

Årsredovisning

för

Rum1Uppsala 3 AB


556924-1754

STYRELSEN FÅR HÄRMED AVLÄMNA ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET

2025-01-01 - 2025-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Rum1Uppsala 3 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma den 2026-02-26. Årsstämman beslöt även att godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna vinsten.

Uppsala den

26/2-26 

Robert Heller

Årsredovisning

för

Rum1Uppsala 3 AB
556924-1754

STYRELSEN FÅR HÄRMED AVLÄMNA ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET
2025-01-01 - 2025-12-31

ÅRSREDOVISNING 2025

Styrelsen för Rum1 Uppsala 3 AB får härmed lämna redovisning för förvaltningen av bolaget under räkenskapsåret 2025-01-01 -- 2025-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Verksamheten***Allmänt om verksamheten*

Rum1 Uppsala 3 AB Äger och förvaltar fast egendom
Bolaget har sitt säte i Uppsala

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetens yttertak har målats om i svart färg, I övrigt, Inga väsentliga händelser under året

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rum1 Uppsala AB 556764-6152.

Flerårsöversikt	<u>2 025</u>	<u>2 024</u>	<u>2 023</u>	<u>2 022</u>	<u>2 021</u>
Nettoomsättning	2 881 362	2 928 716	2 973 417	2 994 871	2 182 036
Resultat eft. finansiella poster	1 916 633	2 153 943	1 318 638	2 004 931	1 343 940
Soliditet	89,62%	76,35%	63,84%	55,95%	36,33%

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>
Belopp vid årets ingång	50 000	11 081 443
Årets resultat		1 520 249
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>12 601 692</u>

Resultatdisposition

	<u>Kronor</u>
Till bolagsstämmans förfogande står enligt balansräkningen:	
Balanserat resultat	11 081 443
Årets resultat	1 520 249
	<u>12 601 692</u>
Styrelsen föreslår att vinsten disponeras så att:	
I ny räkning överföres	<u>12 601 692</u>
	12 601 692

RESULTATRÄKNING	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	1	2 881 362	2 928 716
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 881 362	2 928 716
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-296 513	-322 079
Övriga externa kostnader	1	-385 588	-157 425
Avskrivningar enligt plan		-275 830	-275 830
Summa rörelsekostnader		-957 931	-755 334
Rörelseresultat		1 923 431	2 173 382
Finansiella poster			
<u>Resultat finansiella poster</u>			
Räntekostnader		-14 754	-33 440
Ränteintäkter		7 956	14 001
Summa finansiella poster		-6 799	-19 439
Resultat efter finansiella poster		1 916 633	2 153 943
Bokslutsdispositioner			
Avsättning periodiseringsfond		0	0
Återföring periodiseringsfond		0	0
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		1 916 633	2 153 943
Skatt på årets resultat		-396 384	-441 361
Årets resultat		1 520 249	1 712 582

BALANSRÄKNINGNot2025-12-312024-12-31**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

12 815 060

13 090 890

Summa materiella anläggningstillgångar

12 815 060

13 090 890

Summa anläggningstillgångar

12 815 060

13 090 890

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1 013 710

1 019 606

Fordringar hos koncernföretag

0

0

Summa kortfristiga fordringar

1 013 710

1 019 606

Kassa och bank

Kassa och bank

288 535

468 978

Summa kassa och bank

288 535

468 978

Summa omsättningstillgångar

1 302 245

1 488 584

SUMMA TILLGÅNGAR14 117 30514 579 474

BALANSRÄKNING	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad resultat		11 081 443	9 368 861
Årets resultat		1 520 249	1 712 582
Summa fritt eget kapital		12 601 692	11 081 443
Summa eget kapital		12 651 692	11 131 443
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		0	0
Summa obeskattade reserver		0	0
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Övriga skulder till koncernbolag		0	1 705 440
Summa långfristiga skulder		0	1 705 440
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		61 944	12 968
Skatteskulder		965 476	1 230 865
Övriga skulder		180 720	183 032
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		257 473	315 726
Summa kortfristiga skulder		1 465 613	1 742 591
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 117 305	14 579 474

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR:2016:10 årsredovisning för mindre företag (K2). Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar har värderats till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar.

Bolaget har inga anställda.

Not 1 Inköp och försäljning koncernföretag

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Försäljning till koncernföretag	1 900 000	1 900 000
Inköp från koncernföretag	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Byggnader		
Ingående anskaffningsvärde	13 791 475	13 791 475
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>13 791 475</u>	<u>13 791 475</u>
Ingående avskrivningar	3 309 960	3 034 130
Årets avskrivningar	275 830	275 830
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>3 585 790</u>	<u>3 309 960</u>
	<u>10 205 685</u>	<u>10 481 515</u>

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 50 år

Mark

Ingående anskaffningsvärde	2 609 375	2 609 375
årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>2 609 375</u>	<u>2 609 375</u>

Utgående bokfört värde byggnader och mark

	<u>12 815 060</u>	<u>13 090 890</u>
--	-------------------	-------------------

Not 3 Långfristiga skulder

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Amortering inom 2 till 5 år	0	0
Amortering efter 5 år	0	1 705 440
	<u>0</u>	<u>1 705 440</u>

Not 4 Ställda säkerheter

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut	0	0

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-23

Uppsala 2026-02-26



Robert Heller