

Årsredovisning för
Fastighets AB OSCGUS
556519-4627

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB OSCGUS intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vellinge 2024-06-18



Bengt Ericsson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB OSCGUS, 556519-4627, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vellinge registrerades år 1995 och bedriver verksamhet med att äga och förvalta hyresfastigheter.

Företaget är moderbolag till Spettkakan Fastighetsbolag AB, 559293-8905, Trelleborg.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	802	771	933	1 220
Resultat efter finansiella poster	-181	45	78	120
Soliditet, %	31	34	33	33

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bunden överkursfond	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		3 400	3 652 379	258 212
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>					
Utdelning					-250 000
Utdelning extra bolagsstämma					-60 000
Årets resultat					-181 426
Vid årets slut	100 000		3 400	3 652 379	-233 214

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -233 214, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-51 788
Årets resultat	-181 426
Totalt	-233 214
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-233 214
Summa	-233 214

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB OSCGUS, 556519-4627, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vellinge registrerades år 1995 och bedriver verksamhet med att äga och förvalta hyresfastigheter.

Företaget är moderbolag till Spettkakan Fastighetsbolag AB, 559293-8905, Trelleborg.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	802	771	933	1 220
Resultat efter finansiella poster	-181	45	78	120
Soliditet, %	31	34	33	33

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bunden överkursfond	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		3 400	3 652 379	258 212
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>					
Utdelning					-250 000
Utdelning extra bolagsstämma					-60 000
Årets resultat					-181 426
Vid årets slut	100 000		3 400	3 652 379	-233 214

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -233 214, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-51 788
Årets resultat	-181 426
Totalt	-233 214
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-233 214
Summa	-233 214

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		801 589	770 784
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-4 028	-467
Övriga rörelseintäkter		3 615	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		801 176	770 317
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-399 358	-261 215
Övriga externa kostnader		-387 459	-420 900
Summa rörelsekostnader		-786 817	-682 115
Rörelseresultat		14 359	88 202
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	60 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	562	149
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-196 347	-103 325
Summa finansiella poster		-195 785	-43 176
Resultat efter finansiella poster		-181 426	45 026
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	282 000
Summa bokslutsdispositioner		-	282 000
Resultat före skatt		-181 426	327 026
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-56 120
Årets resultat		-181 426	270 906

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	7 442 604	7 442 604
Inventarier, verktyg och installationer	6	575 493	575 493
Summa materiella anläggningstillgångar		8 018 097	8 018 097
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	8	2 213 162	2 495 054
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 238 162	2 520 054
Summa anläggningstillgångar		10 256 259	10 538 151
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		115 139	15 113
Summa varulager		115 139	15 113
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		26 926	25 011
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		230 296	257 135
Summa kortfristiga fordringar		257 222	282 146
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		161 170	161 170
Summa kortfristiga placeringar		161 170	161 170
Kassa och bank			
Kassa och bank		585 582	794 963
Summa kassa och bank		585 582	794 963
Summa omsättningstillgångar		1 119 113	1 253 392
SUMMA TILLGÅNGAR		11 375 372	11 791 543

2024062627658

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		3 652 379	3 652 379
Reservfond		3 400	3 400
Summa bundet eget kapital		3 755 779	3 755 779
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-51 788	-12 694
Årets resultat		-181 426	270 906
Summa fritt eget kapital		-233 214	258 212
Summa eget kapital		3 522 565	4 013 991
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	7 700 000	7 700 000
Summa långfristiga skulder		7 700 000	7 700 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		10 000	-
Skatteskulder		87 200	77 552
Övriga skulder		564	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 043	-
Summa kortfristiga skulder		152 807	77 552
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 375 372	11 791 543

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Ränteintäkter, övriga	562	149
Summa	562	149

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	-196 347	-103 325
Summa	-196 347	-103 325

Not 5 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 752 965	9 752 965
-Avyttringar och utrangeringar	-783 368	-783 368
	8 969 597	8 969 597
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 526 993	-1 526 993
	-1 526 993	-1 526 993
Redovisat värde vid årets slut	7 442 604	7 442 604

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	982 554	677 554
-Nyanskaffningar		305 000
Vid årets slut	982 554	982 554
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-407 061	-407 061
Vid årets slut	-407 061	-407 061
Redovisat värde vid årets slut	575 493	575 493

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 000	25 000
Redovisat värde vid årets slut	25 000	25 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Spettkakan Fastighetsbolag AB, 559293-8905, Trelleborg	250	100	25 000
			25 000

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 495 054	
-Tillkommande fordringar		2 495 054
-Reglerade fordringar	-281 892	
Redovisat värde vid årets slut	2 213 162	2 495 054

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	7 700 000
	7 700 000

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

		2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter	Fastighetsinteckningar	5 632 000	5 632 000

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser		Inga	Inga
Summa eventalförpliktelser			

Underskrifter

Vellinge


Bengt Ericsson 2024-06-18
Verkställande direktör Datum

2024062627662