

ÅRSREDOVISNING

för

Chinax Bjälken AB

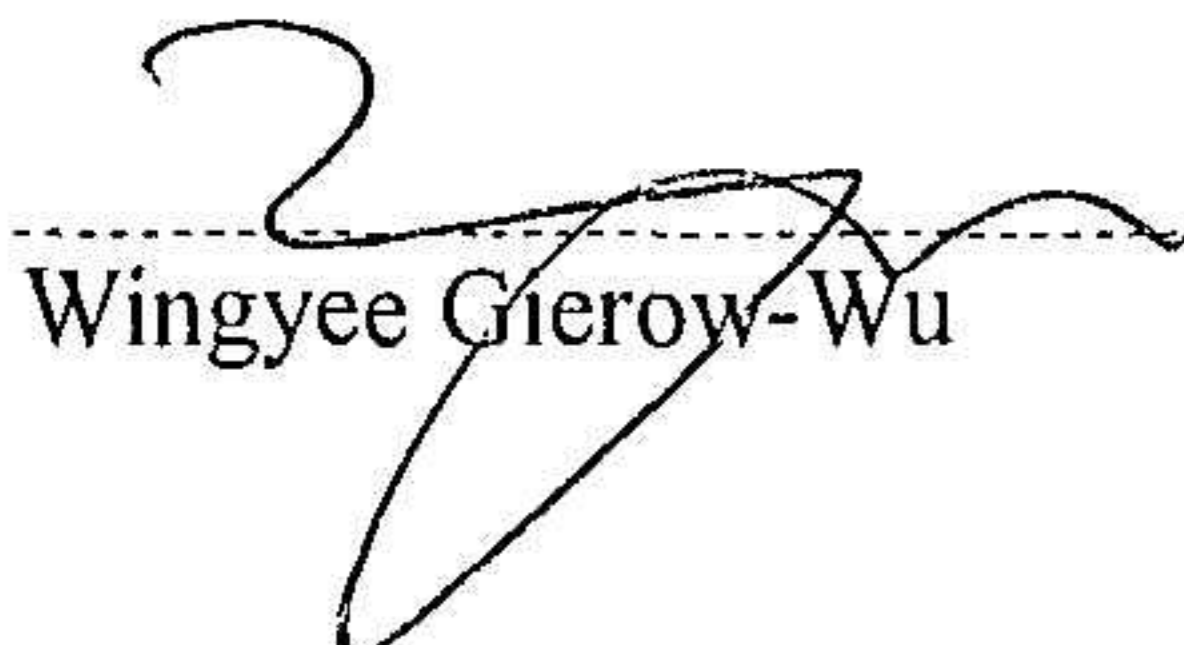
Org.nr. 559084-6258

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Chinax Bjälken AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 17 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-06-25


Wingyee Gierow-Wu

Chinax Bjälken AB

Org.nr. 559084-6258

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Stockholm Bjälken 16.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	7 786 764	7 112 068	7 075 485	6 583 905
Resultat efter finansiella poster	2 298 642	1 691 875	1 488 105	1 160 217
Soliditet (%)	1,26	1,25	1,24	0,85

Definitioner av nyckeltal, se noter

År 2018 i flerårsöversikten omfattar 18 månader.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 635 226	6 586	2 691 812
Balanseras i ny räkning		6 586	-6 586	0
Årets resultat			4 009	4 009
Belopp vid årets utgång	50 000	2 641 812	4 009	2 695 821

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 641 812
Årets resultat	4 009
	<hr/>
	2 645 821

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 645 821
	<hr/>
	2 645 821

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Chinax Bjälken AB

Org.nr. 559084-6258

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		7 786 764	7 112 068
Övriga rörelseintäkter		25 456	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>7 812 220</u>	<u>7 112 068</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 798 801	-1 517 497
Övriga externa kostnader		-182 242	-123 245
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 359 062	-2 337 240
Summa rörelsekostnader		<u>-4 340 105</u>	<u>-3 977 982</u>
Rörelseresultat		3 472 115	3 134 086
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 572	12 158
Räntekostnader		-1 184 045	-1 454 369
Summa finansiella poster		<u>-1 173 473</u>	<u>-1 442 211</u>
Resultat efter finansiella poster		2 298 642	1 691 875
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 870 000	-1 260 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-1 870 000</u>	<u>-1 260 000</u>
Resultat före skatt		428 642	431 875
Skatter			
Skatt på årets resultat		-424 633	-425 289
Årets resultat		<u>4 009</u>	<u>6 586</u>

2024071020296

Chinax Bjälken AB

Org.nr. 559084-6258

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	2	211 985 273	213 221 953
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	93 870	125 160
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	705 191
Summa materiella anläggningstillgångar		212 079 143	214 052 304

Summa anläggningstillgångar

212 079 143 214 052 304

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		256 603	211 076
Övriga fordringar		402 352	2 813
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 836	42 037
Summa kortfristiga fordringar		702 791	255 926

Kassa och bank

Kassa och bank		226 417	126 694
Summa kassa och bank		226 417	126 694

Summa omsättningstillgångar

929 208 382 620

SUMMA TILLGÅNGAR**213 008 351 214 434 924**

2024071020297

Chinax Bjälken AB

Org.nr. 559084-6258

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31

2022-12-31

5

2024071020298

	50 000	50 000
	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	2 641 812	2 635 226
	4 009	6 586
	<u>2 645 821</u>	<u>2 641 812</u>
	2 695 821	2 691 812
	<u>50 000 000</u>	<u>50 000 000</u>
	50 000 000	50 000 000
	546 860	546 860
	193 257	221 017
	158 972 500	159 460 000
	0	256 945
	93 711	19 207
	506 202	1 239 083
	<u>160 312 530</u>	<u>161 743 112</u>
	213 008 351	214 434 924

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	226 073 575	226 073 575
Inköp	1 091 092	0
Utgående anskaffningsvärden	227 164 667	226 073 575
Ingående avskrivningar	-12 851 622	-10 545 672
Årets avskrivningar	-2 327 772	-2 305 950
Utgående avskrivningar	-15 179 394	-12 851 622
Redovisat värde	211 985 273	213 221 953

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	156 450	0
Inköp	0	156 450
Utgående anskaffningsvärden	156 450	156 450
Ingående avskrivningar	-31 290	0
Årets avskrivningar	-31 290	-31 290
Utgående avskrivningar	-62 580	-31 290
Redovisat värde	93 870	125 160

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	705 191	36 450
Inköp	385 901	668 741
Omklassificeringar	-1 091 092	0
Utgående anskaffningsvärden	0	705 191
Redovisat värde	0	705 191

Not 5 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	50 000 000	50 000 000

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	86 300 000	86 300 000

Chinax Bjälken AB

Org.nr. 559084-6258

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Benny Wu

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

2024071020300

Deltagare

CHINAX BJÄLKEN AB 559084-6258 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-24 10:41:01 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Benny Ming Tat Wu

Datum

Benny Wu

Leveranskanal: E-post

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-25 11:43:38 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Susanne Westman

Datum

Susanne Westman

Leveranskanal: E-post

2024071020301

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Chinax Bjälken AB, org.nr 559084-6258

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Chinax Bjälken AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Chinax Bjälken ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Chinax Bjälken AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Chinax Bjälken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Chinax Bjälken AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Chinax Bjälken AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Susanne Westman.

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

2024-04-25 11:40:46 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024071020304