

# Årsredovisning

---

## *Fastighetsaktiebolaget Erstorp Olivehult 175 AB*

556973-4519

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Monica Aktner  
2024-10-16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Motala.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	523	501	670	380
Resultat efter finansiella poster	-6	-175	40	92
Soliditet %	1	1	3	2

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	17 032
Årets resultat	-6 288
Summa	10 744

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	10 744
Summa	10 744

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	522 584	500 714
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>522 584</b>	<b>500 714</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-289 167	-251 834
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-242 497	-242 497
Övriga rörelsekostnader	0	-181 652
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-531 664</b>	<b>-675 983</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-9 080</b>	<b>-175 269</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 792	431
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-2
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>2 792</b>	<b>429</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-6 288</b>	<b>-174 840</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-6 288</b>	<b>-174 840</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-6 288</b>	<b>-174 840</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 720 492	2 962 989
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 720 492	2 962 989
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 720 492</b>	<b>2 962 989</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		28 403	25 611
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		28 403	25 611
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 375 113	3 303 678
<i>Summa kassa och bank</i>		3 375 113	3 303 678
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 403 516</b>	<b>3 329 289</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 124 008</b>	<b>6 292 278</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	17 032	191 872
Årets resultat	-6 288	-174 840
<i>Summa fritt eget kapital</i>	10 744	17 032
<b>Summa eget kapital</b>	<b>60 744</b>	<b>67 032</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	3 5 980 166	5 980 166
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>5 980 166</b>	<b>5 980 166</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	17 368	19 676
Övriga skulder	65 730	225 404
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>83 098</b>	<b>245 080</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 124 008</b>	<b>6 292 278</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader och mark	2
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 170 825	4 170 825
	Utgående anskaffningsvärden	4 170 825	4 170 825
	Ingående avskrivningar	-1 207 836	-965 339
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-242 497	-242 497
	Utgående avskrivningar	-1 450 333	-1 207 836
	Redovisat värde	2 720 492	2 962 989

Not 3	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 980 166	5 980 166

## UNDERSKRIFTER

Tjllmo

Monica Aktner

Monica Aktner

2024-09-18