

# Årsredovisning

## OG Ohlsson Fastighetservice AB

Org.nr 556199-4376

Räkenskapsår 2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 februari 2026

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nybro den 27 februari 2026

  
Henrik Albrektsson

## Årsredovisning

för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för OG Ohlsson Fastighetservice AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	7
Noter	9

Styrelsens säte: Nybro

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

OG Ohlsson Fastighetsservice AB bedriver teknisk fastighetsförvaltning.

Av årets totala kostnader för inköp respektive intäkter av försäljning har 32 (27) % av inköpen kommit från och 99 (92) % av försäljningen skett till andra företag inom koncernen.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året som påverkat bolagets verksamhet har inträffat.

### Ägarförhållanden

OG Ohlsson Fastighetsservice AB ägs till 100% av OG Förvaltning AB, org.nr 556791-5698.

Flerårsöversikt	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning (tkr)	2 144	1 992	2 004	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-8	75	85	-21
Balansomslutning (tkr)	817	855	2 633	117
Soliditet (%)	27,8%	27,4%	6,7%	94,0%

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	0	126 143	58 478	234 621
Disposition enligt beslut av årsstämma	0	0	0	58 478	-58 478	0
Årets resultat	0	0	0	0	-7 680	-7 680
<b>Utgående balans 2025-08-31</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>184 621</b>	<b>-7 680</b>	<b>226 941</b>

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	184 621
Årets resultat	-7 680
	<b>176 941</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	176 941
	<b>176 941</b>

**Resultaträkning**

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Nettoomsättning	5	2 143 984	1 991 835
Produktionskostnader		-1 930 010	-1 834 360
<b>Bruttoresultat</b>		<b>213 974</b>	<b>157 475</b>
Administrationskostnader	2	-227 534	-125 985
<b>Rörelseresultat</b>	<b>3,4</b>	<b>-13 560</b>	<b>31 490</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	9 689	49 527
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-3 809	-5 563
		<b>5 880</b>	<b>43 964</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-7 680</b>	<b>75 454</b>
Bokslutsdispositioner		0	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-7 680</b>	<b>75 454</b>
Skatt på årets resultat	8	0	-16 976
<b>Årets resultat</b>		<b>-7 680</b>	<b>58 478</b>

**Balansräkning**

	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och inventarier	9	44 400	66 600
		<b>44 400</b>	<b>66 600</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyses- och kundfordringar		1 890	0
Fordringar hos koncernföretag		97 451	72 459
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 765	47 089
		<b>118 106</b>	<b>119 548</b>
<i>Kassa och bank</i>		654 882	669 106
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>772 988</b>	<b>788 654</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>817 388</b>	<b>855 254</b>

**Balansräkning**

	Not	2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i><b>Eget kapital</b></i>	10		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (2 500 aktier)		50 000	50 000
Reservfond		0	0
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		184 621	126 143
Årets resultat		-7 680	58 478
		<b>176 941</b>	<b>184 621</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>226 941</b>	<b>234 621</b>
<i><b>Kortfristiga skulder</b></i>			
Leverantörsskulder		103 100	106 222
Skulder till koncernföretag		26 306	26 306
Aktuella skatteskulder		3 663	44 987
Övriga skulder		130 336	142 257
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	327 042	300 861
		<b>590 447</b>	<b>620 633</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>817 388</b>	<b>855 254</b>

**Kassaflödesanalys**

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	-13 560	31 490
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m. Avskrivningar och nedskrivningar	22 200	22 200
	<b>8 640</b>	<b>53 690</b>
Erhållen ränta	9 689	49 527
Erlagd ränta	-3 809	-5 563
Betald inkomstskatt	0	-16 976
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>14 520</b>	<b>80 678</b>
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Förändring av rörelsefordringar	1 442	2 384 474
Förändring av rörelseskulder	-30 186	-1 836 509
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-14 224</b>	<b>628 643</b>
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Erhållna koncernbidrag	0	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-14 224</b>	<b>628 643</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>669 106</b>	<b>40 463</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>654 882</b>	<b>669 106</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3):

Bolaget redovisar uppskjutna skatteskulder och skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

#### Koncern tillhörighet

Moderföretag för hela koncernen som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är OG Förvaltning AB (org.nr. 556791-5698) med säte i Nybro.

