

Årsredovisning
för
CJT Fastighetsförvaltning AB
559304-4265

Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl-Johan Larsson, Styrelseledamot
2023-10-10

Styrelsen för CJT Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning samt förvaltning av industrilokaler.

Företaget har sitt säte i Vårgårda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	787	700
Resultat efter finansiella poster	467	346
Soliditet (%)	19	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		274 843	299 843
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-187 000		-187 000
Balanseras i ny räkning		274 843	-274 843	0
Årets resultat			359 224	359 224
Belopp vid årets utgång	25 000	87 843	359 224	472 067

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	87 843
årets vinst	359 224
	447 067

disponeras så att till aktieägare utdelas (780 kronor per aktie)	195 000
i ny räkning överföres	252 067
	447 067

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-03-01
-2022-06-30
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

786 997

699 998

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

786 997

699 998

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-172 618

-267 577

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-80 081

-48 695

Summa rörelsekostnader

-252 699

-316 272

Rörelseresultat

534 298

383 726

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-66 958

-37 577

Summa finansiella poster

-66 950

-37 577

Resultat efter finansiella poster

467 348

346 149

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

-14 928

0

Summa bokslutsdispositioner

-14 928

0

Resultat före skatt

452 420

346 149

Skatter

Skatt på årets resultat

-93 196

-71 306

Årets resultat

359 224

274 843

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 758 403	1 808 628
Inventarier, verktyg och installationer	3	119 424	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 877 827	1 808 628
Summa anläggningstillgångar		1 877 827	1 808 628
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	62 500
Övriga fordringar		45 753	21 742
Summa kortfristiga fordringar		45 753	84 242
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		589 919	344 376
Summa kassa och bank		589 919	344 376
Summa omsättningstillgångar		635 672	428 618
SUMMA TILLGÅNGAR		2 513 499	2 237 246

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		87 843	0
Årets resultat		359 224	274 843
Summa fritt eget kapital		447 067	274 843
Summa eget kapital		472 067	299 843
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		14 928	0
Summa obeskattade reserver		14 928	0
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 630 250	1 713 250
Summa långfristiga skulder		1 630 250	1 713 250
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		83 000	83 000
Leverantörsskulder		95 000	34 103
Skatteskulder		126 804	47 016
Övriga skulder		9 450	34
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		82 000	60 000
Summa kortfristiga skulder		396 254	224 153
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 513 499	2 237 246

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 857 323	0
Inköp	0	1 857 323
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 857 323	1 857 323
Ingående avskrivningar	-48 695	0
Årets avskrivningar	-50 225	-48 695
Utgående ackumulerade avskrivningar	-98 920	-48 695
Utgående redovisat värde	1 758 403	1 808 628

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	149 280	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	149 280	0
Årets avskrivningar	-29 856	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 856	0
Utgående redovisat värde	119 424	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 298 250	1 381 250
	1 298 250	1 381 250

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 713 250 (1 796 250) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 630 250	1 713 250
	1 630 250	1 713 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	83 000	83 000
	83 000	83 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	2 570 000	2 570 000
	2 570 000	2 570 000

Vårgårda 2023-10-10

Carl-Johan Larsson
Carl-Johan Larsson
Ordförande

Thomas Andersson
Thomas Andersson