

Årsredovisning
för
Mölnbals-Fagotten AB
559069-8055

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lennart Pehrsson, Styrelseledamot
2024-07-01

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Bolaget har inte haft någon personal anställd. Löner och arvode har ej utgått.

Ingen försäljning eller inköp har skett till/från koncernbolag

Resultat och ställning

Bolagets resultat efter finansiella poster uppgår till en vinst på 2 969 732 kr (3 217 889 kr).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har regelbunden översyn över hur bolaget och dess hyresgäster påverkas av det pågående kriget i Ukraina.

Vår bedömning är att ökade priser samt begränsat utbud och tillgång på material till följd av krigsutvecklingen påverkat bolagets verksamhet i ytterst begränsad omfattning. Bolaget ingår i Bygg-Göta Fastigheter AB, 559031-6260, koncernen vars finansiella ställning är stark.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 065	6 272	6 162
Resultat efter finansiella poster	2 970	3 218	-9 464
Soliditet (%)	8,9	8,7	14,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	883 650	2 554 987	3 488 637
		2 554 987	-2 554 987	0
Årets resultat			-23 495	-23 495
Belopp vid årets utgång	50 000	3 438 637	-23 495	3 465 142

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 438 637
årets förlust	-23 495
	3 415 142
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 415 142
	3 415 142

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		6 065 053	6 271 818
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 065 053	6 271 818
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-832 109	-865 448
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 601 339	-1 601 339
Summa rörelsekostnader		-2 433 448	-2 466 787
Rörelseresultat		3 631 605	3 805 031
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	276 912	2 287
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-938 785	-589 429
Summa finansiella poster		-661 873	-587 142
Resultat efter finansiella poster		2 969 732	3 217 889
Bokslutsdispositioner			
Bokslutsdispositioner	4	-3 000 000	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		6 773	-662 901
Årets resultat		-23 495	2 554 988

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	29 184 064	30 785 403
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		29 184 064	30 785 403

Summa anläggningstillgångar

29 184 064 30 785 403

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		9 415 484	9 141 246
Aktuella skattefordringar		232 939	0
Övriga fordringar		656 356	431 883
Summa kortfristiga fordringar		10 304 779	9 573 129

Kassa och bank

Kassa och Bank		1 868	1 807
Summa kassa och bank		1 868	1 807
Summa omsättningstillgångar		10 306 647	9 574 936

SUMMA TILLGÅNGAR

39 490 711 40 360 339

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 438 637

883 650

Årets resultat

-23 495

2 554 988

Summa fritt eget kapital

3 415 142

3 438 638

Summa eget kapital

3 465 142

3 488 638

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

29 910 914

33 548 504

Summa långfristiga skulder

29 910 914

33 548 504

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

25 563

507 581

Skulder till koncernföretag

3 000 000

0

Skatteskulder

0

244 638

Övriga skulder

429 713

398 461

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 659 379

2 172 517

Summa kortfristiga skulder

6 114 655

3 323 197

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

39 490 711

40 360 339

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Intäkter

Hysesintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal där enbart den del av intäkterna som avser aktuell påperiod redovisas.

Avskrivning på anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nedskrivning av tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgång minskat i värde görs en bedömning av tillgångens redovisade värde. I de fall som det redovisade värdet överstiga dess beräknade återvinningsvärde skrivs tillgången omedelbart ner till sitt återvinningsvärde.

Kortfristiga fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning, beräknas bli betald.

Skulder

Skulder har upptagits till nominella belopp.

Not 2 Övriga räntetäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntetäkter och liknande resultatposter som avser fordran i koncernbolag	274 238	
Övriga räntetäkter	2 674	2 287
	276 912	2 287

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-938 785	-589 429
	-938 785	-589 429

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	-3 000 000	
	-3 000 000	

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 869 982	38 869 982
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 869 982	38 869 982
Ingående avskrivningar	-8 084 579	-6 483 240
Årets avskrivningar	-1 601 339	-1 601 339
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 685 918	-8 084 579
Utgående redovisat värde	29 184 064	30 785 403

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 806 353	21 806 353
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 806 353	21 806 353
Ingående avskrivningar	-21 806 353	-21 806 353
Årets avskrivningar		0
Överavskrivning		0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 806 353	-21 806 353
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Förvaltnings AB Romboi, 556716-5740, är moderbolag med säte i Göteborg. Slutligt moderbolag är Bygg-Göta Fastigheter AB, 559031-6260, med säte i Göteborg.

Göteborg 2024-06-26

Lennart Pehrsson
Lennart Pehrsson
Ordförande

Ronny Pehrsson
Ronny Pehrsson

Håkan Jarkvist
Håkan Jarkvist

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-27

Bengt Kron
Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mölndals-Fagotten AB, org.nr 559069-8055

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mölndals-Fagotten AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mölndals-Fagotten ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Mölndals-Fagotten AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mölndals-Fagotten AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mölndals-Fagotten AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mölndals-Fagotten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 27 juni 2024

Bengt Kron
Auktoriserad revisor