 963 915
	42 308 462	35 597 850
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	60 000	60 000
Pensionskostnader för övriga anställda	1 978 626	1 642 566
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	12 565 748	10 720 165
	14 604 374	12 422 731
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	56 912 836	48 020 581
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	33,33 %	33,33 %
Andel män i styrelsen	66,67 %	66,67 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	50 %	50 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	50 %	50 %

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter kreditinstitut	-62 228	0
Övriga ränteintäkter	-619	0
	-62 847	0

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader kreditinstitut	527 683	424 270
Övriga räntekostnader	200 990	315 921
	728 673	740 191

Not 9 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Återföring av periodiseringsfonder	-963 000	-954 000
Avsättning till periodiseringsfonder	1 750 000	1 500 000
Förändring av överavskrivningar	296 499	1 011 555
	1 083 499	1 557 555

Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	1 325 441	1 341 902
Skattereduktion	-76 583	0
Justering avseende tidigare år	1 695	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	6 748	39 461
Totalt redovisad skatt	1 257 301	1 381 363

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		6 288 831		6 586 966
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 295 499	20,60	-1 356 915
Ej avdragsgilla kostnader	0,25	-15 658	0,09	-5 786
Skattereduktion inv 2021				0
Förändring obeskattade reserver	0,33	-21 032	0,28	-18 662
Skillnad skattemässig o bokföringsmässig vm	-0,11	6 748	-0,60	39 461
Redovisad effektiv skatt	21,08	-1 325 441	20,37	-1 341 902

Not 11 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	81 436 072	73 338 754
Inköp	129 766	12 613 418
Försäljningar/utrangeringar	0	-5 466 100
Omklassificering pågående projekt	0	950 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	81 565 838	81 436 072
Ingående avskrivningar	-15 234 051	-13 583 116
Försäljningar/utrangeringar	0	500 492
Årets avskrivningar	-2 429 416	-2 151 427
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 663 467	-15 234 051
Utgående redovisat värde	63 902 371	66 202 021
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	63 902 371	66 202 021
Verkligt värde	103 500 000	103 500 000
Taxeringsvärden byggnader	11 854 000	8 626 000
Taxeringsvärden mark	1 970 000	1 727 000
	13 824 000	10 353 000
Bokfört värde byggnader	63 300 276	65 599 926
Bokfört värde mark	602 095	602 095
	63 902 371	66 202 021

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 931 821	5 089 177
Inköp	691 213	1 983 662
Försäljningar/utrangeringar	-134 190	-106 933
Omklassificeringar	-300	4 965 915
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 488 544	11 931 821
Ingående avskrivningar	-4 938 865	-3 671 157
Försäljningar/utrangeringar	134 190	103 690
Årets avskrivningar	-1 581 202	-1 371 398
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 385 877	-4 938 865
Utgående redovisat värde	6 102 667	6 992 956

Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	950 000
Inköp	320 199	0
Omklassificeringar	0	-950 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	320 199	0
Utgående redovisat värde	320 199	0

Not 14 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Skattefordran avseende aktuell skatt	0	0
Övriga poster	809 326	1 271 388
	809 326	1 271 388

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	103 049	83 682
Övriga förutbetalda kostnader	437 502	225 870
	540 551	309 552

Not 16 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal	1 000	100
	1 000	

Not 17 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	1 721 363	1 424 864
Periodiseringsfond 2016	0	963 000
Periodiseringsfond 2017	1 269 720	1 269 720
Periodiseringsfond 2018	1 640 000	1 640 000
Periodiseringsfond 2019	1 844 000	1 844 000
Periodiseringsfond 2019	1 646 672	1 646 672
Periodiseringsfond 2021	1 500 000	1 500 000
Periodiseringsfond 2022	1 750 000	0
	11 371 755	10 288 256
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	9 129	8 567

Not 18 Uppskjuten skatteskuld

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	78 754	39 293
Årets avsättningar	6 748	39 461
Belopp vid årets utgång	85 502	78 754

Not 19 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	24 752 000	31 752 000

Not 20 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Långgivare		
Sparbanken Skåne	18 000 000	18 000 000
Sparbanken Skåne	3 000 000	13 500 000
	21 000 000	31 500 000
Kortfristig del av långfristig skuld	0	3 500 000

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner	-1 745 595	-1 734 861
Upplupna semesterlöner	-4 747 625	-4 027 346
Upplupna sociala avgifter	-2 877 950	-2 720 249
Övriga upplupna kostnader	-1 646 205	-905 073
	-11 017 375	-9 387 529

Not 22 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
För företagets egen räkning:		
Fastighetsinteckningar	35 000 000	35 000 000
	35 000 000	35 000 000

Abbekås 2023-04-11

Peter Svensson
Peter Svensson
Ordförande

Lars Svensson
Lars Svensson

Ingrid Svensson
Ingrid Svensson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-11

Per Larsson
Per Larsson
Auktoriserad revisor

Håkan Ahlquist
Håkan Ahlquist
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotell Mossbylund AB

Org.nr 556628-4476

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotell Mossbylund AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotell Mossbylund ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hotell Mossbylund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hotell Mossbylund AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hotell Mossbylund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med

hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Abbekås 2023-04-11

Per Larsson
Per Larsson
Auktoriserad revisor

Håkan Ahlquist
Håkan Ahlquist
Godkänd revisor