

ÅRSREDOVISNING

för

Dellgrens Fastighets AB

Org.nr. 556515-1544

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

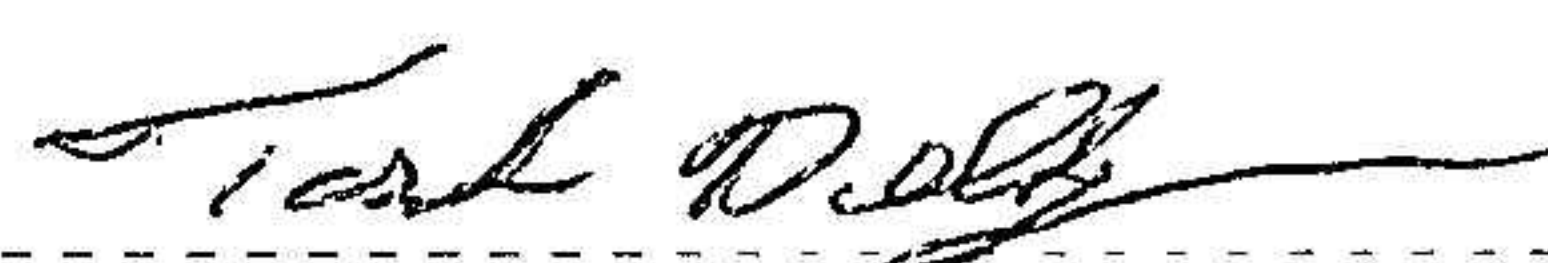
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Dellgrens Fastighets AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 oktober 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eslöv 2023-10-25



Torsten Dellgren

ÅRSREDOVISNING

för

Dellgrens Fastighets AB

Org.nr. 556515-1544

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Dellgrens Fastighets AB

Org.nr. 556515-1544

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. En stor andel av bolagets lokaler hyrs ut till dotterbolagen Dellgrens Eslöv Proform AB och Dellgrens Brandskydd Syd AB.

Företagets säte är Eslöv.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	3 353 006	3 345 801	3 371 891	3 475 271
Resultat efter finansiella poster	6 828	-382 656	377 194	536 200
Soliditet (%)	48,34	49,00	47,63	46,25

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Övrigt fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 202 816	20 000	6 568 708
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:				
Utdelning till aktieägare				-600 000
Avskrivning på uppskrivning		-160 400		160 400
Årets resultat				3 865
Belopp vid årets utgång	100 000	1 042 416	20 000	6 132 973

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 129 108
Årets resultat	3 865
	<hr/>
	6 132 973

Förslag till disposition:

Utdelning	600 000
Balanseras i ny räkning	5 532 973
	<hr/>
	6 132 973

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Dellgrens Fastighets AB

Org.nr. 556515-1544

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 353 006	3 345 801
Övriga rörelseintäkter		138 952	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 491 958</u>	<u>3 345 801</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 932 665	-2 060 820
Personalkostnader	2	-359 534	-648 924
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-930 438	-885 559
Summa rörelsekostnader		<u>-3 222 637</u>	<u>-3 595 303</u>
Rörelseresultat		269 321	-249 502
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	47 719	31 296
Räntekostnader och liknande resultatposter		-310 212	-164 450
Summa finansiella poster		<u>-262 493</u>	<u>-133 154</u>
Resultat efter finansiella poster		6 828	-382 656
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		40 000	1 540 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>40 000</u>	<u>1 540 000</u>
Resultat före skatt		46 828	1 157 344
Skatter			
Skatt på årets resultat		-42 963	-273 059
Årets resultat		<u>3 865</u>	<u>884 285</u>

2023102606848



Dellgrens Fastighets AB

Org.nr. 556515-1544

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-06-30	2022-06-30
Byggnader och mark	4	12 003 036	12 115 304
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	87 450	0
Inventarier, verktyg och installationer	6	118 093	110 013
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>12 208 579</u>	<u>12 225 317</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7	300 000	300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>

Summa anläggningstillgångar		12 508 579	12 525 317
------------------------------------	--	------------	------------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		411 943	369 007
Fordringar hos koncernföretag		1 458 792	1 574 010
Övriga fordringar		138 952	3
Summa kortfristiga fordringar		<u>2 009 687</u>	<u>1 943 020</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		572 190	1 636 594
Summa kassa och bank		<u>572 190</u>	<u>1 636 594</u>

