

Årsredovisning för
Acrinova Borggård 1:482 AB

556199-8120

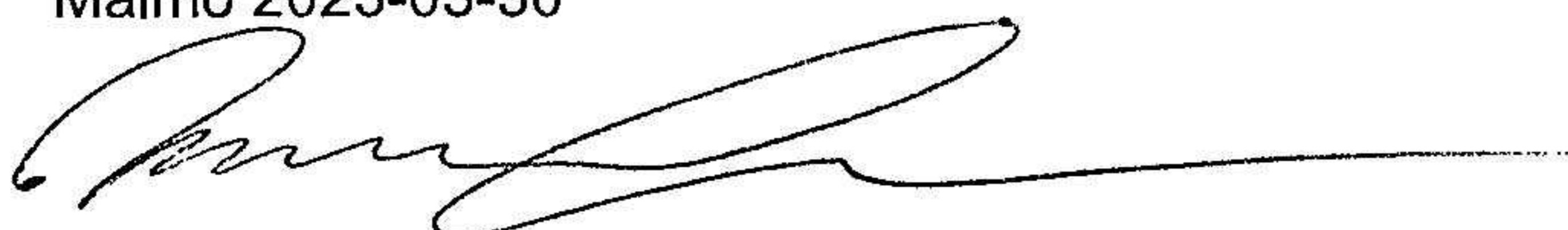
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Acrinova Borggård 1:482 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2023-03-30



Weronica Greberg

Årsredovisning för
Acrinova Borggård 1:482 AB
556199-8120

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Acrinova Borggård 1:482 AB, 556199-8120, med säte i Malmö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Borggård 1:482 i Staffanstorp.

Acrinova Borggård 1:482 AB är ett helägt dotterbolag till Acrinova AB, 556984-0910, med säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning eller resultat.

Rådande ränte- och energiprisläge har påverkat företagets resultat negativt.

Omsättningen under året har ökat, dels på grund av att drifttilläggen har ökat, och dels har ett lager hyrts ut från och med andra delen av året.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	5 580	2 695	4 790	3 783
Resultat efter finansiella poster	492	-1 092	218	-364
Soliditet, %	2	2	2	-

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	174 598
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-53 545
Vid årets slut	100 000	20 000	121 053

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	174 598
årets resultat	-53 545
Totalt	121 053
disponeras för	
balanseras i ny räkning	121 053
Summa	121 053

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		5 580 361	2 694 534
Övriga rörelseintäkter		5 500	6 000
Summa rörelseintäkter		5 585 861	2 700 534
Rörelsekostnader			
Direkta fastighetskostnader		-3 232 186	-2 078 880
Övriga externa kostnader		-470 081	-390 953
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-941 964	-941 964
Summa rörelsekostnader		-4 644 231	-3 411 797
Rörelseresultat		941 630	-711 263
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter		15 196	789
Räntekostnader	2	-464 898	-381 507
Summa finansiella poster		-449 702	-380 718
Resultat efter finansiella poster		491 928	-1 091 981
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	1 091 850
Lämnade koncernbidrag		-545 473	-
Summa bokslutsdispositioner		-545 473	1 091 850
Resultat före skatt		-53 545	-131
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	61 932
Årets resultat		-53 545	61 801

2023062918132

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	13 473 617	14 264 381
Inventarier, verktyg och installationer	4	448 457	599 657
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>13 922 074</u>	<u>14 864 038</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		1 226 908	1 091 850
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>1 226 908</u>	<u>1 091 850</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>15 148 982</u>	<u>15 955 888</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		24 856	101 160
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		230 950	13 235
Summa kortfristiga fordringar		<u>255 806</u>	<u>114 395</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		43 996	2 284
Summa kassa och bank		<u>43 996</u>	<u>2 284</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>299 802</u>	<u>116 679</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>15 448 784</u>	<u>16 072 567</u>

2023062918133

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		174 598	112 797
Årets resultat		-53 545	61 801
Summa fritt eget kapital		121 053	174 598
Summa eget kapital		241 053	294 598
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	13 575 462	14 080 012
Summa långfristiga skulder		13 575 462	14 080 012
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	569 604	639 996
Leverantörsskulder		338 118	327 222
Skulder till koncernföretag		545 473	418 204
Övriga skulder		167 074	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	312 535
Summa kortfristiga skulder		1 632 269	1 697 957
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 448 784	16 072 567

FC18163905702

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Räntekostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	8	-
Räntekostnader, övriga	464 890	381 507
Summa	464 898	381 507

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	23 662 800	23 662 800
	23 662 800	23 662 800
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-9 398 419	-8 607 655
-Årets avskrivning enligt plan	-790 764	-790 764
	-10 189 183	-9 398 419
Redovisat värde vid årets slut	13 473 617	14 264 381

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 512 042	1 512 042
Vid årets slut	1 512 042	1 512 042
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-912 384	-761 184
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-151 200	-151 200
Vid årets slut	-1 063 584	-912 384
Redovisat värde vid årets slut	448 458	599 658

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	569 604	639 996
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen	2 278 416	2 559 984
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	11 297 046	11 520 028
	14 145 066	14 720 008

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	16 000 000	16 000 000
	16 000 000	16 000 000

Underskrifter

Malmö den dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Ulf Wallén
Styrelseordförande

Weronica Greberg
Styrelseledamot

Revisionsberättelsen har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur
Grant Thornton Sweden AB

Rickard Julin
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma.

2023062918137



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.03.2023 09:41

SENT BY OWNER:
Amel Hasanovic • 29.03.2023 23:06

DOCUMENT ID:
H1IAH07fZh

ENVELOPE ID:
BJAruQGW2-H1IAH07fZh

DOCUMENT NAME:
Acrinova Borggård 1482 AB.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ulf Robert Wallén ulf.wallén@acrinova.se	Signed Authenticated	30.03.2023 07:10 30.03.2023 07:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/12/01) IP: 217.215.193.165
2. Weronica Marie Greberg weronica.greberg@acrinova.se	Signed Authenticated	30.03.2023 08:41 30.03.2023 08:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/12/28) IP: 194.22.18.228
3. RICKARD JULIN rickard.julin@se.gt.com	Signed Authenticated	30.03.2023 09:41 30.03.2023 09:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/03/10) IP: 90.233.201.112

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Acrinova Borggård 1:482 AB

Org.nr. 556199 - 8120

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Acrinova Borggård 1:482 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Acrinova Borggård 1:482 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Acrinova Borggård 1:482 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Acrinova Borggård 1:482 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Acrinova Borggård 1:482 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Helsingborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Rickard Julin
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



041816Z062023



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.03.2023 10:58

SENT BY OWNER:
Amel Hasanovic • 30.03.2023 00:09

DOCUMENT ID:
H14zwVM-2

ENVELOPE ID:
rkXzwNGWn-H14zwVM-2

DOCUMENT NAME:
RB Borggård 1482.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
1. RICKARD JULIN Rickard.julin@se.gt.com	Signed Authenticated	30.03.2023 10:58 30.03.2023 10:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/03/10) IP: 90.233.201.112

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed