

ÅRSREDOVISNING

för

CEB Amhult 107:2 i Göteborg AB

Org.nr. 559088-6049

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Angwald, Verkställande direktör

2023-03-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företagets säte är Borås

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I samband med att Cerner Fastigheter-koncernen förvärvade bolaget gjordes en namnändring till det nuvarande namnet, tidigare var namnet på bolaget Gyllestrand Amhult 107:2 AB.

Under året har bolaget fusionerats med CEB Markbolag 9:4 AB, org nr 559366-3023, genom en så kallad omvänd fusion. Fusionsdagen var den 27 december 2022.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 020	949	913	1 022
Resultat efter finansiella poster	-560	-316	20	50
Soliditet (%)	0,44	3	2	2
Balansomslutning	22 029	2 006	2 119	2 151

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 119	1 319	2 438
Erhållna aktieägartillskott		500 000		500 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		1 319	-1 319	0
Fusionsresultat		104 897		104 897
Årets resultat			-560 074	-560 074
Belopp vid årets utgång	50 000	607 335	-560 074	47 261

CEB Amhult 107:2 i Göteborg AB

Org.nr. 559088-6049

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	607 335
Årets resultat	<u>-560 074</u>
	47 261

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>47 261</u>
	47 261

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 019 896	948 542
Övriga rörelseintäkter		2 642	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 022 538</u>	<u>948 542</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-863 273	-1 100 408
Övriga externa kostnader		-432 370	-126 562
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-5 164</u>	<u>-2 580</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 300 807</u>	<u>-1 229 550</u>
Rörelseresultat		-278 269	-281 008
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-281 805</u>	<u>-34 673</u>
Summa finansiella poster		<u>-281 805</u>	<u>-34 673</u>
Resultat efter finansiella poster		-560 074	-315 681
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>317 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>317 000</u>
Resultat före skatt		-560 074	1 319
Årets resultat		<u>-560 074</u>	<u>1 319</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>20 114 662</u>	<u>152 100</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		20 114 662	152 100
Summa anläggningstillgångar		20 114 662	152 100
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 128	11 053
Fordringar hos koncernföretag		0	51 502
Övriga fordringar		56 892	16 837
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>30 342</u>	<u>47 442</u>
Summa kortfristiga fordringar		92 362	126 834
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 822 134</u>	<u>1 727 528</u>
Summa kassa och bank		1 822 134	1 727 528
Summa omsättningstillgångar		1 914 496	1 854 362
SUMMA TILLGÅNGAR		22 029 158	2 006 462

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		607 335	1 119
Årets resultat		-560 074	1 319
Summa fritt eget kapital		<u>47 261</u>	<u>2 438</u>
Summa eget kapital		97 261	52 438
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 632 000
Summa långfristiga skulder		<u>0</u>	<u>1 632 000</u>
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		22 000	22 000
Leverantörsskulder		134 926	87 724
Skulder till koncernföretag		21 611 374	0
Skatteskulder		69 640	34 260
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		93 957	178 040
Summa kortfristiga skulder		<u>21 931 897</u>	<u>322 024</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 029 158	2 006 462

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25

Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-262 447	0

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	165 000	165 000
Övertag vid fusion	19 992 726	0
Utgående anskaffningsvärden	20 157 726	165 000
Ingående avskrivningar	0	-10 320
Årets avskrivningar	-18 064	-2 580
Utgående avskrivningar	-18 064	-12 900
Redovisat värde	20 139 662	152 100

Övriga noter**Not 4 Koncernförhållanden**

Företaget är helägt dotterföretag till CEB Holding 9 AB, org. nr 559334-9144, med säte i Borås stad. Moderföretaget ingår i en koncern där Uddetorp Invest AB, org. nr 556062-2176, med säte i Borås stad, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Borås

Martin Smith

Martin Smith

2023-03-01

Robert Smith

Robert Smith

2023-03-01

Lars Angwald

Lars Angwald

Verkställande direktör

2023-03-01