

# Årsredovisning

för

## Wilhelmsnäs Pantern AB

559316-7025

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Krister Helgesson, Styrelseledamot  
2025-10-31

Styrelsen för Wilhelmsnäs Pantern AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver förvaltningsverksamhet av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	912	912	912	532
Resultat efter finansiella poster	377	256	473	334
Soliditet (%)	0,2	0,2	0,2	0,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	<b>25 000</b>
Årets resultat		0	<b>0</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01</b>	<b>2023-05-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2025-04-30</b>	<b>-2024-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		912 000	912 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>912 000</b>	<b>912 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-26 583	-33 714
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-140 330	-140 330
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-166 913</b>	<b>-174 044</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>745 087</b>	<b>737 956</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 746	1 700
Räntekostnader och liknande resultatposter		-370 330	-483 661
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-368 584</b>	<b>-481 961</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>376 503</b>	<b>255 995</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-376 503	-255 995
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-376 503</b>	<b>-255 995</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 813 045	10 953 375
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 813 045</b>	<b>10 953 375</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 813 045</b>	<b>10 953 375</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		152 870	147 466
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>152 870</b>	<b>147 466</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		76 927	251 858
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>76 927</b>	<b>251 858</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>229 797</b>	<b>399 324</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 042 842</b>	<b>11 352 699</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<hr/>			
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 597 000	7 087 000
Skulder till koncernföretag		4 196 842	4 166 758
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 793 842</b>	<b>11 253 758</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		224 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	73 941
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>224 000</b>	<b>73 941</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 042 842</b>	<b>11 352 699</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 327 588	11 327 588
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 327 588</b>	<b>11 327 588</b>
Ingående avskrivningar	-374 213	-233 883
Årets avskrivningar	-140 330	-140 330
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-514 543</b>	<b>-374 213</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 813 045</b>	<b>10 953 375</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 823 900	10 113 758
	<b>9 823 900</b>	<b>10 113 758</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	7 600 000	7 600 000
	<b>7 600 000</b>	<b>7 600 000</b>

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Göteborg 2025-10-28

*Krister Helgesson*  
Krister Helgesson  
Ordförande