

Årsredovisning för  
**HT Golv Fastighets AB**

559212-3235

Räkenskapsåret

**2024-07-01 - 2025-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Thomas Ek  
Styrelseledamot

2025-10-15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HT Golv Fastighets AB, 559212-3235, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stenungsund registrerades år 2019 och bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget ägs till 100% av HT Golv Holding AB, 559189-8894.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	523 714	515 578	479 925	423 177
Resultat efter finansiella poster	14 788	515	-68 786	18 736
Soliditet %	1,3	0,6	0,6	2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-13 086	515
Balanseras i ny räkning		515	-515
Årets resultat			14 788
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-12 571</b>	<b>14 788</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-12 571
Årets resultat	14 788
<b>Summa</b>	<b>2 217</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 217
<b>Summa</b>	<b>2 217</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-07-01 - 2025-06-30	2023-07-01 - 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		523 714	515 578
Övriga rörelseintäkter		0	24 867
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>523 714</b>	<b>540 445</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-221 732	-151 191
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-146 606	-146 606
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-368 338</b>	<b>-297 797</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>155 376</b>	<b>242 648</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 308	19
Räntekostnader och liknande resultatposter		-143 896	-242 152
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-140 588</b>	<b>-242 133</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>14 788</b>	<b>515</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>14 788</b>	<b>515</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>14 788</b>	<b>515</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 851 170	2 997 776
Inventarier, verktyg och installationer	3	387 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 238 170</b>	<b>2 997 776</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	0	2 900 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>2 900 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 238 170</b>	<b>5 897 776</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		93 510	34 000
Övriga fordringar		105 070	31 310
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 253	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>201 833</b>	<b>65 310</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		596 632	113 513
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>596 632</b>	<b>113 513</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>798 465</b>	<b>178 823</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 036 635</b>	<b>6 076 599</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-12 571	-13 086
Årets resultat		14 788	515
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 217</b>	<b>-12 571</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>52 217</b>	<b>37 429</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	912 550	3 346 670
Skulder till koncernföretag		2 400 392	2 391 497
Övriga skulder		1 589	1 589
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 314 531</b>	<b>5 739 756</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		240 000	157 500
Leverantörsskulder		395 687	0
Skatteskulder		26 200	42 345
Övriga skulder		0	32 532
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	67 037
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>669 887</b>	<b>299 414</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 036 635</b>	<b>6 076 599</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25
Markanläggningar	4	25

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 665 209	3 665 209
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 665 209</b>	<b>3 665 209</b>
Ingående avskrivningar	-667 433	-520 827
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-146 606	-146 606
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-814 039</b>	<b>-667 433</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 851 170</b>	<b>2 997 776</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	387 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>387 000</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>387 000</b>	

#### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 900 000	2 900 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Reglerade fordringar	-2 900 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 900 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 900 000</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	2 716 670

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	4 400 000	4 400 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 400 000</b>	<b>4 400 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-10-15

Stenungsund

*Thomas Ek*

2025-10-15

Thomas Ek

Datum

Styrelseledamot