

Årsredovisning
för
Klarälvdalens Fastigheter i Ekshärad AB
556630-4381
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Klarälvdalens Fastigheter i Ekshärad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 4/6 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ekshärad 4/6 2025



Jan Lindgren

Styrelsen och verkställande direktören för Klarälvdalens Fastigheter i Ekshärad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning främst i Ekshärad i Hagfors kommun, men även i Branäs beläget i norra delen av Torsby kommun i Värmlands län.

Företaget har sitt säte i Ekshärad.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 359	3 170	2 907	2 658
Resultat efter finansiella poster	242	506	51	71
Balansomslutning	6 559	4 861	4 900	4 900
Eget kapital	3 008	3 136	2 955	3 068
Soliditet (%)	48	66	61	63

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	20 000	2 535 004	380 813	3 135 817
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			380 813	-380 813	0
Årets resultat				72 201	72 201
Belopp vid årets utgång	200 000	20 000	2 715 817	72 201	3 008 018

Lot 77

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 715 818
årets vinst	72 201
	2 788 019

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 788 019
	2 788 019

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025061016848

WA DF

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 358 810	3 170 332
Övriga rörelseintäkter		374 892	234 939
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 733 702	3 405 271
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 853 797	-2 362 398
Personalkostnader	2	-313 081	-278 406
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-199 705	-189 211
Övriga rörelsekostnader		-23 576	0
Summa rörelsekostnader		-3 390 159	-2 830 015
Rörelseresultat		343 543	575 256
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 383	4 250
Räntekostnader och liknande resultatposter		-103 739	-73 726
Summa finansiella poster		-101 356	-69 476
Resultat efter finansiella poster		242 187	505 780
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-150 947	-26 092
Summa bokslutsdispositioner		-150 947	-26 092
Resultat före skatt		91 240	479 688
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 039	-98 875
Årets resultat		72 201	380 813

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 335 403

3 814 026

Inventarier, verktyg och installationer

4

219 202

349 461

Summa materiella anläggningstillgångar

5 554 605

4 163 487

Summa anläggningstillgångar

5 554 605

4 163 487

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

133 870

60 878

Övriga fordringar

153 686

76 800

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

27 588

Summa kortfristiga fordringar

287 556

165 266

Kassa och bank

Kassa och bank

717 256

532 550

Summa kassa och bank

717 256

532 550

Summa omsättningstillgångar

1 004 812

697 816

SUMMA TILLGÅNGAR

6 559 417

4 861 303

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

220 000

220 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 715 818

2 535 005

Årets resultat

72 201

380 813

Summa fritt eget kapital

2 788 019

2 915 818

Summa eget kapital

3 008 019

3 135 818

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

212 702

61 755

Summa obeskattade reserver

212 702

61 755

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 751 327

777 000

Summa långfristiga skulder

1 751 327

777 000

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

344 004

204 000

Leverantörsskulder

317 393

209 249

Övriga skulder

414 574

30 090

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

511 398

443 391

Summa kortfristiga skulder

1 587 369

886 730

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 559 417

4 861 303

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 083 000	5 083 000
	5 083 000	5 083 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 518 949	5 518 949
Inköp	1 640 092	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 159 041	5 518 949
Ingående avskrivningar	-1 704 923	-1 610 137
Årets avskrivningar	-118 715	-94 786
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 823 638	-1 704 923
Utgående redovisat värde	5 335 403	3 814 026

Wt DF

2025061016853

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 392 060	1 100 640
Inköp	73 575	291 420
Försäljningar/utrangeringar	-446 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 019 635	1 392 060
Ingående avskrivningar	-1 042 599	-948 174
Försäljningar/utrangeringar	323 156	
Årets avskrivningar	-80 990	-94 425
Utgående ackumulerade avskrivningar	-800 433	-1 042 599
Utgående redovisat värde	219 202	349 461

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 095 331 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 751 327	777 000
	1 751 327	777 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	344 004	204 000
	344 004	204 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	618 311	0
	618 311	0

W

DF

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Ekshärad den 9 april 2025



Jan Lindgren
Ordförande



Håidi Skoghammar



Anders Lindgren
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 4/6 2025



Tobias Florell
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Klarälvdalens Fastigheter i Ekshärad AB

Org.nr 556630-4381

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Klarälvdalens Fastigheter i Ekshärad AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klarälvdalens Fastigheter i Ekshärad ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Klarälvdalens Fastigheter i Ekshärad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Klarälvdalens Fastigheter i Ekshärad AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Klarälvdalens Fastigheter i Ekshärad AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hagfors den 4 juni 2025



Tobias Florell
Auktoriserad revisor