

Årsredovisning

för

Tegendo Fastigheter AB

559169-8468

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kenan Uckardes, Styrelseledamot
2025-07-18

Styrelsen för Tegendo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva handel med och förvaltning av fastigheter, förvaltning av aktier i dotterföretag samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 810	-1	-3	-41
Soliditet (%)	54,3	59,8	55,0	54,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 926 590	-990	8 975 600
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-990	990	0
Årets resultat			-1 809 558	-1 809 558
Belopp vid årets utgång	50 000	8 925 600	-1 809 558	7 166 042

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 925 601
årets förlust	-1 809 558
	7 116 043
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 116 043
	7 116 043

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-990	-990
Personalkostnader	2	0	0
Övriga rörelsekostnader		-1 808 568	0
Summa rörelsekostnader		-1 809 558	-990
Rörelseresultat		-1 809 558	-990
Resultat efter finansiella poster		-1 809 558	-990
Resultat före skatt		-1 809 558	-990
Årets resultat		-1 809 558	-990

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	10 963 527	12 772 095
Fordringar hos koncernföretag	4	2 195 719	2 145 719
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 159 246	14 917 814
Summa anläggningstillgångar		13 159 246	14 917 814

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		29 220	80 210
Summa kassa och bank		29 220	80 210
Summa omsättningstillgångar		29 220	80 210

SUMMA TILLGÅNGAR

13 188 466

14 998 024

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 925 601	8 926 591
Årets resultat		-1 809 558	-990
Summa fritt eget kapital		7 116 043	8 925 601
Summa eget kapital		7 166 043	8 975 601
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		6 022 423	6 022 423
Summa långfristiga skulder		6 022 423	6 022 423
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 188 466	14 998 024

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 772 095	10 772 095
Försäljningar	-1 808 568	
Omklassificeringar		2 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 963 527	12 772 095
Utgående redovisat värde	10 963 527	12 772 095

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 145 719	5 245 719
Tillkommande fordringar	50 000	
Avgående fordringar		-1 100 000
Omklassificeringar		-2 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 195 719	2 145 719
Utgående redovisat värde	2 195 719	2 145 719

Södertälje 2025-06-29

Kenan Uckardes
Kenan Uckardes