Summa omsättningstillgångar		2 581 877	3 579 614
------------------------------------	--	-----------	-----------

SUMMA TILLGÅNGAR		15 090 456	16 104 931
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2023102606849

V)

Dellgrens Fastighets AB

Org.nr. 556515-1544

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

	Not	2023-06-30	2022-06-30
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	8	1 042 416	1 202 816
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		1 162 416	1 322 816

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		6 129 108	5 684 423
Årets resultat		3 865	884 285
Summa fritt eget kapital		6 132 973	6 568 708

Summa eget kapital

		7 295 389	7 891 524
--	--	-----------	-----------

Långfristiga skulder

	Not	2023-06-30	2022-06-30
Övriga skulder till kreditinstitut	9	5 897 011	6 597 007
Summa långfristiga skulder		5 897 011	6 597 007

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut		699 996	699 996
Leverantörsskulder		270 571	43 437
Skatteskulder		134 180	332 071
Övriga skulder		221 200	61 366
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		572 109	479 530
Summa kortfristiga skulder		1 898 056	1 616 400

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

		15 090 456	16 104 931
--	--	-------------------	-------------------

2023102606850

Dellgrens Fastighets AB

Org.nr. 556515-1544

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

25

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5-10

Inventarier, verktyg och installationer

5-7

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2022/2023

2021/2022

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2022/2023

2021/2022

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

46 704

30 972

11

Dellgrens Fastighets AB

Org.nr. 556515-1544

NOTER

Noter till balansräkningen

Not 4	Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	17 659 589	16 827 206
	Inköp	763 000	504 284
	Omklassificeringar	0	328 099
	Utgående anskaffningsvärden	18 422 589	17 659 589
	Ingående avskrivningar	-8 806 685	-8 122 337
	Årets avskrivningar	-714 868	-684 348
	Utgående avskrivningar	-9 521 553	-8 806 685
	Ingående uppskrivningar	3 262 400	3 422 800
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-160 400	-160 400
	Utgående uppskrivningar	3 102 000	3 262 400
	Redovisat värde	12 003 036	12 115 304
Not 5	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	475 740	475 740
	Inköp	99 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	574 740	475 740
	Ingående avskrivningar	-475 740	-475 740
	Årets avskrivningar	-11 550	0
	Utgående avskrivningar	-487 290	-475 740
	Redovisat värde	87 450	0
Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	484 777	865 653
	Inköp	51 700	0
	Omklassificeringar	0	-380 876
	Utgående anskaffningsvärden	536 477	484 777
	Ingående avskrivningar	-374 764	-386 730
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	52 777
	Årets avskrivningar	-43 620	-40 811
	Utgående avskrivningar	-418 384	-374 764
	Redovisat värde	118 093	110 013

10

NOTER

2023102606853

Not 7 Andelar i koncernföretag	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	800 000	800 000
Utgående anskaffningsvärden	800 000	800 000
Ingående nedskrivningar	-500 000	-500 000
Utgående nedskrivningar	-500 000	-500 000
Redovisat värde	300 000	300 000

Not 8 Uppskrivningsfond	2023-06-30	2022-06-30
Belopp vid årets ingång	1 202 816	1 363 216
Avskrivning på uppskrivet belopp	-160 400	-160 400
Belopp vid årets utgång	1 042 416	1 202 816

Not 9 Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
Förfaller senare än 5 år	3 097 027	3 797 023

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	11 340 000	11 340 000
Företagsinteckningar	1 700 000	1 700 000

Not 11 Eventualförpliktelser	2023-06-30	2022-06-30
Borgensförbindelser	1 149 995	892 855
	1 149 995	892 855
<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>1 149 995</i>	<i>892 855</i>

Not 12 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 13 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning



Dellgrens Fastighets AB

Org.nr. 556515-1544

NOTER

2023102606854

Eslöv 23/1025



Torsten Dellgren



Linda Dellgren Olsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25/10 2023.

