

Årsredovisning

L-G.I. Anderssons Industriefastigheter AB

556640-1187

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

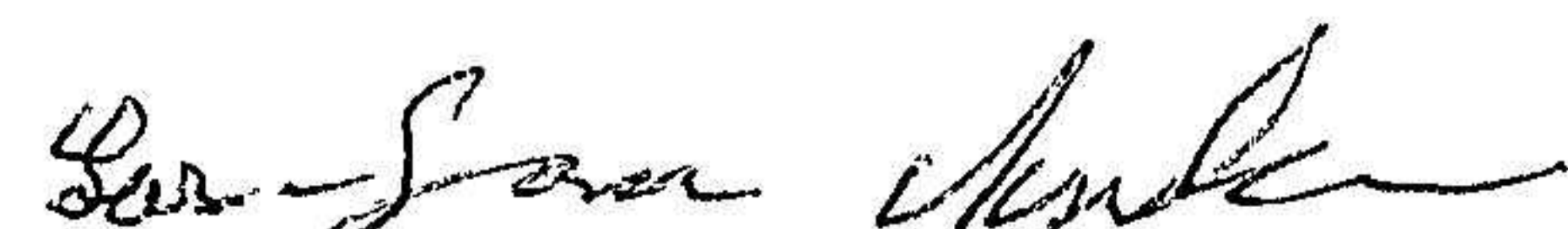
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Trelleborg 2025-03-20


Lars Göran Andersson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsverksamhet och uthyrning av industrilokaler. Bolaget har för närvarande två fastigheter och ytterligare en under uppförande.

Företaget har sitt säte i Trelleborgs kommun.

Aktierna ägs av Lars G Andersson med 900 aktier och Susanne Hartzell med 100 aktier.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	859	932	975	924
Resultat efter finansiella poster	-215	-79	214	125
Soliditet %	11	14	14	13

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 204 271	-78 504
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-78 504	78 504
Årets resultat			-214 759
Belopp vid årets utgång	100 000	1 125 767	-214 759

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 125 767
Årets resultat	-214 759
<i>Summa</i>	911 008

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	911 008
<i>Summa</i>	911 008

RESULTATRÄKNING

1

2023-09-01
2024-08-31

2022-09-01
2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning		859 160	932 231
Övriga rörelseintäkter		276	534
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		859 436	932 765

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-526 364	-511 395
Personalkostnader	2	-8 894	-14 908
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-171 217	-168 947
Summa rörelsekostnader		-706 475	-695 250

Rörelseresultat **152 961** **237 515**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		831	30
Räntekostnader och liknande resultatposter		-368 551	-316 049
Summa finansiella poster		-367 720	-316 019

Resultat efter finansiella poster **-214 759** **-78 504**

Resultat före skatt **-214 759** **-78 504**

Årets resultat **-214 759** **-78 504**

2025032606794

BALANSRÄKNING

1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 952 189	4 045 586
Inventarier, verktyg och installationer	4	248 331	326 151
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	4 709 493	4 337 827
Summa materiella anläggningstillgångar		8 910 013	8 709 564

Summa anläggningstillgångar 8 910 013 8 709 564

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		7 000	5 800
Övriga fordringar		49 910	40 255
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		98 186	80 699
Summa kortfristiga fordringar		155 096	126 754

Kassa och bank

Kassa och bank		1 936	754
Summa kassa och bank		1 936	754

Summa omsättningstillgångar 157 032 127 508

SUMMA TILLGÅNGAR 9 067 045 8 837 072

2025032606795

2025032606796

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 125 767

1 204 271

Årets resultat

-214 759

-78 504

Summa fritt eget kapital

911 008

1 125 767

Summa eget kapital

1 011 008

1 225 767

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

5 170 000

5 290 000

Övriga skulder

6

2 493 379

1 852 504

Summa långfristiga skulder

7 663 379

7 142 504

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

46 400

–

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Förskott från kunder

35 000

62 000

Leverantörsskulder

57 739

82 960

Övriga skulder

90 500

153 095

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

43 019

50 746

Summa kortfristiga skulder

392 658

468 801

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 067 045

8 837 072

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2 och 5	50 och 20
Inventarier, verktyg och installationer	10 och 20	10 och 5

I byggnader och mark ingår markanläggningar med en avskrivningstid på 20 år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

2023/2024 2022/2023

Bolaget har inte haft någon anställd under räkenskapsåret och lön eller andra ersättningar har inte betalats ut.

Not 3 Byggnader och mark

2024-08-31 2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden	5 618 902	5 618 902
Utgående anskaffningsvärden	5 618 902	5 618 902
Ingående avskrivningar	-1 573 316	-1 479 919
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-93 397	-93 397
Utgående avskrivningar	-1 666 713	-1 573 316
Redovisat värde	3 952 189	4 045 586

2025032606798

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 040 559	996 959
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	-	43 600
Utgående anskaffningsvärden	1 040 559	1 040 559
Ingående avskrivningar	-714 408	-638 858
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-77 820	-75 550
Utgående avskrivningar	-792 228	-714 408
Redovisat värde	248 331	326 151

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 337 826	4 039 238
Nedlagda utgifter	371 667	298 588
Utgående anskaffningsvärden	4 709 493	4 337 826

Not 6 Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 170 000	5 290 000

Not 7 Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
Pantbrev	5 730 000	5 730 000
Summa ställda säkerheter	5 730 000	5 730 000

UNDERSKRIFTER

Trelleborg 2025-03-20


 Lars Göran Andersson