

Årsredovisning för
SEKRA Fastigheter AB

559426-6438

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Nemanja Kragic
Styrelseledamot

2025-02-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SEKRA Fastigheter AB, 559426-6438, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Göteborg registrerades år 2023 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat en fastighet, Tolered 52:1. Fastigheten är upplåten med tomträtt

Flerårsöversikt

	2024	2023
Nettoomsättning	495 618	44 001
Resultat efter finansiella poster	279 937	-37 521
Soliditet %	99,7	100

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	10 590 866	-37 521
Balanseras i ny räkning		-37 521	37 521
Erhållna aktieägartillskott		8 110 000	
Årets resultat			230 018
Belopp vid årets utgång	25 000	18 663 345	230 018

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	18 663 345
Årets resultat	230 018
Summa	18 893 363
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	18 893 363
Summa	18 893 363

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-03-16 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		495 618	44 001
Övriga rörelseintäkter		202 720	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		698 338	44 001
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-165 034	-62 507
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-253 448	-19 015
Summa rörelsekostnader		-418 482	-81 522
Rörelseresultat		279 856	-37 521
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		81	0
Summa finansiella poster		81	0
Resultat efter finansiella poster		279 937	-37 521
Resultat före skatt		279 937	-37 521
Skatter			
Skatt på årets resultat		-49 919	0
Årets resultat		230 018	-37 521

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	18 377 483	10 517 953
Summa materiella anläggningstillgångar		18 377 483	10 517 953
Summa anläggningstillgångar		18 377 483	10 517 953
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		33 429	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 907	5 440
Summa kortfristiga fordringar		53 336	5 440
Kassa och bank			
Kassa och bank		549 580	54 952
Summa kassa och bank		549 580	54 952
Summa omsättningstillgångar		602 916	60 392
SUMMA TILLGÅNGAR		18 980 399	10 578 345

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		18 663 345	10 590 866
Årets resultat		230 018	-37 521
Summa fritt eget kapital		18 893 363	10 553 345
Summa eget kapital		18 918 363	10 578 345
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		62 036	0
Summa kortfristiga skulder		62 036	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 980 399	10 578 345

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 536 968	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	8 112 978	10 536 968
Utgående anskaffningsvärden	18 649 946	10 536 968
Ingående avskrivningar	-19 015	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-253 448	-19 015
Utgående avskrivningar	-272 463	-19 015
Redovisat värde	18 377 483	10 517 953

Underskrifter

Göteborg

Nemanja Kragic

2025-02-21

Nemanja Kragic
Styrelseordförande

Datum

Sasa Sekulic

2025-02-21

Sasa Sekulic
Styrelseledamot

Datum