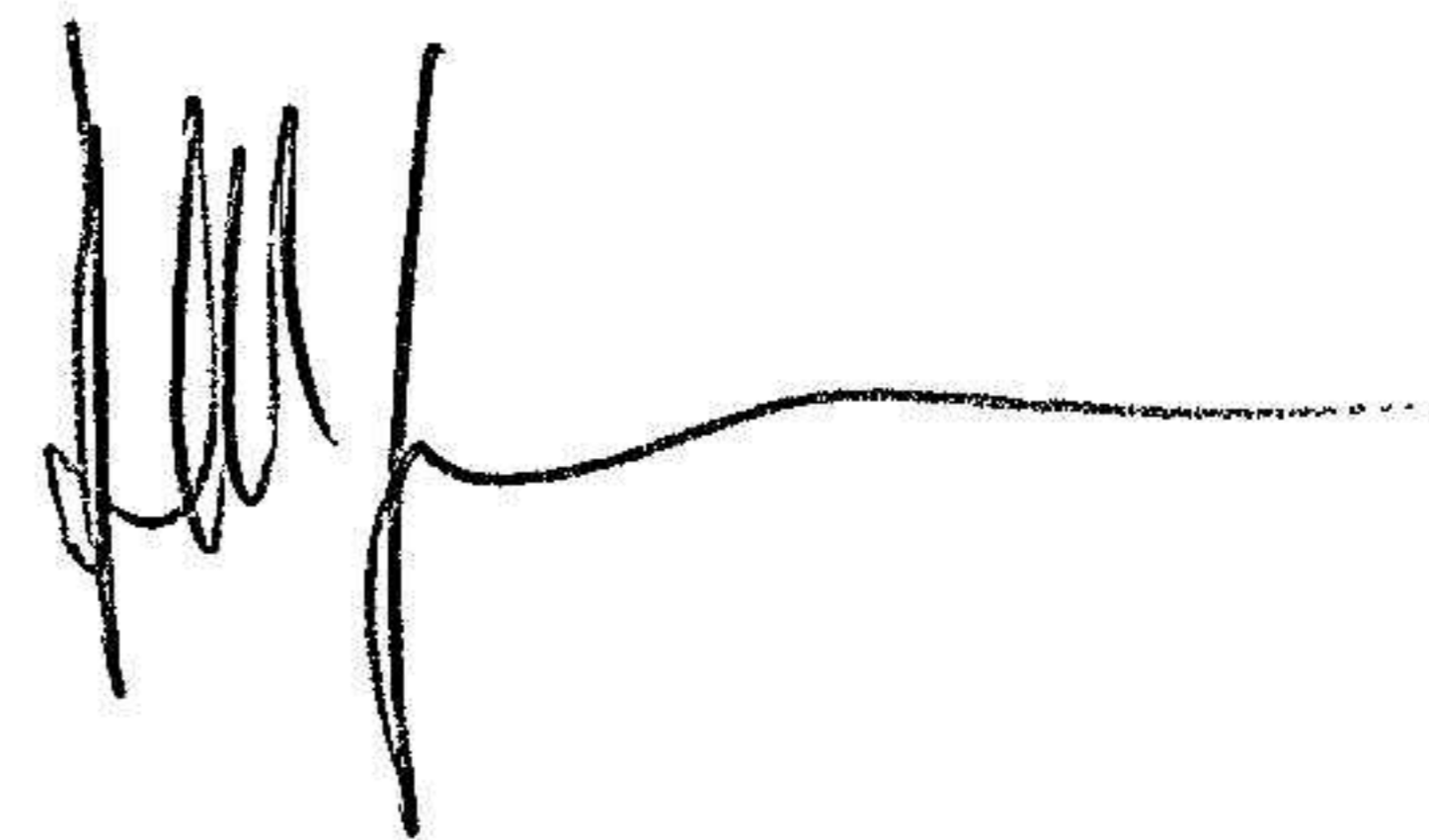
Mazars AB



Helene Sjöström

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Dellgrens Fastighets AB
Org. nr 556515-1544

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Dellgrens Fastighets AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 - 30 juni 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dellgrens Fastighets AB:s finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Dellgrens Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dellgrens Fastighets AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 - 30 juni 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Dellgrens Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund, 2023-10-25

Mazars AB



Helene Sjöström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

