

# Årsredovisning

för

## HFF Munkbacken AB

556949-9881

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johnny Hammarstedt, Styrelseledamot  
2024-05-06

Styrelsen för HFF Munkbacken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, entreprenadverksamhet och handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till HFF i Strängnäs AB, org nr 556685-5960

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	794	602	711	666
Resultat efter finansiella poster	-343	-517	85	63
Soliditet (%)	2,2	2,2	1,8	1,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	164 250	32 806	<b>247 056</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		32 806	-32 806	<b>0</b>
Årets resultat			-211	<b>-211</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>197 056</b>	<b>-211</b>	<b>246 845</b>

Aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 201.580 kr

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	197 057
årets förlust	-211
	<b>196 846</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	196 846
	<b>196 846</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

793 904

601 941

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**793 904**

**601 941**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-449 885

-613 946

Övriga externa kostnader

-33 041

-89 788

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-142 447

-142 447

**Summa rörelsekostnader**

**-625 373**

**-846 181**

**Rörelseresultat**

**168 531**

**-244 240**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 965

478

Räntekostnader och liknande resultatposter

-516 707

-273 432

**Summa finansiella poster**

**-511 742**

**-272 954**

**Resultat efter finansiella poster**

**-343 211**

**-517 194**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

343 000

550 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**343 000**

**550 000**

**Resultat före skatt**

**-211**

**32 806**

**Årets resultat**

**-211**

**32 806**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 352 700	10 495 147
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 352 700</b>	<b>10 495 147</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 352 700</b>	<b>10 495 147</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 230	0
Fordringar hos koncernföretag		393 000	550 000
Övriga fordringar		704	1 815
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>412 934</b>	<b>551 815</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		213 006	260 434
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>213 006</b>	<b>260 434</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>625 940</b>	<b>812 249</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 978 640</b>	<b>11 307 396</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		197 057	164 251
Årets resultat		-211	32 806
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>196 846</b>	<b>197 057</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>246 846</b>	<b>247 057</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 206 552	6 181 466
Skulder till koncernföretag		0	500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 206 552</b>	<b>6 681 466</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	33 448
Leverantörsskulder		32 418	76 116
Skulder till koncernföretag		19 925	36 731
Skatteskulder		4 048	22 684
Övriga skulder		4 331 057	4 096 945
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		137 794	112 949
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 525 242</b>	<b>4 378 873</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 978 640</b>	<b>11 307 396</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 240 000	6 240 000
	<b>6 240 000</b>	<b>6 240 000</b>

Generell borgen för HFF i Strängnäs AB 556685-5960  
Generell borgen för Hammarstedt i Strängnäs holding AB 559274-5896

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 947 075	10 947 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 947 075</b>	<b>10 947 075</b>
Ingående avskrivningar	-451 928	-309 481
Årets avskrivningar	-142 447	-142 447
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-594 375</b>	<b>-451 928</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 352 700</b>	<b>10 495 147</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 206 552	6 047 674
	<b>6 206 552</b>	<b>6 047 674</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 6 206 552 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 206 552	6 181 466
	<b>6 206 552</b>	<b>6 181 466</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	33 448
	<b>0</b>	<b>33 448</b>

Strängnäs 2024-05-03

*Johnny Hammarstedt*  
Johnny Hammarstedt