



Årsredovisning

för

Gåshaga Gård AB

559234-5424

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gåshaga Gård AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lidingö den 30 juni 2022

Jonas Almqvist

Styrelsen för Gåshaga Gård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i fastigheten Gåshaga Gård 4 på Lidingö. Bolaget är ett helägt dotterbolag till JB Almqvist AB, 559227-0747. Några inköp eller försäljningar mellan koncernbolaget har ej skett under året. Företaget har sitt säte i Lidingö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte påverkats av Covid-19.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019 (1 mån)
Nettoomsättning	2 740	2 533	2 566
Resultat efter finansiella poster	-9	-321	215
Soliditet (%)	80	79	79

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	95 000	34 766 403	-406 416	34 504 987
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			-406 416	406 416	0
Årets resultat				-155 740	-155 740
Belopp vid årets utgång	50 000	95 000	34 359 987	-155 740	34 349 247

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	34 359 987
årets förlust	-155 740
	34 204 247

disponeras så att i ny räkning överföres	34 204 247
	34 204 247

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 740 355	2 532 930
Övriga rörelseintäkter		1 200	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 741 555	2 532 930
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 281 325	-1 112 103
Övriga externa kostnader		-254 300	-634 619
Personalkostnader	2	-12 125	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 024 319	-987 146
Summa rörelsekostnader		-2 572 069	-2 733 868
Rörelseresultat		169 486	-200 938
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		646	42
Räntekostnader och liknande resultatposter		-178 663	-120 057
Summa finansiella poster		-178 017	-120 015
Resultat efter finansiella poster		-8 531	-320 953
Resultat före skatt		-8 531	-320 953
Skatter			
Skatt på årets resultat		-147 209	-85 463
Årets resultat		-155 740	-406 416

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 39 958 816 40 855 292

Inventarier, verktyg och installationer 4 420 704 548 547

Summa materiella anläggningstillgångar 40 379 520 41 403 839

Summa anläggningstillgångar 40 379 520 41 403 839

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 43 022 9 634

Övriga fordringar 241 424 8 061

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 7 814 4 345

Summa kortfristiga fordringar 292 260 22 040

Kassa och bank

Kassa och bank 2 405 846 2 422 111

Summa kassa och bank 2 405 846 2 422 111

Summa omsättningstillgångar 2 698 106 2 444 151

SUMMA TILLGÅNGAR 43 077 626 43 847 990

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Reservfond

95 000

95 000

Summa bundet eget kapital

145 000

145 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

34 359 987

34 766 403

Årets resultat

-155 740

-406 416

Summa fritt eget kapital

34 204 247

34 359 987

Summa eget kapital

34 349 247

34 504 987

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

7 500 000

7 500 000

Summa långfristiga skulder

7 500 000

7 500 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 043

37 073

Skulder till koncernföretag

627 763

715 000

Skatteskulder

264 433

332 593

Övriga skulder

55 488

88 424

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

273 652

669 913

Summa kortfristiga skulder

1 228 379

1 843 003

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

43 077 626

43 847 990

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4
Inventarier, verktyg och installationer	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 931 316	41 931 316
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 931 316	41 931 316
Ingående avskrivningar	-1 076 024	-179 548
Årets avskrivningar	-896 476	-896 476
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 972 500	-1 076 024
Utgående redovisat värde	39 958 816	40 855 292

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	675 715	251 715
Inköp	0	424 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	675 715	675 715
Ingående avskrivningar	-127 168	-36 498
Årets avskrivningar	-127 843	-90 670
Utgående ackumulerade avskrivningar	-255 011	-127 168
Utgående redovisat värde	420 704	548 547

Not 5 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.		
Skulder till kreditinstitut	7 500 000	7 500 000
	7 500 000	7 500 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	19 100 000	19 100 000
	19 100 000	19 100 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av den fortsatta spridningen av Covid -19 efter räkenskapsårets slut kan komma att påverka bolagets framtida utveckling, och risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. Vi kan i dagsläget inte bedöma effekterna.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Lidingö den 30 juni 2022



Jonas Almqvist

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022



Kenneth Elton
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gåshaga Gård AB
Org.nr 559234-5424

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gåshaga Gård AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gåshaga Gård ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gåshaga Gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gåshaga Gård AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorers ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gåshaga Gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrtälje den 30 juni 2022



Kenneth Elton
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

