

Årsredovisning

Sundåsens fastigheter AB

559310-4531

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tony Norberg

2024-10-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastighet.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2305-2404	2205-2304	2104-2204
Nettoomsättning	673	629	557
Resultat efter finansiella poster	223	227	607
Soliditet %	59	52	30

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	267 535	257 415	549 950
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		257 415	-257 415	0
- Årets resultat			233 070	233 070
- Belopp vid årets utgång	25 000	524 951	233 070	783 021

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	524 951
Årets resultat	233 070
Summa	758 021

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	758 021
Summa	758 021

RESULTATRÄKNING

1

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	673 289	629 494
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	673 289	629 494
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-263 168	-183 385
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-184 421	-205 805
Summa rörelsekostnader	-447 589	-389 190
Rörelseresultat	225 700	240 304
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-61	61
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 108	-13 372
Summa finansiella poster	-3 169	-13 311
Resultat efter finansiella poster	222 531	226 993
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	34 736	41 634
Summa bokslutsdispositioner	34 736	41 634
Resultat före skatt	257 267	268 627
Skatter		
Skatt på årets resultat	-24 197	-11 212
Årets resultat	233 070	257 415

BALANSRÄKNING

1

		2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	510 661	533 015
Inventarier, verktyg och installationer	3	435 216	517 283
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		945 877	1 050 298
Summa anläggningstillgångar		945 877	1 050 298
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	15 388
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		0	15 388
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		569 196	256 149
<i>Summa kassa och bank</i>		569 196	256 149
Summa omsättningstillgångar		569 196	271 537
SUMMA TILLGÅNGAR		1 515 073	1 321 835

BALANSRÄKNING

	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	524 951	267 535
Årets resultat	233 070	257 415
<i>Summa fritt eget kapital</i>	758 021	524 950
Summa eget kapital	783 021	549 950
Obeskattade reserver		
Akkumulerade överavskrivningar	138 112	172 848
Summa obeskattade reserver	138 112	172 848
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	9 641	6 889
Skulder till koncernföretag	373 070	373 070
Skatteskulder	89 532	141 329
Övriga skulder	51 723	13 507
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	69 974	64 242
Summa kortfristiga skulder	593 940	599 037
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 515 073	1 321 835

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	564 450	373 070
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	191 380
Utgående anskaffningsvärden	564 450	564 450
Ingående avskrivningar	-31 435	-14 879
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-22 354	-16 556
Utgående avskrivningar	-53 789	-31 435
Redovisat värde	510 661	533 015

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	757 000	757 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	80 000	-
Utgående anskaffningsvärden	837 000	757 000
Ingående avskrivningar	-239 717	-50 468
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-162 067	-189 249
Utgående avskrivningar	-401 784	-239 717
Redovisat värde	435 216	517 283

Not 4 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Annelie Lindkvist, Q4 Ekonomi AB

UNDERSKRIFTER

Örnsköldsvik

Tony Norberg

Tony Norberg

2024-10-09