

# Årsredovisning

för

## MD Obbola Fastigheter AB

556895-7285

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Dan Lindholm, Styrelseledamot

2024-05-16

Styrelsen för MD Obbola Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är dotterföretag till Each Way AB, org nr 556629-1158. Företaget har sitt säte i Obbola.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	612	547	517	498	502
Resultat efter finansiella poster	-447	-158	-47	529	-5
Soliditet (%)	4	6	5	9	4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	526 497	113 258	<b>689 755</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-150 000		<b>-150 000</b>
Balanseras i ny räkning		113 258	-113 258	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		300 000		<b>300 000</b>
Årets resultat			-344 850	<b>-344 850</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>789 755</b>	<b>-344 850</b>	<b>494 905</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 562 000 kr (262 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	489 755
Erhållna aktieägartillskott	300 000
årets förlust	-344 850
	<b>444 905</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	444 905
	<b>444 905</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	611 542	546 572
Övriga rörelseintäkter	0	5 402
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>611 542</b>	<b>551 974</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-270 312	-424 433
Personalkostnader	-13 060	-9 860
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-130 484	-126 717
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-413 856</b>	<b>-561 010</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>197 686</b>	<b>-9 036</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	16	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-414 197	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-230 269	-149 134
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-644 450</b>	<b>-149 134</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-446 764</b>	<b>-158 170</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	120 000	300 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>120 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-326 764</b>	<b>141 830</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-18 086	-28 572
<b>Årets resultat</b>	<b>-344 850</b>	<b>113 258</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 980 018	6 110 502
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 980 018</b>	<b>6 110 502</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	3 866 000	3 866 000
Andra långfristiga fordringar	4	1 372 477	1 786 674
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 238 477</b>	<b>5 652 674</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 218 495</b>	<b>11 763 176</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 570	49
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 858	3 625
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 428</b>	<b>3 674</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		47 530	58 988
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>47 530</b>	<b>58 988</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>58 958</b>	<b>62 662</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 277 453</b>	<b>11 825 838</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		789 755	526 497
Årets resultat		-344 850	113 258
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>444 906</b>	<b>639 755</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>494 906</b>	<b>689 755</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 790 187	4 939 685
Skulder till koncernföretag		5 770 518	6 033 018
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 560 705</b>	<b>10 972 703</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		98 260	48 252
Leverantörsskulder		50 605	24 273
Skatteskulder		0	2 930
Övriga skulder		33	33
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 944	87 891
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>221 842</b>	<b>163 379</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 277 453</b>	<b>11 825 838</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 992 375	6 640 542
Inköp		351 833
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 992 375</b>	<b>6 992 375</b>
Ingående avskrivningar	-881 873	-757 501
Årets avskrivningar	-130 484	-124 372
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 012 357</b>	<b>-881 873</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 980 018</b>	<b>6 110 502</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 866 000	3 866 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 866 000</b>	<b>3 866 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 866 000</b>	<b>3 866 000</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 786 674	1 886 674
Avgående fordringar		-100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 786 674</b>	<b>1 786 674</b>
Årets nedskrivningar	-414 197	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-414 197</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 372 477</b>	<b>1 786 674</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 397 147	4 746 677
	<b>4 397 147</b>	<b>4 746 677</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

**Not 7 Eventualförpliktelser**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Borgensförbindelse dotterföretag	4 622 937	4 717 040
	<b>4 622 937</b>	<b>4 717 040</b>

Umeå 2024-05-16

*Dan Lindholm*  
Dan Lindholm