

Årsredovisning

Kontain Fastigheter Västerås AB

559205-2772

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Alexander Nathanaelson
2024-07-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget som startade sin verksamhet 2021 bedriver verksamhet avseende ägande och förvaltande av fast egendom. Företaget är helägt dotterbolag till Kontain Fastigheter AB, 559298-6755, med säte i Stockholm. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har företaget ingått ett arrendeavtal avseende den ägda fastigheten medförande erhållande av upptagen intäkt.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	299 997	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-100 611	-164 229	-51 024	1 639
Balansomslutning	4 897 492	4 936 325	4 453 680	3 001 042
Soliditet %	53	54	64	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 798 044	-164 229
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-164 229	164 229
- Årets resultat			-100 611
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 633 815	-100 611

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 633 815
Årets resultat	-100 611
Summa	2 533 204

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 533 204
Summa	2 533 204

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	299 997	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	299 997	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-159 791	-65 106
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-107 376	-98 776
Summa rörelsekostnader	-267 166	-163 882
Rörelseresultat	32 831	-163 882
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 269	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-138 711	-347
Summa finansiella poster	-133 442	-347
Resultat efter finansiella poster	-100 611	-164 229
Resultat före skatt	-100 611	-164 229
Årets resultat	-100 611	-164 229

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Mark och markanläggningar	2	4 441 352	4 530 353
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 441 352	4 530 353
Summa anläggningstillgångar		4 441 352	4 530 353
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		20 953	395 656
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		300 000	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		320 953	395 656
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		135 187	10 316
<i>Summa kassa och bank</i>		135 187	10 316
Summa omsättningstillgångar		456 140	405 972
SUMMA TILLGÅNGAR		4 897 492	4 936 325

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 633 815	2 798 044
Årets resultat	-100 611	-164 229
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 533 204	2 633 815
Summa eget kapital	2 583 204	2 683 815
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 1 980 000	0
Summa långfristiga skulder	1 980 000	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 110 000	0
Leverantörsskulder	1 662	24 821
Skulder till koncernföretag	214 156	2 227 689
Skatteskulder	8 060	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	410	0
Summa kortfristiga skulder	334 288	2 252 510
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 897 492	4 936 325

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Mark och markanläggningar

År

20

Angiven nyttjande period avser markanläggningar för marktillgångar görs ej någon avskrivning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 629 129	2 500 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	18 375	181 400
	Omklassificeringar	-	1 947 729
	Utgående anskaffningsvärden	4 647 504	4 629 129
	Ingående avskrivningar	-98 776	-
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-107 376	-98 776
	Utgående avskrivningar	-206 152	-98 776
	Redovisat värde	4 441 352	4 530 353

Not 3	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 200 000	0
	Summa ställda säkerheter	2 200 000	0

Not 4 Medelantalet anställda

Företaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Stefan Lanefelt

Stefan Lanefelt
Styrelseordförande
2024-06-20

Jacob Gejler

Jacob Gejler
2024-06-13

Alexander Nathanaelson

Alexander Nathanaelson
2024-06-12