

Årsredovisning för
Bo Bra Göteborg Fastigheter AB

556976-5604

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Cindy Angelica Louise Hennung
Styrelseledamot

2025-07-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bo Bra Göteborg Fastigheter AB, 556976-5604, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg och äger och förvaltar fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	59 998	13 991	65 189	2 793 096
Resultat efter finansiella poster	662 427	239 390	714 072	390 676
Soliditet %	14,3	12,4	11,5	9,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 169 602	254 978
Balanseras i ny räkning		254 978	-254 978
Årets resultat			520 774
Belopp vid årets utgång	50 000	3 424 580	520 774

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 424 579
Årets resultat	520 774
Summa	3 945 353
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 945 353
Summa	3 945 353

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		59 998	13 991
Övriga rörelseintäkter		3 915 671	3 833 814
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 975 669	3 847 805
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-28 814	-112 436
Övriga externa kostnader		-1 320 598	-1 503 156
Personalkostnader	2	-391 610	-382 006
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-343 823	-351 483
Summa rörelsekostnader		-2 084 845	-2 349 081
Rörelseresultat		1 890 824	1 498 724
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 495	242
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 229 892	-1 259 576
Summa finansiella poster		-1 228 397	-1 259 334
Resultat efter finansiella poster		662 427	239 390
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	91 000
Summa bokslutsdispositioner		0	91 000
Resultat före skatt		662 427	330 390
Skatter			
Skatt på årets resultat		-141 653	-75 412
Årets resultat		520 774	254 978

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	24 153 910	24 497 733
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet		123 728	0
Summa materiella anläggningstillgångar		24 277 638	24 497 733
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		24 302 638	24 522 733
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		62 500	7 500
Övriga fordringar		3 292 589	3 472 347
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	32 915
Summa kortfristiga fordringar		3 355 089	3 512 762
Kassa och bank			
Kassa och bank		310 539	79 666
Summa kassa och bank		310 539	79 666
Summa omsättningstillgångar		3 665 628	3 592 428
SUMMA TILLGÅNGAR		27 968 266	28 115 161

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 424 579	3 169 602
Årets resultat		520 774	254 978
Summa fritt eget kapital		3 945 353	3 424 580
Summa eget kapital		3 995 353	3 474 580
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		12 528 750	12 935 670
Skulder till koncernföretag		9 383 850	9 633 250
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		910 000	940 000
Övriga skulder		119 000	46 700
Summa långfristiga skulder		22 941 600	23 555 620
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		141 408	104 671
Skatteskulder		189 278	316 467
Övriga skulder		614 260	577 456
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 367	86 367
Summa kortfristiga skulder		1 031 313	1 084 961
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 968 266	28 115 161

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	25 946 891	25 946 891
Utgående anskaffningsvärden	25 946 891	25 946 891
Ingående avskrivningar	-1 449 158	-1 108 275
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-343 823	-340 883
Utgående avskrivningar	-1 792 981	-1 449 158
Redovisat värde	24 153 910	24 497 733

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 990	52 990
Utgående anskaffningsvärden	52 990	52 990
Ingående avskrivningar	-52 990	-42 390
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-10 600
Utgående avskrivningar	-52 990	-52 990
Redovisat värde	0	0

Underskrifter

Göteborg

*Amadeus Tobias Anders
Lejonmåne*

Amadeus Tobias
Anders Lejonmåne
Styrelseordförande

2025-07-17

Datum

*Cindy Angelica Louise
Hennung*

Cindy Angelica
Louise Hennung
Styrelseledamot

2025-07-17

Datum

Nella Pozder

Nella Pozder
Styrelseledamot

2025-07-17

Datum