

Årsredovisning för
Gräsvretens Fastighetsaktiebolag

556629-2289

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carolina Cederström
Styrelseledamot

2024-07-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gräsvretens Fastighetsaktiebolag, 556629-2289, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2002 och bedriver sedan dess egenförvaltning av fastighet där man bedriver uthyrning av lokaler till företag. Bolaget har ingen anställd personal.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 446 996	1 416 201	1 298 166	1 383 129
Resultat efter finansiella poster	213 540	90 274	11 748	-183 158
Soliditet %	10	6	11	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	29 605	90 274
Balanseras i ny räkning		90 274	-90 274
Årets resultat			213 540
Belopp vid årets utgång	200 000	119 879	213 540

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	119 879
Årets resultat	213 540
Summa	333 419
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	333 419
Summa	333 419

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 446 996	1 416 201
Övriga rörelseintäkter		0	-9 378
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 446 996	1 406 823
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-300 477	-370 910
Övriga externa kostnader		-621 783	-720 350
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-61 965	-61 965
Summa rörelsekostnader		-984 225	-1 153 225
Rörelseresultat		462 771	253 598
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 708	1 604
Räntekostnader och liknande resultatposter		-253 939	-164 928
Summa finansiella poster		-249 231	-163 324
Resultat efter finansiella poster		213 540	90 274
Resultat före skatt		213 540	90 274
Årets resultat		213 540	90 274

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 039 795	1 101 760
Summa materiella anläggningstillgångar		1 039 795	1 101 760
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		3 274 169	3 274 169
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 274 169	3 274 169
Summa anläggningstillgångar		4 313 964	4 375 929
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		429 676	370 898
Övriga fordringar		120 666	106 723
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 457	9 830
Summa kortfristiga fordringar		584 799	487 451
Kassa och bank			
Kassa och bank		224 445	152 399
Summa kassa och bank		224 445	152 399
Summa omsättningstillgångar		809 244	639 850
SUMMA TILLGÅNGAR		5 123 208	5 015 779

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		119 879	29 605
Årets resultat		213 540	90 274
Summa fritt eget kapital		333 419	119 879
Summa eget kapital		533 419	319 879
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	3 453 250	3 594 250
Skulder till koncernföretag		700 000	700 000
Summa långfristiga skulder		4 153 250	4 294 250
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1	10 346
Skatteskulder		27 445	27 445
Övriga skulder		33 093	10 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	376 000	353 859
Summa kortfristiga skulder		436 539	401 650
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 123 208	5 015 779

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 279 095	2 279 095
Utgående anskaffningsvärden	2 279 095	2 279 095
Ingående avskrivningar	-1 177 335	-1 115 370
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-61 965	-61 965
Utgående avskrivningar	-1 239 300	-1 177 335
Redovisat värde	1 039 795	1 101 760

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	70 735	70 735
Utgående anskaffningsvärden	70 735	70 735
Ingående avskrivningar	-70 735	-70 735
Utgående avskrivningar	-70 735	-70 735
Redovisat värde	0	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 274 169	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		3 274 169
Utgående anskaffningsvärden	3 274 169	3 274 169
Redovisat värde	3 274 169	3 274 169

Not 5 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda intäkter	335 410	316 500

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	4 700 000	4 700 000
Summa ställda säkerheter	4 700 000	4 700 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 153 250	4 294 250

Underskrifter

Stockholm

Carolina Cederström
Carolina Cederström
Styrelseledamot

2024-06-30
Datum