

Årsredovisning för
Bygg Ut Norden AB

556878-3699

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tobias Lindgren
Verkställande direktör

2026-03-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Bygg Ut Norden AB, 556878-3699, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av lägenheter

Företagets säte är Växjö

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Stor vakans

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	456 264	442 750	327 428	475 248
Resultat efter finansiella poster	20 059	7 242	19 443	51 817
Soliditet %	15	14,4	18,9	18,8

Kommentar till flerårsöversikt

Stor vakans

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	476 178	5 794
Balanseras i ny räkning		5 794	-5 794
Årets resultat			926
Belopp vid årets utgång	50 000	481 972	926

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	481 972
Årets resultat	926
Summa	482 898
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	482 898
Summa	482 898

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		456 264	442 750
Övriga rörelseintäkter		54 000	35 906
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		510 264	478 656
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-324 864	-337 204
Personalkostnader		0	-260
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-73 958	-72 637
Summa rörelsekostnader		-398 822	-410 101
Rörelseresultat		111 442	68 555
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		408	209
Räntekostnader och liknande resultatposter		-91 791	-61 522
Summa finansiella poster		-91 383	-61 313
Resultat efter finansiella poster		20 059	7 242
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-19 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-19 000	0
Resultat före skatt		1 059	7 242
Skatter			
Skatt på årets resultat		-133	-1 448
Årets resultat		926	5 794

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 453 013	2 061 910
Inventarier, verktyg och installationer	3	31 515	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	69 560
Summa materiella anläggningstillgångar		2 484 528	2 131 470
Summa anläggningstillgångar		2 484 528	2 131 470
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		669 366	491 497
Fordringar hos koncernföretag		208 048	207 048
Övriga fordringar		59 002	50 349
Summa kortfristiga fordringar		936 416	748 894
Kassa och bank			
Kassa och bank		139 077	810 252
Summa kassa och bank		139 077	810 252
Summa omsättningstillgångar		1 075 493	1 559 146
SUMMA TILLGÅNGAR		3 560 021	3 690 616

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		481 972	476 178
Årets resultat		926	5 794
Summa fritt eget kapital		482 898	481 972
Summa eget kapital		532 898	531 972
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	990 663	1 090 663
Övriga skulder		1 922 605	1 972 683
Summa långfristiga skulder		2 913 268	3 063 346
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		75 000	75 000
Leverantörsskulder		28 855	10 298
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		113 855	95 298
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 560 021	3 690 616

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 407 244	2 407 244
Utgående anskaffningsvärden	2 407 244	2 407 244
Ingående avskrivningar	-434 249	-361 612
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-73 424	-72 637
Utgående avskrivningar	-507 673	-434 249
Redovisat värde	1 899 571	1 972 995

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-534	
Utgående avskrivningar	-534	
Redovisat värde	-534	

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	0	
Utgående anskaffningsvärden	0	
Redovisat värde	0	

Not 5 Långfristiga skulder

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-31

*Tobias Svante Markus
Lindgren*

Tobias Svante
Markus Lindgren
Styrelseledamot

2026-03-31
Datum

Siv Ingela Maria Lindgren

Siv Ingela Maria Lindgren
Styrelsesuppleant

2026-03-31
Datum