

Årsredovisning

för

Finahem i Dalarö AB

556705-9869

Räkenskapsåret

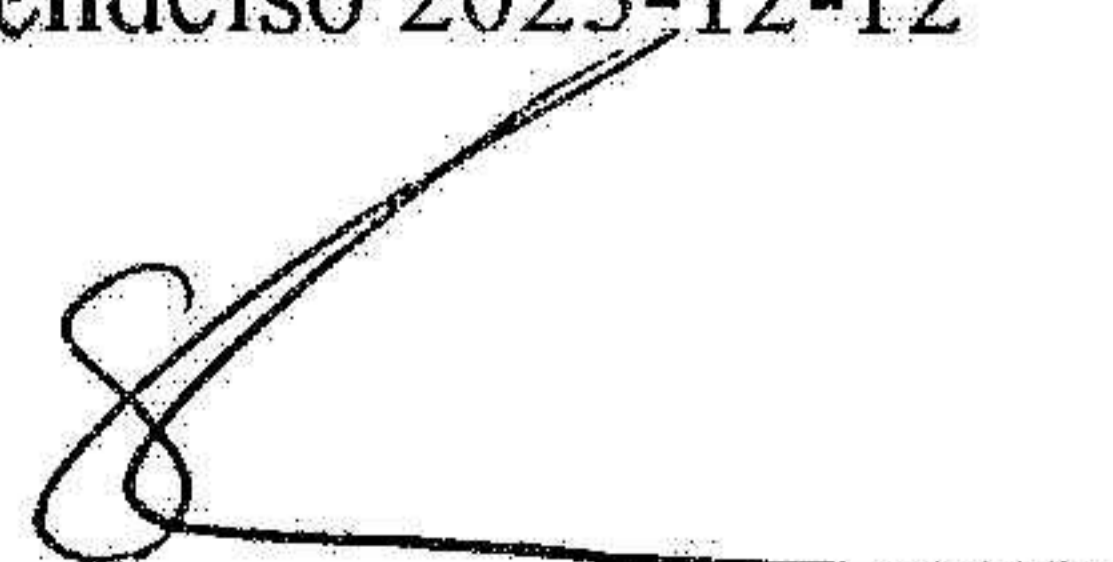
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Finahem i Dalarö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-12-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vendelsö 2023-12-12



Stefan Liljestränd

Styrelsen för Finahem i Dalarö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget utvecklar och exploaterar fastigheter genom delägda intressebolag ihop med Turbin-koncernen. Bolaget har inte haft några anställda eller betalt ut löner under räkenskapsåret.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Liljestränd Group AB och äger i sin tur 50% av L T Vallentuna Fastigheter AB, L T Vira Bruk Fastigheter AB, L T Översättra Fastigheter AB samt Steninge Slott Fastighet 38 AB tillsammans med Turbinen AB.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Balansomslutning | 39 165 | 39 165 | 140 | 108 | 108 |
| Soliditet (%) | 100 | 0 | 100 | 100 | 100 |

Förändringar i eget kapital

Aktiekapitalet består av 1 000 st aktier.

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 7 672 | 0 | 107 672 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 39 050 000 | | 39 050 000 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 39 057 672 | 0 | 39 157 672 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------|
| balanserad vinst | 39 057 672 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 39 057 672 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

0

0

0

0

Rörelseresultat

0

0

Resultat efter finansiella poster

0

0

Resultat före skatt

0

0

Årets resultat

0

0

2023122711607

| Balansräkning | Not | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 2 | 0 | 0 |
| Andelar i intresseföretag | 3, 4 | 39 165 026 | 39 165 026 |
| | | 39 165 026 | 39 165 026 |
| Summa anläggningstillgångar | | 39 165 026 | 39 165 026 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 39 165 026 | 39 165 026 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 39 057 672 | 7 672 |
| Årets resultat | | 0 | 0 |
| | | 39 057 672 | 7 672 |
| Summa eget kapital | | 39 157 672 | 107 672 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 7 354 | 34 607 354 |
| Summa långfristiga skulder | | 7 354 | 34 607 354 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga kortfristiga skulder | | 0 | 4 450 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 0 | 4 450 000 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 39 165 026 | 39 165 026 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella tillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärde. Har en finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det antas att värdenedgången är bestående.

