

Årsredovisning 2023

för

Badelt Craft and Estate Group AB

Org.nr 556336–5526

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4–5
Noter och underskrift	6-7

Fastställelseintyg

Undertecknad ledamot i Badelt Craft and Estate Group Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 22 juli 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trelleborg 22 juli 2024



Göran Badelt

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor SEK.

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri, skattesevice och konsultverksamhet beträffande värdering och försäljning av rörelser och fast egendom. Bolaget bedriver även handel med textilier, garn och sybehör samt därmed förenlig verksamhet bland annat via en butik i Smygehamn.

Företagets säte är Trelleborg.

Bolaget förvärvade 2020 fastigheten Trelleborg Östra Torp 31:37. Fastigheten har tidigare varit hyrd och innehåller butik, lager och kurslokal.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning (tkr)	588	736	733	983	750	748
Resultat efter finansiella poster (tkr)	- 65	- 137	4	149	117	63
Soliditet (%)*	40	40	41	39	75	71

* Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 511 268	916
Resultatdisposition			916	-916
Årets resultat				3 863
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 512 184	3 863

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 512 184
Årets resultat	3 863
Summa att disponera	1 516 047

Förslag till disposition

Balanseras i ny räkning	1 516 047
-------------------------	-----------

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efter följande resultat och balansräkning med tillhörande noter.

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och Mark	3	2 135 525	2 170 325
Summa materiella anläggningstillgångar		2 135 525	2 170 325
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		2 135 525	2 170 325
Omsättningstillgångar			
Varulager mm			
Färdiga varor och handelsvaror		1 886 650	1 961 340
Summa varulager		1 886 650	1 961 340
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 494	14 458
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	32 100
Summa kortfristiga fordringar		2 494	46 558
Kassa och bank			
Kassa och bank		94 225	79 329
Summa kassa och Bank		94 225	79 329
Summa omsättningstillgångar		1 983 369	2 087 227
SUMMA TILLGÅNGAR		4 118 894	4 257 552

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt Eget Kapital</i>			
Balanserat resultat		1 512 184	1 511 268
Årets resultat		3 863	916
Summa fritt eget kapital		1 516 047	1 512 184
Summa eget kapital		1 636 047	1 632 184
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	74 000
Summa obeskattade reserver		0	74 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 466 073	1 359 228
Övriga skulder		724 921	796 832
Summa långfristiga skulder		2 190 994	2 156 060
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	97 000	188 000
Leverantörsskulder		34 231	0
Skatteskulder		147 925	151 197
Övriga skulder		10 696	14 280
Uppl kostnader och förutbetalda intäkter		2 001	41 831
Summa kortfristiga skulder		291 853	395 308
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 118 894	4 257 552

Noter

2024072312154

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Avskrivning sker med 2 % per år. Enligt förväntad ekonomisk livslängd.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	Medelantal anställda har varit	0	0
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till normal arbetstid		

Noter till balansträkningen

Not 3 Byggnader och Mark

Inående anskaffningsvärde		2 241 375	2 241 375
Årets anskaffning		0	0
Utgående anskaffningsvärde		2 241 375	2 241 375
Ingående avskrivningar		-71 050	-36 250
Årets avskrivning		-34 800	-34 800
Utgående avskrivningar		-105 850	-71 050
Bokfört värde		2 135 525	2 170 325
Varav Byggnad		1 634 150	1 668 950
Varav Mark		501 375	501 375
Avser fastigheten Trelleborg Östra Torp 31:37			
Taxeringsvärde	Byggnad	766 000	766 000
	Mark	207 000	207 000
	Totalt	973 000	973 000
Ställda säkerheter	Fastighetsinteckning	1 710 000	1 710 000
	Företagsinteckning	500 000	500 000
	Totalt	2 210 000	2 210 000

Not 4 Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat res.	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 511 268	916
Förändring under året				
Resultatdisposition			916	-916
Årets resultat				3 863
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 512 184	3 863

Not 5	Skulder till Kreditinstitut	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	Lån kreditinstitut	1 563 073	1 547 228
	Avgår Kf del av skuld	<u>-97 000</u>	<u>-188 000</u>
	Lf del av skuld	1 466 073	1 359 228

Om 5 år beräknas skulden till kreditgivare uppgå till ca 1 200 000 kr.

Trelleborg den 22 juli 2024



Göran Badelt