

# Årsredovisning

för

## Fastigheten Eker 14:162 Förvaltning AB

559350-7436

Räkenskapsåret

2021-12-03 - 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Elias Kurt, Styrelseledamot  
2022-12-27

Styrelsen för Fastigheten Eker 14:162 Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-03 - 2022-06-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet med att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Örebro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b> (7 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-459
Soliditet (%)	1,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000			<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		700 000		<b>700 000</b>
Årets resultat			-458 919	<b>-458 919</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>700 000</b>	<b>-458 919</b>	<b>266 081</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 700.000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	700 000
årets förlust	-458 919
	<b>241 081</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	241 081
	<b>241 081</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-12-03  
-2022-06-30  
(7 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-214 167

**Summa rörelsekostnader**

**-214 167**

**Rörelseresultat**

**-214 167**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-244 752

**Summa finansiella poster**

**-244 752**

**Resultat efter finansiella poster**

**-458 919**

**Resultat före skatt**

**-458 919**

**Årets resultat**

**-458 919**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	17 427 100
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	6 719 103
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>24 146 203</b>

**Summa anläggningstillgångar** 24 146 203

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 549 048
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 549 048</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 549 048</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 25 695 251

## Balansräkning

Not

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

700 000

Årets resultat

-458 919

**Summa fritt eget kapital**

**241 081**

**Summa eget kapital**

**266 081**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

16 004 269

**Summa långfristiga skulder**

**16 004 269**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8 514 522

Leverantörsskulder

454 806

Övriga skulder

455 573

**Summa kortfristiga skulder**

**9 424 901**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**25 695 251**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

**2022-06-30**

Inköp 17 427 100

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 17 427 100**

**Utgående redovisat värde 17 427 100**

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

**2022-06-30**

Inköp 6 719 103

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 6 719 103**

**Utgående redovisat värde 6 719 103**

### Not 4 Långfristiga skulder

**2022-06-30**

Lån från moderbolaget -16 004 269

**-16 004 269**

Örebro 2022-12-21

*Elias Kurt*  
Elias Kurt