

Årsredovisning för
ÖLJ Fastighets AB

556937-5974

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lennart Jakobsson
Styrelseledamot

2024-05-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ÖLJ Fastighets AB, 556937-5974, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget med säte i Klippan ska äga och bedriva förvaltning av fastigheter och aktier jämte därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett 100 % ägt dotterbolag av Ullbo Fastigheter AB med org.nr 559083-3736 med säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 074 004	851 997	508 551	458 843
Resultat efter finansiella poster	-27 890	24 156	71 691	68 318
Soliditet %	4,2	4	4,7	8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	339 284	32 996
Balanseras i ny räkning		32 996	-32 996
Årets resultat			17 047
Belopp vid årets utgång	50 000	372 280	17 047

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	372 280
Årets resultat	17 047
Summa	389 327
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	389 327
Summa	389 327

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 074 004	851 997
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 074 004	851 997
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-394 107	-368 079
Personalkostnader		0	-38 655
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-203 870	-186 609
Summa rörelsekostnader		-597 977	-593 343
Rörelseresultat		476 027	258 654
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-503 930	-234 498
Summa finansiella poster		-503 917	-234 498
Resultat efter finansiella poster		-27 890	24 156
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		50 000	0
Summa bokslutsdispositioner		50 000	0
Resultat före skatt		22 110	24 156
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 063	8 840
Årets resultat		17 047	32 996

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	10 300 440	10 502 060
Inventarier, verktyg och installationer	3	33 750	36 000
Summa materiella anläggningstillgångar		10 334 190	10 538 060
Summa anläggningstillgångar		10 334 190	10 538 060
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 526	33 313
Övriga fordringar		62 348	15 449
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 396	21 204
Summa kortfristiga fordringar		85 270	69 966
Kassa och bank			
Kassa och bank		48 988	46 716
Summa kassa och bank		48 988	46 716
Summa omsättningstillgångar		134 258	116 682
SUMMA TILLGÅNGAR		10 468 448	10 654 742

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		372 280	339 284
Årets resultat		17 047	32 996
Summa fritt eget kapital		389 327	372 280
Summa eget kapital		439 327	422 280
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	7 726 954	7 924 546
Övriga skulder		2 020 253	1 922 569
Summa långfristiga skulder		9 747 207	9 847 115
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		203 724	203 720
Leverantörsskulder		34 515	42 096
Skatteskulder		26 929	17 748
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 746	121 783
Summa kortfristiga skulder		281 914	385 347
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 468 448	10 654 742

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 374 141	8 670 719
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		2 703 422
Utgående anskaffningsvärden	11 374 141	11 374 141
Ingående avskrivningar	-872 081	-687 722
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-201 620	-184 359
Utgående avskrivningar	-1 073 701	-872 081
Redovisat värde	10 300 440	10 502 060

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 000	45 000
Utgående anskaffningsvärden	45 000	45 000
Ingående avskrivningar	-9 000	-6 750
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-2 250	-2 250
Utgående avskrivningar	-11 250	-9 000
Redovisat värde	33 750	36 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 263 883	7 467 607

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	9 480 000	9 480 000
Summa ställda säkerheter	9 480 000	9 480 000

Underskrifter

Klippan

Lennart Jakobsson
Lennart Jakobsson
Styrelseordförande

2024-03-28
Datum