

# Årsredovisning

för

## Skogs Fastigheter i Visby AB

559162-0173

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Erik Skog Carlsson, Styrelseledamot  
2024-05-25

Styrelsen för Skogs Fastigheter i Visby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte på Gotland.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	379	334	198	166
Resultat efter finansiella poster	156	168	52	1
Balansomslutning	2 666	3 071	2 434	2 458
Soliditet (%)	15	9	6	4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	98 960	104 791	<b>253 751</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		104 791	-104 791	<b>0</b>
Årets resultat			78 666	<b>78 666</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>203 751</b>	<b>78 666</b>	<b>332 417</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	203 751
årets vinst	78 666
	<b>282 417</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	282 417
	<b>282 417</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	378 640	334 236
Övriga rörelseintäkter	4 057	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>382 697</b>	<b>334 236</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-52 270	-61 557
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-97 731	-72 109
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-150 001</b>	<b>-133 666</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>232 696</b>	<b>200 570</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-76 573	-32 571
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-76 573</b>	<b>-32 571</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>156 123</b>	<b>167 999</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-32 000	0
Förändring av överavskrivningar	-25 000	-36 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-57 000</b>	<b>-36 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>99 123</b>	<b>131 999</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-20 457	-27 208
<b>Årets resultat</b>	<b>78 666</b>	<b>104 791</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	129 451	170 365
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>129 451</b>	<b>170 365</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 116 847	2 011 969
Inventarier, verktyg och installationer	4	167 589	186 284
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 284 436</b>	<b>2 198 253</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 413 887</b>	<b>2 368 618</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	642 802
Övriga fordringar		37 231	1 777
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		198 646	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>235 877</b>	<b>644 579</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 299	58 057
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>16 299</b>	<b>58 057</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>252 176</b>	<b>702 636</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 666 063</b>	<b>3 071 254</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		203 751	98 960
Årets resultat		78 666	104 791
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>282 417</b>	<b>203 751</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>332 417</b>	<b>253 751</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		32 000	0
Ackumulerade överavskrivningar		61 000	36 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>93 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 428 750	1 443 750
Övriga skulder		591 241	661 241
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 019 991</b>	<b>2 104 991</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		15 000	15 000
Leverantörsskulder		182 711	421 687
Skatteskulder		22 944	15 736
Övriga skulder		0	44 089
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	180 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>220 655</b>	<b>676 512</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 666 063</b>	<b>3 071 254</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 10 år

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25 år

Markanläggningar 20 år

Inventarier, verktyg och installationer 10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	204 572	204 572
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>204 572</b>	<b>204 572</b>
Ingående avskrivningar	-54 664	-34 207
Årets avskrivningar	-20 457	-20 457
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-75 121</b>	<b>-54 664</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>129 451</b>	<b>149 908</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 187 681	2 040 389
Inköp	143 000	147 292
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 330 681</b>	<b>2 187 681</b>
Ingående avskrivningar	-175 712	-104 269
Årets avskrivningar	-38 122	-71 443
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-213 834</b>	<b>-175 712</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 116 847</b>	<b>2 011 969</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	186 950	0
Inköp	0	186 950
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>186 950</b>	<b>186 950</b>
Ingående avskrivningar	-666	0
Årets avskrivningar	-18 695	-666
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-19 361</b>	<b>-666</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>167 589</b>	<b>186 284</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 458 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 428 750	1 443 750
	<b>1 428 750</b>	<b>1 443 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 000	15 000
	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

Visby

*Erik Skog Carlsson*  
Erik Skog Carlsson

2024-05-22