

2023071040553

Årsredovisning för
Maelir Fastigheter Holding AB
556611-3097

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	9


Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Sören Andersson

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Maelir Fastigheter Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 22/6 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 22/6 2023


Jakob Johansson
Styrelseledamot

2023071040552

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Maelir Fastigheter Holding AB, org nr 556611-3097 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	<i>Belopp i kr</i>				
	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	8 289 066	10 326 089	9 698 799	2 933 824	-
Rörelsemarginal %	-	-0,1	-0,5	-1,2	-
Balansomslutning	376 626 776	414 954 497	414 423 246	316 576 658	583 251 137
Avkastning på sysselsatt kapital %	-1,3	35,4	8,3	31,7	42,4
Avkastning på eget kapital %	-2,2	34,8	7,3	29,6	42,4
Soliditet %	71,8	71,7	70	58,2	32,5

Definitioner: se not 11

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Uppskr.fond</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	500 000	63 015 358	62 419	233 819 869
Återföring uppskrivningsfond		-12 906 000		
Årets resultat				-14 073 987
Vid årets slut	500 000	50 109 358	62 419	219 745 882

Maelir Fastigheter Holding AB
556611-3097

2(9)

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 219 798 782, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	219 745 882
Summa	219 745 882

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

2023071040555

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		8 289 066	10 326 089
		<u>8 289 066</u>	<u>10 326 089</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-8 289 066	-10 339 079
Rörelseresultat		-	-12 990
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	-7 635 397	102 296 360
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	3 985 773	3 136 504
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-2 220 963	-2 023 699
Resultat efter finansiella poster		-5 870 587	103 396 175
Bokslutsdispositioner		-8 203 400	-4 246 900
Resultat före skatt		-14 073 987	99 149 275
Årets resultat		-14 073 987	99 149 275

2023071040556

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	199 439 411	230 089 411
		<u>199 439 411</u>	<u>230 089 411</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>199 439 411</u>	<u>230 089 411</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		176 979 145	152 415 411
Övriga fordringar		54 590	30 876 433
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	826 898
		<u>177 033 735</u>	<u>184 118 742</u>
Kassa och bank		153 630	746 345
Summa omsättningstillgångar		<u>177 187 365</u>	<u>184 865 087</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>376 626 776</u>	<u>414 954 498</u>

2023071040557

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Uppskrivningsfond	8	50 109 358	63 015 358
Reservfond		62 419	62 419
		<u>50 671 777</u>	<u>63 577 777</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		233 819 869	134 670 596
Årets resultat		-14 073 987	99 149 275
		<u>219 745 882</u>	<u>233 819 871</u>
Summa eget kapital		<u>270 417 659</u>	<u>297 397 648</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	-
Skulder till koncernföretag		106 209 117	115 875 850
Övriga kortfristiga skulder		-	1 681 000
		<u>106 209 117</u>	<u>117 556 850</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>376 626 776</u>	<u>414 954 498</u>

2023071040558

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalats.

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

Ersättning till revisorerna har belastat annat bolag i koncernen, Maelir AB, org nr 556926-7171, Stockholm.

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Utdelningar andelar i koncernföretag	15 500 000	3 698 000
Realisationsresultat vid avyttring av andelar i dotterbolag	698 603	88 543 060
Nedskrivningar	-23 834 000	-6 300 700
Återförda nedskrivningar	-	16 356 000
Summa	-7 635 397	102 296 360

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	3 461 594	2 180 889
Ränteintäkter, övriga	524 179	955 615
Summa	3 985 773	3 136 504

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	2 218 263	2 021 439
Räntekostnader, övriga	2 700	2 260
Summa	2 220 963	2 023 699

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	230 089 411	381 238 111
-Avyttring	-	-162 351 000
-Aktieägartillskott	6 090 000	21 841 000
-Nedskrivning	-23 834 000	-6 300 700
-Reversering av tidigare nedskrivningar	-	16 356 000
-Reversering av tidigare uppskrivningar	-14 206 000	-26 900 000
-Uppskrivning	1 300 000	6 206 000
Redovisat värde vid årets slut	199 439 411	230 089 411

Årets förändring avseende andelar i koncernföretag

Aktieägartillskott	6 090 000	21 841 000
Katrineholm Lövkojan 10 AB	-	468 000
Upplands Väsby 1:468 AB	-	1 141 000
Upplands Väsby 1:462 AB	-	2 219 000
Mora Sandviken Handel AB	6 000 000	5 800 000
Sundsvall Commercial Center AB	-	11 600 000
Västerås Signalisten 1 AB	-	158 000
Uppsala Ramsjö 4:3 AB	50 000	50 000
Tranås Blixten 13 AB	-	105 000
Tranås Cauda 10 AB	-	300 000
Uppsala Jälla 2:9 AB	40 000	-
Uppskrivningar	1 300 000	6 206 000
Katrineholm Lövkojan 10 AB	-	6 206 000
Upplands Väsby 1:462 AB	1 300 000	-
Reversering av tidigare nedskrivningar	-	16 356 000
Sundsvall Commercial Center AB	-	12 602 000
Katrineholm Lövkojan 10 AB	-	3 754 000
Avyttring	-	-162 351 000
BW Stalaktiten 4 AB	-	-36 736 000
Malmö Hyllie 9:5 AB	-	-59 151 000
Tranås Blixten 13 AB	-	-11 411 000
Tranås Cauda 10 AB	-	-11 257 000
Katrineholm Mejeriet 12 AB	-	-43 796 000
Nedskrivningar	-23 834 000	-6 300 700
Upplands Väsby 1:468 AB	-150 000	-429 700
Mora Sandviken Handel AB	-5 900 000	-5 800 000
Katrineholm Lövkojan 10 AB	-7 294 000	-

Maelir Fastigheter Holding AB
556611-3097

8(9)

Uppsala Ramsjö 4:3 AB	-50 000	-20 000
Sundsvall Commercial Center AB	-10 400 000	-
Uppsala Jälla 2:9 AB	-40 000	-51 000
Reversering av tidigare uppskrivningar	-14 206 000	-
Västerås Signalisten 1 AB	-8 000 000	-
Katrineholm Lövkojan 10 AB	-6 206 000	-

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Upplands Väsby 1:462 AB, 556712-2378, Stockholm	100 000	100	104 679 000
Mora Sandviken Handel AB, 556658-7795, Stockholm	1 000	100	100 001
Sundsvall Commercial Center AB, 556658-5427, Stockholm	1 000	100	75 024 000
Uppsala Jälla 2:9 AB, 559094-9326, Stockholm	50 000	100	115 000
Uppsala Ramsjö 4:3 AB, 559116-6342, Stockholm	50 000	100	51 000
Katrineholm Lövkojan 10 AB, 559159-0772, Stockholm	50 000	100	11 117 410
Västerås Signalisten 1 AB, 559163-0990, Stockholm	50 000	100	7 739 000
Upplands Väsby 1:468 AB, 559160-9275, Stockholm	50 000	100	614 000
			199 439 411

Not 8 Uppskrivningsfond

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Redovisat värde vid årets början	63 015 358	155 043 694
Avsättningar som gjorts under året	1 300 000	6 206 000
Belopp som tagits i anspråk under året	-14 206 000	-98 234 336
Redovisat värde vid årets slut	50 109 358	63 015 358

Värde som tillgången skulle ha redovisats till om uppskrivning ej skett **149 330 053** **167 074 053**

Skatt har inte beräknats på avsättningen till uppskrivningsfond då det avser andelar i koncernbolag.

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**Ställda säkerheter**

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<i>För egna skulder och avsättningar</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
<i>För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

Eventalförpliktelser

Bolaget har inga eventalförpliktelser.

2023071040561

Maelir Fastigheter Holding AB
556611-3097

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 11 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital:

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital.

Finansiella intäkter:

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

Sysselsatt kapital:

Totala tillgångar - räntefria skulder.

Räntefria skulder:

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.


Soliditet:

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Underskrifter

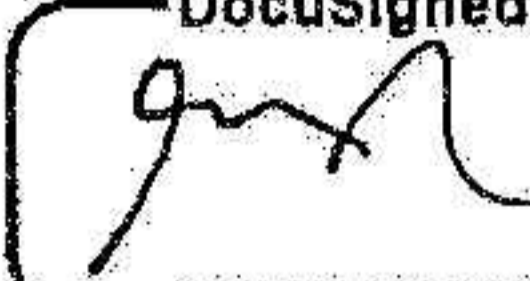
2023-06-20

Stockholm / 2023

DocuSigned by:

Jakob Johansson
Styrelseledamot

2023-06-21

Vår revisionsberättelse har lämnats / 2023.
KPMG AB

DocuSigned by:

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

2023071040562

2023071040563

Certificate Of Completion

Envelope Id: BB878E2CD56B4B96BD814B55CCE4982A
Subject: Complete with DocuSign; Maelir Fastigheter Holding AB - ÅR 2022 - 230615 - ver 3.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 10 Signatures: 2
Certificate Pages: 5 Initials: 0
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Dylan Moradi
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
dylan.moradi@kpmg.se
IP Address: 84.218.24.113

Record Tracking

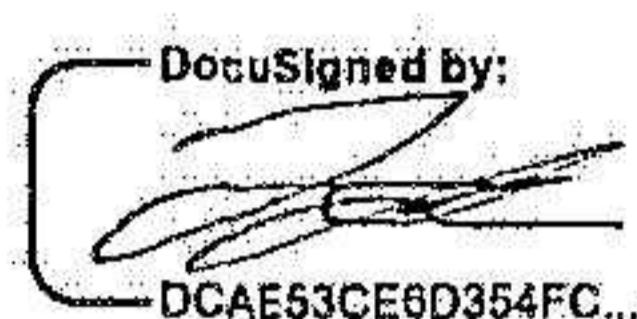
Status: Original
6/19/2023 5:24:56 PM
Holder: Dylan Moradi
dylan.moradi@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Jakob Johansson
jakob@maelir.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature



Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 78.69.105.59
Signed using mobile

Timestamp

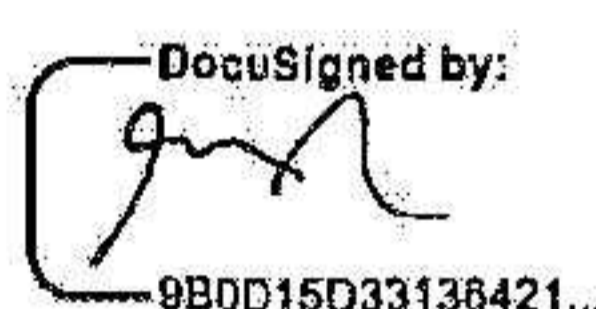
Sent: 6/20/2023 4:03:03 PM
Viewed: 6/20/2023 4:46:37 PM
Signed: 6/20/2023 4:46:46 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 96e156d7-1886-5026-893d-ace4dc5b8dc6
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/20/2023 4:46:24 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 6/19/2023 5:30:21 PM
ID: bb06fd44-b95c-459e-ab37-34876e42d9d8

Mattias Johansson
mattias.johansson@kpmg.se
Auktoriserad revisor
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)



Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 80.216.0.160

Sent: 6/20/2023 4:46:48 PM
Viewed: 6/21/2023 10:55:28 PM
Signed: 6/21/2023 10:55:33 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 9cf10f51-ef73-50e2-a686-6942911c5858
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/21/2023 10:55:14 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

2023071040564

Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/20/2023 4:03:03 PM
Certified Delivered	Security Checked	6/21/2023 10:55:28 PM
Signing Complete	Security Checked	6/21/2023 10:55:33 PM
Completed	Security Checked	6/21/2023 10:55:33 PM
Payment Events	Status	Timestamps
Electronic Record and Signature Disclosure		



2023071040568

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Maelir Fastigheter Holding AB, org. nr 556611-3097

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Maelir Fastigheter Holding AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Maelir Fastigheter Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Maelir Fastigheter Holding AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Maelir Fastigheter Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Maelir Fastigheter Holding AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

DocuSigned by:

9B0D15D33136421...

Mattias Johansson

Auktoriserad revisor

2023071040570

Certificate Of Completion

Envelope Id: 549BF37CDADF48A49609CDB4E9F59D3B
 Subject: Complete with DocuSign: Revisionsberättelse Maelir fastigheter holding.pdf
 Source Envelope:
 Document Pages: 2 Signatures: 1
 Certificate Pages: 2 Initials: 0
 AutoNav: Enabled
 Envelopeld Stamping: Enabled
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
 Dylan Moradi
 PO Box 50768
 Malmö, SE -202 71
 dylan.moradi@kpmg.se
 IP Address: 84.218.24.113

Record Tracking

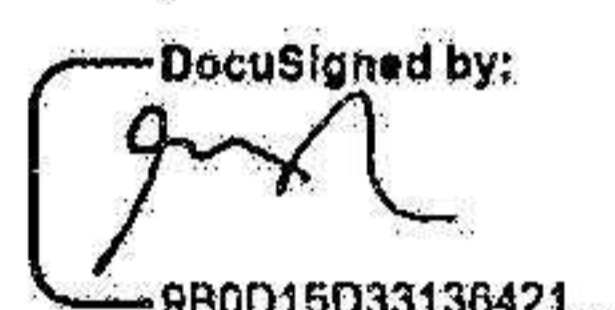
Status: Original
 6/20/2023 9:19:51 AM
 Holder: Dylan Moradi
 dylan.moradi@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Mattias Johansson
 mattias.johansson@kpmg.se
 Auktoriserad revisor
 KPMG AB
 Security Level: Email, Account Authentication
 (None)

Signature



Signature Adoption: Drawn on Device
 Using IP Address: 80.216.0.160

Timestamp

Sent: 6/20/2023 5:09:23 PM
 Viewed: 6/21/2023 10:56:36 PM
 Signed: 6/21/2023 10:56:43 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 0aac81f2-ad96-50b6-9bfa-6eeea7c6ad5c
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 6/21/2023 10:56:24 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/20/2023 5:09:23 PM
Certified Delivered	Security Checked	6/21/2023 10:56:36 PM
Signing Complete	Security Checked	6/21/2023 10:56:43 PM
Completed	Security Checked	6/21/2023 10:56:43 PM

Payment Events

Status

Timestamps

2023071040571