#### Intäktsredovisning

##### Försäljning av varor

Intäkten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar intäkten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

##### Ränta, royalty och utdelning

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

#### Leasingavtal

##### Företaget som leasegivare

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

#### Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Företagets ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

I företaget finns såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen. Företagets övriga planer klassificeras som förmånsbestämda och beräknas enligt Tryggandelagen och redovisas i enlighet med förenklingsreglerna i BFNAR 2012:1.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

### Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och inventarier 20%

### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

### Övriga redovisningsprinciper

#### **Fordringar, skulder och avsättningar**

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

**Noter**

**Not 2 Arvode till revisorer**

	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>
<i>Ernst &amp; Young AB</i>		
Revisionsuppdraget	20 000	20 000

**Not 3 Leasingavtal - leasetagare**

	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>
<i>Operationell leasing</i>		
Kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal	46 543	48 561

**Not 4 Anställda och personalkostnader**

	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>
<i>Medelantalet anställda</i>		
<i>Män</i>	3	2
<i>Kvinnor</i>	0	0
	<b>3</b>	<b>2</b>
<i>Löner och andra ersättningar</i>		
Styrelsen	0	0
Övriga anställda	1 224 199	1 078 564
	<b>1 224 199</b>	<b>1 078 564</b>
<i>Pensionskostnader för styrelsen</i>	0	0
Pensionskostnader för övriga anställda	20 313	21 173
Övriga sociala kostnader enligt lag och avtal	415 437	382 634
	<b>435 750</b>	<b>403 807</b>
<i>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</i>		
Andel kvinnor i styrelsen	0%	0%
Andel män i styrelsen	100%	100%
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0%	0%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100%	100%

**Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	32%	27%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	99%	92%

**Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>
Övriga ränteintäkter	9 689	49 527
	<b>9 689</b>	<b>49 527</b>

**Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>
Övriga räntekostnader	3 809	5 563
	<b>3 809</b>	<b>5 563</b>

**Not 8 Skatt på årets resultat**

	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>
Aktuell skatt	0	16 976
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	0	0
<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>0</b>	<b>16 976</b>

**Genomsnittlig effektiv skattesats**

- 22,5%

**Avstämning av effektiv skattesats**

<b>Redovisat resultat före skatt</b>	<b>-7 680</b>	<b>75 454</b>
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6 %):	0	15 544
<b>Skatteeffekt av:</b>		
Övriga ej avdragsgilla kostnader	0	1 432
Ej skattepliktiga intäkter	0	0
<b>Redovisad skatt</b>	<b>0</b>	<b>16 976</b>
Effektiv skattesats	-	22,5%

**Not 9 Maskiner och inventarier**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	111 000	111 000
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>111 000</b>	<b>111 000</b>
Ingående avskrivningar	-44 400	-22 200
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-22 200	-22 200
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-66 600</b>	<b>-44 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>44 400</b>	<b>66 600</b>

**Not 10 Förändring av eget kapital**

	<i>Bundet eget kapital</i>			<i>Fritt eget kapital</i>		Totalt
	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	
Ingående balans 2023-09-01	50 000	0	0	59 503	66 640	176 143
Överföring resultat föregående år	0	0	0	66 640	-66 640	0
Årets resultat	0	0	0	0	58 478	58 478
<b>Utgående balans 2024-08-31</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>126 143</b>	<b>58 478</b>	<b>234 621</b>
Överföring resultat föregående år	0	0	0	58 478	-58 478	0
Årets resultat	0	0	0	0	-7 680	-7 680
<b>Utgående balans 2025-08-31</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>184 621</b>	<b>-7 680</b>	<b>226 941</b>

**Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2025-08-31	2024-08-31
Upplupna löneskulder	23 360	8 969
Upplupna semesterlöner	201 768	196 751
Upplupna sociala avgifter	70 734	75 141
Övriga upplupna kostnader	31 179	20 000
	<b>327 041</b>	<b>300 861</b>

**Not 12 Förslag till resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	2025-08-31	2024-08-31
Balanserat resultat	184 621	126 143
Årets resultat	-7 680	58 478
	<b>176 941</b>	<b>184 621</b>
disponeras så att		
i ny räkning överföres	176 621	184 621
	<b>176 621</b>	<b>184 621</b>

**Not 13 Ställda säkerheter**

**Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:**  
Företagsinteckningar

2025-08-31 2024-08-31

0 0

0 0

**Not 14 Eventualförpliktelser**

Eventualförpliktelser

2025-08-31 2024-08-31

0 0

0 0

**Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

**Not 16 Nyckeltalsdefinitioner**

*Justerat eget kapital*

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

*Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningen beslutades den 25 februari 2026

Nybro den 25 februari 2026

  
Henrik Albrektsson  
2026-02-25

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25 februari 2026

Ernst & Young AB

  
Franz Lindström  
Auktoriserad Revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i OG Ohlsson Fastighetservice AB, org.nr 556199-4376

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för OG Ohlsson Fastighetservice AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av OG Ohlsson Fastighetservice ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till OG Ohlsson Fastighetservice AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2026030401423

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av OG Ohlsson Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till OG Ohlsson Fastighetsservice AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 25 februari 2026

Ernst & Young AB

Franz Lindström  
Auktoriserad revisor