

Årsredovisning

Brönnalyckan Aktiebolag

Org.nr 556220-5533

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brönnalyckan Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad 2025-04-23



Camilla Andersson

Årsredovisning

Brönnalyckan Aktiefbolag

Org.nr 556220-5533

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31


Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Brönnalyckan Aktiebolag avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Kristianstad

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr). 

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 953	3 536	3 159	3 031
Resultat efter finansiella poster	225	1 407	633	932
Balansomslutning	18 371	18 014	16 821	28 328
Soliditet (%)	97	98	98	99

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	555 000	250 000	15 725 895	1 116 360	17 647 255
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 116 360	-1 116 360	0
Årets resultat				177 366	177 366
Belopp vid årets utgång	555 000	250 000	16 842 255	177 366	17 824 621

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 842 255
årets vinst	177 366
	17 019 621

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 400 000
i ny räkning överföres	15 619 621
	17 019 621

2025043004170

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		2 952 823	3 536 058
Övriga rörelseintäkter		201 774	42 123
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 154 597	3 578 181
<i>Rörelsekostnader</i>			
Kostnader för fastighetsförvaltning		-1 498 698	-960 593
Övriga externa kostnader		-408 455	-375 998
Personalkostnader	2	-931 771	-705 635
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-252 482	-254 887
Summa rörelsekostnader		-3 091 405	-2 297 112
Rörelseresultat		63 193	1 281 069
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		161 929	125 932
Räntekostnader och liknande resultatposter		-207	-17
Summa finansiella poster		161 722	125 915
Resultat efter finansiella poster		224 914	1 406 984
Resultat före skatt		224 914	1 406 984
Skatter			
Skatt på årets resultat		-47 548	-290 624
Årets resultat		177 366	1 116 360

Balansräkning Not 2024-12-31 2023-12-31
1

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 6 380 302 6 632 784

Inventarier, verktyg och installationer 4 0 0

Summa materiella anläggningstillgångar **6 380 302** **6 632 784**

Summa anläggningstillgångar **6 380 302** **6 632 784**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 25 894 134 852

Fordringar hos koncernföretag 13 125 0

Övriga fordringar 146 623 5 205

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 74 418 67 718

Summa kortfristiga fordringar **260 060** **207 775**

Kassa och bank

Kassa och bank 11 731 014 11 173 058

Summa kassa och bank **11 731 014** **11 173 058**

Summa omsättningstillgångar **11 991 074** **11 380 833**

SUMMA TILLGÅNGAR **18 371 376** **18 013 617**

2025043004171

Balansräkning	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		555 000	555 000
Reservfond		250 000	250 000
Summa bundet eget kapital		805 000	805 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 842 255	15 725 895
Årets resultat		177 366	1 116 360
Summa fritt eget kapital		17 019 621	16 842 255
Summa eget kapital		17 824 621	17 647 255
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		100 000	0
Summa långfristiga skulder		100 000	0
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		88 858	84 611
Skatteskulder		0	66 089
Övriga skulder		45 757	102 654
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		312 140	113 008
Summa kortfristiga skulder		446 755	366 362
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 371 376	18 013 617

2025043004172

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 823 497	12 823 497
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 823 497	12 823 497
Ingående avskrivningar	-6 190 713	-5 935 826
Årets avskrivningar	-252 482	-254 887
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 443 195	-6 190 713
Utgående redovisat värde	6 380 302	6 632 784

2025043004174

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	445 517	445 517
Försäljningar/utrangeringar	-403 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 517	445 517
Ingående avskrivningar	-445 517	-445 517
Försäljningar/utrangeringar	403 000	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 517	-445 517
Utgående redovisat värde	0	0

Kristianstad 2025-04-23



Camilla Andersson

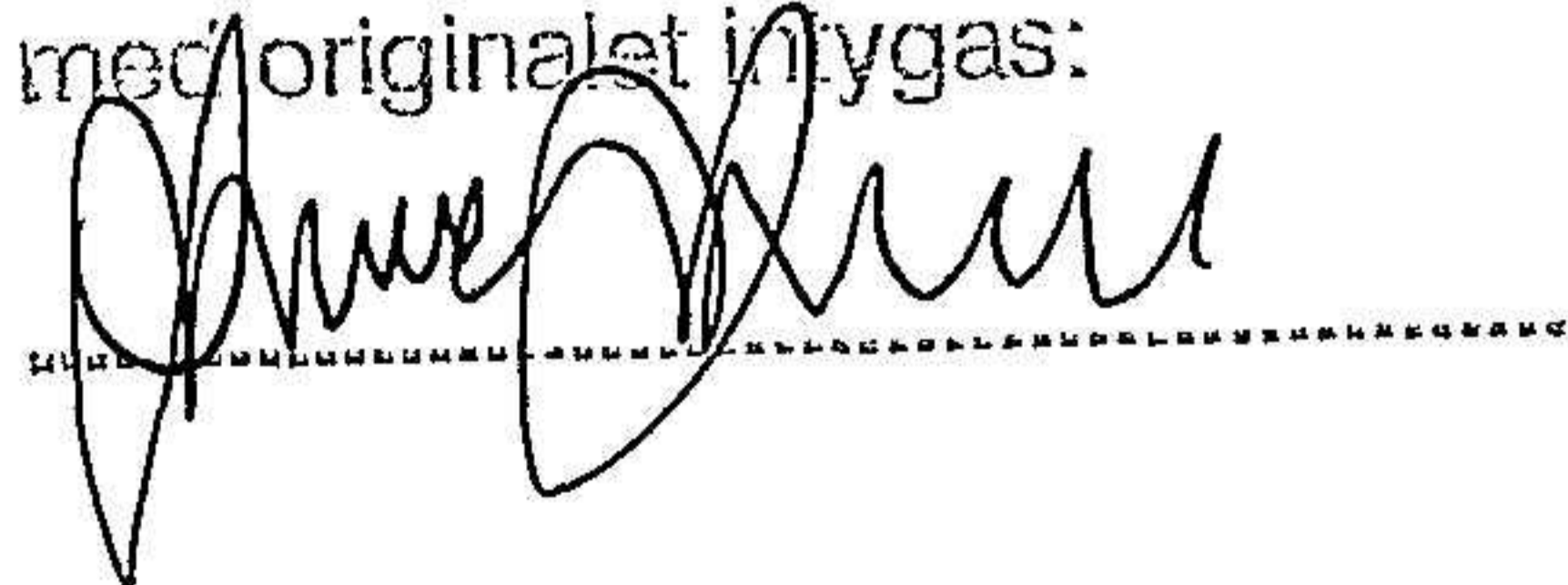
Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-23

Ernst & Young AB



Mats Svensson
Godkänd revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:





2025043004175

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brönnalyckan Aktiebolag, org.nr 556220-5533

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brönnalyckan Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brönnalyckan Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Brönnalyckan Aktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Brönnalyckan Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Brönnalyckan Aktiebolag enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 23 april 2025

Ernst & Young AB


Mats Svensson

Mats Svensson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

