

Årsredovisning för

Logera AB

559056-6237

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Forsberg
Styrelseledamot

2024-07-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Logera AB, 559056-6237, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Luleå investerar i, utvecklar och förvaltar fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättning har minskat med mer än 30% vilket beror på minskat antal hyresgäster i bolagets fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 059 416	1 606 891	1 179 914	2 373 402
Resultat efter finansiella poster	278 707	471 925	-61 624	417 373
Soliditet %	38,2	29,7	17	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	393 506	280 855
Balanseras i ny räkning		280 856	-280 855
Årets resultat			165 101
Belopp vid årets utgång	50 000	674 362	165 101

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	674 362
Årets resultat	165 101
Summa	839 463
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	839 463
Summa	839 463

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 059 416	1 606 891
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 059 416	1 606 891
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-625 196	-1 018 019
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-62 902	-62 031
Summa rörelsekostnader		-688 098	-1 080 050
Rörelseresultat		371 318	526 841
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		206	296
Räntekostnader och liknande resultatposter		-92 817	-55 212
Summa finansiella poster		-92 611	-54 916
Resultat efter finansiella poster		278 707	471 925
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-70 000	-118 000
Summa bokslutsdispositioner		-70 000	-118 000
Resultat före skatt		208 707	353 925
Skatter			
Skatt på årets resultat		-43 606	-73 070
Årets resultat		165 101	280 855

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 618 662	2 669 345
Inventarier, verktyg och installationer	3	37 529	49 748
Summa materiella anläggningstillgångar		2 656 191	2 719 093
Summa anläggningstillgångar		2 656 191	2 719 093
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		34 642	114 267
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 042	10 202
Summa kortfristiga fordringar		43 684	124 469
Kassa och bank			
Kassa och bank		100 500	18 054
Summa kassa och bank		100 500	18 054
Summa omsättningstillgångar		144 184	142 523
SUMMA TILLGÅNGAR		2 800 375	2 861 616

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		674 362	393 506
Årets resultat		165 101	280 855
Summa fritt eget kapital		839 463	674 361
Summa eget kapital		889 463	724 361
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		228 000	158 000
Summa obeskattade reserver		228 000	158 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	840 500	880 500
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	85 153
Övriga skulder		755 777	825 265
Summa långfristiga skulder		1 596 277	1 790 918
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	48 000	48 000
Skatteskulder		6 041	79 111
Övriga skulder		4 729	4 729
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 865	56 497
Summa kortfristiga skulder		86 635	188 337
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 800 375	2 861 616

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 973 379	2 973 379
Utgående anskaffningsvärden	2 973 379	2 973 379
Ingående avskrivningar	-304 034	-253 352
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-50 683	-50 682
Utgående avskrivningar	-354 717	-304 034
Redovisat värde	2 618 662	2 669 345

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	91 097	30 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	61 097
Försäljningar/utrangeringar	-30 000	0
Utgående anskaffningsvärden	61 097	91 097
Ingående avskrivningar	-41 349	-30 000
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	30 000	0
Årets avskrivningar	-12 219	-11 349
Utgående avskrivningar	-23 568	-41 349
Redovisat värde	37 529	49 748

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	648 500	688 500

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2023-12-31	2022-12-31
Banklån	Skuld	888 500	928 500

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	1 780 000	1 780 000
Summa ställda säkerheter	1 780 000	1 780 000

Underskrifter

Luleå

Fredrik Forsberg 2024-06-27
Fredrik Forsberg Datum
Styrelseordförande

Malin Forsberg 2024-06-28
Malin Forsberg Datum
Styrelseledamot