

Årsredovisning

för

Skottenborg AB

556704-5066

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bo Svensson, Styrelseledamot
2022-10-27

Styrelsen för Skottenborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i att förvalta aktier i dotterbolag. Dotterbolagen bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Hässleholms kommun, Skåne län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	465
Resultat efter finansiella poster	2 288	516	25 771	-115
Soliditet (%)	88,6	87,3	85,2	88,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	102 159 899	4 717 295	106 977 194
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning		4 717 295	-4 717 295	0
Årets resultat			5 561 076	5 561 076
Belopp vid årets utgång	100 000	104 877 194	5 561 076	110 538 270

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	104 877 194
årets vinst	5 561 076
	110 438 270

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie)	2 000 000
i ny räkning överföres	108 438 270
	110 438 270

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-90 213	-91 220
Summa rörelsekostnader		-90 213	-91 220
Rörelseresultat		-90 213	-91 220
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	565 834
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 392 926	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 044	63 827
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 640	-22 890
Summa finansiella poster		2 378 330	606 771
Resultat efter finansiella poster		2 288 117	515 551
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		5 790 600	7 008 900
Lämnade koncernbidrag		-1 710 300	-1 004 000
Förändring av periodiseringsfonder		80 000	-660 000
Summa bokslutsdispositioner		4 160 300	5 344 900
Resultat före skatt		6 448 417	5 860 451
Skatter			
Skatt på årets resultat		-887 341	-1 143 155
Årets resultat		5 561 076	4 717 295

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2, 3	18 772 988	18 772 988
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4, 5	250 000	250 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	15 700 000	12 500 000
Andra långfristiga fordringar	7	41 994 991	38 945 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		76 717 979	70 467 988
Summa anläggningstillgångar		76 717 979	70 467 988
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		43 612 562	54 460 873
Övriga fordringar		115 155	514 860
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 049	12 049
Summa kortfristiga fordringar		43 739 766	54 987 782
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		15 052 605	8 022 115
Summa kassa och bank		15 052 605	8 022 115
Summa omsättningstillgångar		58 792 371	63 009 897
SUMMA TILLGÅNGAR		135 510 350	133 477 885

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

104 877 194

102 159 899

Årets resultat

5 561 076

4 717 295

Summa fritt eget kapital

110 438 270

106 877 194

Summa eget kapital

110 538 270

106 977 194

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

11 970 000

12 050 000

Summa obeskattade reserver

11 970 000

12 050 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

10 962 080

10 410 691

Övriga skulder

2 000 000

4 000 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 000

40 000

Summa kortfristiga skulder

13 002 080

14 450 691

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

135 510 350

133 477 885

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	18 772 988	18 772 988
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 772 988	18 772 988
Utgående redovisat värde	18 772 988	18 772 988

Not 3 Andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
Skottenborg Björklunda AB	100%	100%	500	50 000
Skottenborg P2 AB	100%	100%	1 000	110 000
Skottenborg Västra AB	100%	100%	1 000	100 000
Skottenborg Finjasjö AB	100%	100%	1 000	100 000
Skottenborg Nifer AB	100%	100%	1 000	100 000
Skottenborg T4 AB	100%	100%	1 000	7 848 286
Skottenborg Förvaltning AB	100%	100%	1 000	1 218 753
Skottenborg Flygaren AB	100%	100%	1 000	9 245 949
				18 772 988

	Org.nr	Säte
Skottenborg Björklunda AB	559170-7988	Hässleholm
Skottenborg P2 AB	556709-1037	Hässleholm
Skottenborg Västra AB	556729-6198	Hässleholm
Skottenborg Finjasjö AB	556729-6180	Hässleholm
Skottenborg Nifer AB	556790-6143	Hässleholm
Skottenborg T4 AB	556891-6612	Hässleholm
Skottenborg Förvaltning AB	556868-5613	Hässleholm
Skottenborg Flygaren AB	556289-1779	Hässleholm

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 000	250 000
Utgående redovisat värde	250 000	250 000

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
Hässleholm Stadsutveckling AB	25	25	250	250 000 250 000
	Org.nr		Säte	
Hässleholm Stadsutveckling AB	559217-9641		Hässleholm	

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 500 000	0
Inköp	3 200 000	12 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 700 000	12 500 000
Utgående redovisat värde	15 700 000	12 500 000

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	38 945 000	37 075 000
Tillkommande fordringar	16 600 000	4 000 000
Avgående fordringar	-13 550 009	-2 130 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 994 991	38 945 000
Utgående redovisat värde	41 994 991	38 945 000

41 995 tkr (38 945 tkr) avser kapitalförsäkringar.

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är ett moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 9 Eventualförpliktelser

	2022-04-30	2021-04-30
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	94 893 000	97 313 000
	94 893 000	97 313 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hässleholm 2022-10-27

Bo Svensson
Bo Svensson

Roger Svensson
Roger Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-27

Thomas Axelsson
Thomas Axelsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Skottenborg AB, org.nr 556704-5066

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skottenborg AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skottenborg ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skottenborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skottenborg AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skottenborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hässleholm 2022-10-27

Thomas Axelsson

Thomas Axelsson

Auktoriserad revisor