

Årsredovisning för  
**Forsgren Invest i Umeå AB**  
559031-0131

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Forsgren Invest i Umeå AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

UMEÅ 2023-06-02



Dan Forsgren  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Forsgren Invest i Umeå AB, 559031-0131, med säte i Västerbottens län, Umeå kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget verksamhet består av fastighetsförvaltning, köp och försäljning av fastigheter, äga, förvalta och bedriva handel med värdepapper.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget ha köpt den 15 februari 2022 total 250 aktier i Bostaden i Vännäs AB, org. nr. 559042-1458

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	-			
Resultat efter finansiella poster	7 585 831	67 500	-3 646	227 562
Soliditet, %	81	70	71	71

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		2 975 987
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-200 000
Årets resultat			7 568 151
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>10 344 138</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital 10 344 138 kronor, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 775 987
årets resultat	7 568 151
<b>Totalt</b>	<b>10 344 138</b>
disponeras för utdelning	200 000
balanseras i ny räkning	10 144 138
<b>Summa</b>	<b>10 344 138</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-11 491	-7 500
Summa rörelsekostnader		-11 491	-7 500
Rörelseresultat		-11 491	-7 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		7 500 000	-
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		177 322	75 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-80 000	-
Summa finansiella poster		7 597 322	75 000
Resultat efter finansiella poster		7 585 831	67 500
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Resultat före skatt		7 585 831	67 500
<i>Skatter</i>			
Skatt på årets resultat		-17 680	-7 584
Årets resultat		7 568 151	59 916

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	3	3 045 000	3 395 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	6 764 247	25 000
Andra långfristiga fordringar		2 510 753	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 370 000	3 470 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 370 000</b>	<b>3 470 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		407 700	-
Summa kortfristiga fordringar		407 700	-
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		41 702	863 571
Summa kassa och bank		41 702	863 571
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>449 402</b>	<b>863 571</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 819 402</b>	<b>4 333 571</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 775 987	2 916 071
Årets resultat		7 568 151	59 916
Summa fritt eget kapital		10 344 138	2 975 987
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 394 138</b>	<b>3 025 987</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	5	2 400 000	1 300 000
Summa långfristiga skulder		2 400 000	1 300 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		25 264	7 584
Summa kortfristiga skulder		25 264	7 584
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 819 402</b>	<b>4 333 571</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Bing 3 AB, 559126-3545, Umeå , Andel 100% , 500 aktier	50 000	50 000
Redovisat värde vid årets slut	50 000	50 000

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 395 000	3 395 000
-Reglerade fordringar	-350 000	
Redovisat värde vid årets slut	3 045 000	3 395 000

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

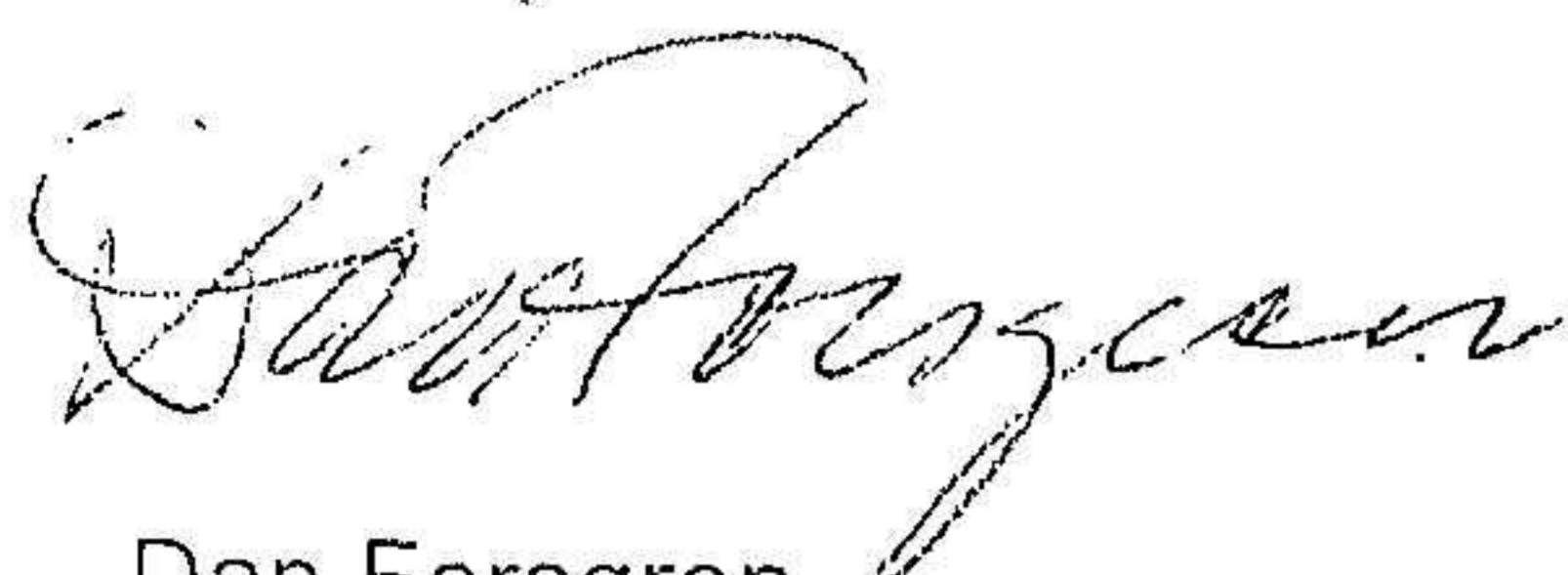
	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 000	25 000
Bostaden i Vännäs AB, Umeå, Andel 25%, 250 Aktier	6 739 247	
Vid årets slut	6 764 247	25 000

### Not 5 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller mellan 2 och 5 år	2 400 000	1 300 000
	2 400 000	1 300 000

## Underskrifter

UMEÅ



Datum  
2023-05-29

Dan Forsgren  
Styrelseordförande



Datum  
2023-05-29

Jon Forsgren  
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023060528758