

Årsredovisning för
AF Management AB

559133-3637

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Alexej Faskhoutdinov
Styrelseledamot

2023-06-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AF Management AB, 559133-3637, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2017 och bedriver sedan dess konsultationer inom ekonomi- och finansieringssektorn, och har sitt säte i Nacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Lägenheten som köptes in under räkenskapsåret 2021 är färdigställd.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	90	392	148	8
Resultat efter finansiella poster	-383	310	135	18
Soliditet %	31,9	42,3	95,1	99

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	53 250	1 089 546		310 180
Balanseras i ny räkning			310 180	-310 180
Årets resultat				-382 682
Belopp vid årets utgång	53 250	1 089 546	310 180	-382 682

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Överkursfond	1 089 546
Balanserat resultat	310 180
Årets resultat	-382 682
Summa	1 017 044

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 017 046
Summa	1 017 046

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		90 309	391 600
Övriga rörelseintäkter		4 247	759
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		94 556	392 359
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-6 382	0
Övriga externa kostnader		-206 467	-421 363
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-171 971	-25 038
Övriga rörelsekostnader		-1 357	0
Summa rörelsekostnader		-386 177	-446 401
Rörelseresultat		-291 621	-54 042
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	371 920
Räntekostnader och liknande resultatposter		-91 061	-7 698
Summa finansiella poster		-91 061	364 222
Resultat efter finansiella poster		-382 682	310 180
Resultat före skatt		-382 682	310 180
Årets resultat		-382 682	310 180

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 321 266	2 979 525
Summa materiella anläggningstillgångar		3 321 266	2 979 525
Summa anläggningstillgångar		3 321 266	2 979 525
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		8 486	0
Summa kortfristiga fordringar		8 486	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		23 275	454 417
Summa kassa och bank		23 275	454 417
Summa omsättningstillgångar		31 761	454 417
SUMMA TILLGÅNGAR		3 353 027	3 433 942

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		53 250	53 250
Summa bundet eget kapital		53 250	53 250
Fritt eget kapital			
Överkursfond		1 089 546	1 089 546
Balanserat resultat		310 180	0
Årets resultat		-382 682	310 180
Summa fritt eget kapital		1 017 044	1 399 726
Summa eget kapital		1 070 294	1 452 976
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	46 410
Skatteskulder		0	28 922
Övriga skulder		2 272 733	1 895 634
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		2 282 733	1 980 966
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 353 027	3 433 942

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	20

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 004 563	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	513 711	3 004 563
Utgående anskaffningsvärden	3 518 274	3 004 563
Ingående avskrivningar	-25 038	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-171 971	-25 038
Utgående avskrivningar	-197 009	-25 038
Redovisat värde	3 321 265	2 979 525

Not 3 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Peter Lindahl, Ekonomibyran i Tranås AB

Underskrifter

Nacka

Alexej Faskhoutdinov
Alexej Faskhoutdinov
Styrelseledamot

2023-06-20

Datum