

Årsredovisning

för

Fjällbackakusten AB

556751-4202

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Arne Andersson, Styrelseledamot
2025-06-17

Styrelsen för Fjällbackakusten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startade sin verksamhet år 2008 och bedriver pensionat och vandrarhem. Verksamheten bedrivs i Fjällbacka i egen fastighet.

Företaget har sitt säte i Tanums kommun, Västra Götalands län

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet har pågått i ungefär samma omfattning som föregående år både omsättningsmässigt och lönsamhetsmässigt.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 496 | 1 422 | 1 348 | 1 292 | 809 |
| Resultat efter finansiella poster | 488 | 392 | 482 | 413 | 72 |
| Soliditet (%) | 79,2 | 68,5 | 48,5 | 41,7 | 35,6 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 1 923 397 | 347 451 | 2 370 848 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 347 451 | -347 451 | 0 |
| Årets resultat | | | 348 482 | 348 482 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 2 270 848 | 348 482 | 2 719 330 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 2 270 848 |
| årets vinst | 348 482 |
| | 2 619 330 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 2 619 330 |
| | 2 619 330 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 496 251

1 421 915

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 496 251

1 421 915

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-23 282

0

Övriga externa kostnader

-695 612

-738 964

Personalkostnader

-61 863

0

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-181 972

-186 624

Summa rörelsekostnader

-962 729

-925 588

Rörelseresultat

533 522

496 327

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

96

91

Räntekostnader och liknande resultatposter

-46 044

-104 545

Summa finansiella poster

-45 948

-104 454

Resultat efter finansiella poster

487 574

391 873

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-43 000

50 000

Summa bokslutsdispositioner

-43 000

50 000

Resultat före skatt

444 574

441 873

Skatter

Skatt på årets resultat

-96 092

-94 422

Årets resultat

348 482

347 451

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 1 | 3 229 417 | 3 391 737 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 2 | 0 | 0 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 37 484 | 57 136 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 266 901 | 3 448 873 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 266 901 | 3 448 873 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 875 | 2 525 |
| Övriga fordringar | | 22 977 | 40 583 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 23 852 | 43 108 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 389 939 | 204 932 |
| Summa kassa och bank | | 389 939 | 204 932 |
| Summa omsättningstillgångar | | 413 791 | 248 040 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 680 692 | 3 696 913 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 2 270 848 | 1 923 396 |
| Årets resultat | | 348 482 | 347 451 |
| Summa fritt eget kapital | | 2 619 330 | 2 270 848 |
| Summa eget kapital | | 2 719 330 | 2 370 848 |
| Obeskattade reserver | | | |
| | 4 | | |
| Periodiseringsfonder | | 245 000 | 202 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 245 000 | 202 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 0 | 90 605 |
| Övriga skulder | | 599 591 | 813 594 |
| Summa långfristiga skulder | | 599 591 | 904 199 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 90 605 | 181 740 |
| Leverantörsskulder | | 6 166 | 0 |
| Skatteskulder | | 0 | 18 127 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 20 000 | 20 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 116 771 | 219 867 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 680 692 | 3 696 913 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört mot föregående år

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|----|
| Byggnader | 33 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 901 443 | 5 901 443 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 901 443 | 5 901 443 |
| Ingående avskrivningar | -2 509 706 | -2 347 386 |
| Årets avskrivningar | -162 320 | -162 320 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 672 026 | -2 509 706 |
| Utgående redovisat värde | 3 229 417 | 3 391 737 |

Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 100 000 | 100 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 100 000 | 100 000 |
| Ingående avskrivningar | -100 000 | -100 000 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -100 000 | -100 000 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 169 562 | 119 520 |
| Inköp | 0 | 50 042 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 169 562 | 169 562 |
| Ingående avskrivningar | -112 426 | -88 122 |
| Årets avskrivningar | -19 652 | -24 304 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -132 078 | -112 426 |
| Utgående redovisat värde | 37 484 | 57 136 |

Not 4 Obeskattade reserver

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Periodiseringsfond 2018 | 0 | 112 000 |
| Periodiseringsfond 2019 | 90 000 | 90 000 |
| Periodiseringsfond 2024 | 155 000 | 0 |
| | 245 000 | 202 000 |

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 90 605 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 0 | 90 605 |
| | 0 | 90 605 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 90 605 | 181 740 |
| | 90 605 | 181 740 |

Not 7 Checkräkningskredit

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 200 000 | 200 000 |
| Utnyttjad kredit uppgår till | 0 | 0 |

Not 8 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning | 200 000 | 200 000 |
| Fastighetsinteckning | 5 000 000 | 5 000 000 |
| | 5 200 000 | 5 200 000 |

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Fjällbacka 2025-06-11

Arne Andersson
Arne Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-11

Mona Granath
Mona Granath
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fjällbackakusten AB

Org.nr 556751-4202

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fjällbackakusten AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fjällbackakusten ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fjällbackakusten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: - identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fjällbackakusten AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för

NOHAB REVISION

räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fjällbackakusten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trollhättan 2025-06-11

Mona Granath

Mona Granath

Auktoriserad revisor