

ÅRSREDOVISNING

för

Yttereneby Fastighets AB

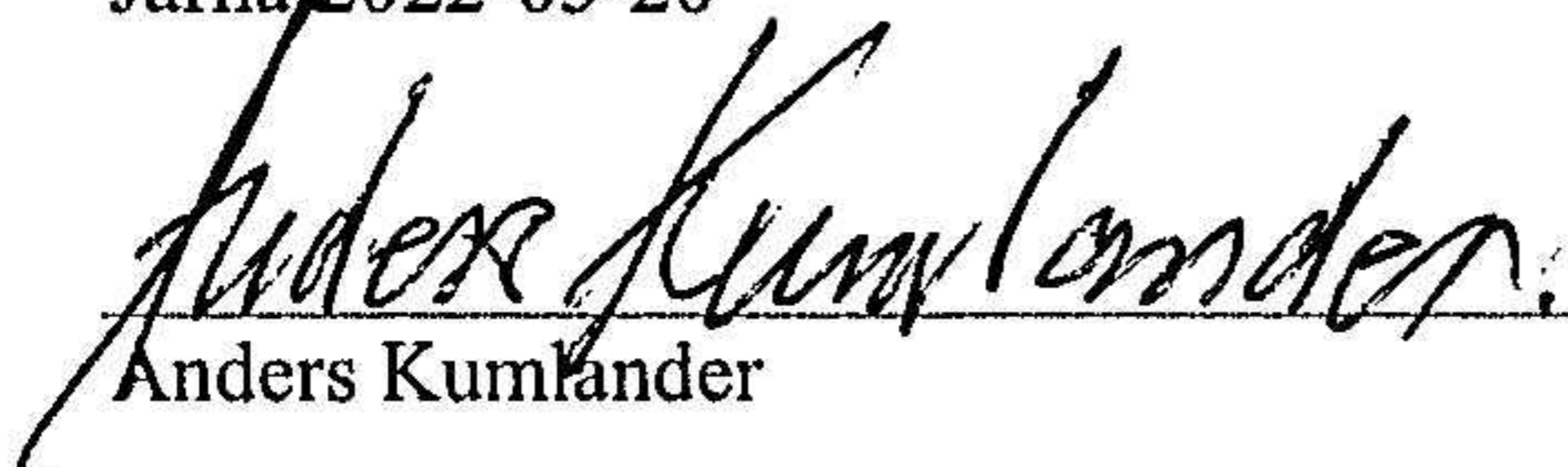
Org.nr. 556934-7791

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 6 |

Undertecknad styrelseledamot i Yttereneby Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20 maj 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Järna 2022-05-20



Anders Kumlander

Yttereneby Fastighets AB

Org.nr. 556934-7791

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades i juni 2013 och ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Aktieägare

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Stiftelsen Agape (org.nr. 802000-0678).

Företaget har sitt säte i Järna, Södertälje kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Yttereneby Fastigheter AB har under året förvärvat fastigheten yttereneby 1:3.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

| | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -8 | -4 | -1 | -1 |
| Soliditet (%) | 2 | 100 | 100 | 100 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | -4 430 | -3 512 | 42 058 |
| Balanseras i ny räkning | | -3 512 | 3 512 | 0 |
| Årets resultat | | | -8 123 | -8 123 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | -7 942 | -8 123 | 33 935 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | -7 942 |
| Årets resultat | -8 123 |
| | <hr/> |
| | -16 065 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | -16 065 |
| | <hr/> |
| | -16 065 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Yttereneby Fastighets AB

Org.nr. 556934-7791

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2021-01-01 2021-12-31 | 2020-01-01 2020-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Summa rörelseintäkter | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -5 634 | -3 512 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | <u>-2 489</u> | <u>0</u> |
| Summa rörelsekostnader | | -8 123 | -3 512 |
| Rörelseresultat | | -8 123 | -3 512 |
| Resultat efter finansiella poster | | -8 123 | -3 512 |
| Resultat före skatt | | -8 123 | -3 512 |
| Årets resultat | | <u>-8 123</u> | <u>-3 512</u> |

A.K.

ank=20220727;2022072804378

Yttereneby Fastighets AB

Org.nr. 556934-7791

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2021-12-31

2020-12-31

50 000

50 000

-7 942

-8 123

-16 065

33 935

2 080 000

2 080 000

89 225

89 225

2 203 160

50 000

50 000

-4 430

-3 512

-7 942

42 058

0

0

0

0

42 058

A.K.

ank=20220727;2022072804380

Yttereneby Fastighets AB

Org.nr. 556934-7791

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

Not 2 Byggnader och mark

2021-12-31

2020-12-31

Inköp

2 168 400

0

Akumulerade utgående anskaffningsvärden

2 168 400

0

Årets avskrivningar

-2 489

0

Akumulerade utgående avskrivningar

-2 489

0

Redovisat värde

2 165 911

0

Not 3 Långfristiga skulder

2021-12-31

2020-12-31

Förfaller senare än 5 år

2 080 000

0

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nettoomsättning

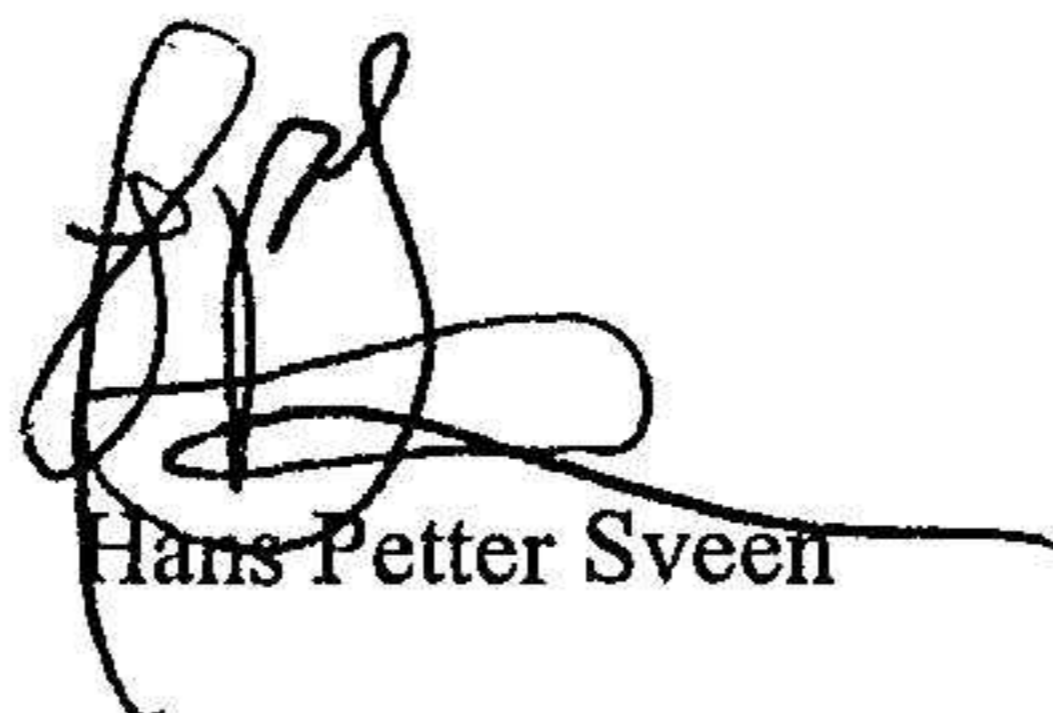
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Järna 2022-05-17


Anders Kumlander


Hans Petter Sveen


Juhani Selvani