Koncernförhållanden

Moderbolag är Liljestränd Group AB, org nr 556609-1277, med säte i Haninge kommun. Detta moderbolag upprättar koncernredovisning.

Bolaget deläger 4 st fastighetsbolag som intressebolag (50%).

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Fordringar hos koncernföretag

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 32 672 |
| Omklassificeringar | | -32 672 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 39 165 027 | 75 000 |
| Inköp | 0 | 39 127 527 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | -37 500 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 39 165 027 | 39 165 027 |
| Utgående redovisat värde | 39 165 027 | 39 165 027 |

Not 4 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Antal andelar | Bokfört värde |
|--------------------------------|-------------------|---------------------|------------------|-------------------|
| L T Vallentuna Fastigheter AB | 50 | 50 | 250 | 6 312 500 |
| L T Vira Bruk Fastigheter AB | 50 | 50 | 250 | 11 912 500 |
| L T Översättra Fastigheter AB | 50 | 50 | 250 | 7 162 500 |
| Steninge Slott Fastighet 38 AB | 50 | 50 | 250 | 13 777 527 |
| | | | | 39 165 027 |

| | Org.nr | Säte |
|--------------------------------|-------------|---------|
| L T Vallentuna Fastigheter AB | 559291-0045 | Haninge |
| L T Vira Bruk Fastigheter AB | 559291-0052 | Haninge |
| L T Översättra Fastigheter AB | 559291-0060 | Haninge |
| Steninge Slott Fastighet 38 AB | 559039-2949 | Haninge |

Vendelsö

Stefan Liljestrand

Vår revisionsberättelse har lämnats

BDO Mälardalen AB

Hans-Ulric Josefsson
Auktoriserad revisor

2023122711611



Document history

COMPLETED BY ALL
12.12.2023 14:11
SENT BY OWNER
Alice Fransson • 11.12.2023 18:49
DOCUMENT ID:
H1J2spN8p
FNVEI OPE ID:
H1AiopELp-H1J2spN8p

DOCUMENT NAME
556705-9869 Finahem i Dalarö AB för 20220901-20230831.pdf
6 pages

Activity log

| Order | Name | Action | Time | Method | Details |
|-------|---|-------------------------|--------------------------------------|------------|--|
| 1. | Stefan Liljestränd stefan@liljestränd.se | Signed Authenticated | 12.12.2023 09:16 12.12.2023 09:15 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1974/06/20) IP: 90.129.219.208 |
| 2. | HANS-ULRIC JOSEFSSON Hans-Ulric.Josefsson@bdo.se | Signed Authenticated | 12.12.2023 14:11 12.12.2023 09:16 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1966/12/18) IP: 217.119.170.26 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Finahem i Dalarö AB**
Org.nr. 556705-9869

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Finahem i Dalarö AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Finahem i Dalarö ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Finahem i Dalarö AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Finahem i Dalarö AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Finahem i Dalarö AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm i december 2023

BDO Mälardalen AB

Hans-Ulric Josefsson
Auktoriserad revisor

2023122711613



Document history

COMPLETED BY ALI
12.12.2023 13:13

SENT BY OWNER
Alice Fransson • 11.12.2023 09:16

DOCUMENT ID
B1lj_HSVU6

ENVELOPE ID
ByoOrHEUT-B1lj_HSVU6

DOCUMENT NAME
RB K3 Ledamot byråval Finahem i Dalarö.pdf
1 page

Activity log

| Activity | Time | Method | Details |
|-----------------------------|------------------|---------------|----------------------------------|
| 1. HANS-ULRIC JOSEFSSON | 12.12.2023 13:13 | Signed | Swedish BankID (DOB: 1966/12/18) |
| Hans-Ulric.Josefsson@bdo.se | 12.12.2023 13:12 | Authenticated | IP: 217.119.170.26 |

Note: eIDAS-compliant. Both the sender and the recipient are performing the signing process with a method related to the EIDAS standard to secure the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed