

2025082105374

## OsbyTången Fastighets AB

Org nr 556649-2822

### ÅRSREDOVISNING

FÖR RÄKENSKAPSÅRET

2024-07-01 - 2025-06-30

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 2025-08-01. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsen förslag till resultatdisposition.

Osby 2025-08-05



Ulf Jönsson

Styrelsen för OsbyTången Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHET

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till PaJaUI Fastighets AB. Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till ÄRL 7:3. Omsättningen har under verksamhetsåret uppgått till 3 045 kkr (2 890 kkr).

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ej haft några onormala händelser under detta verksamhetsår. Båda fastigheterna är fullt uthyrda.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Omsättning	3 045 244	2 890 374	2 673 408	2 540 204
Resultat efter finansnetto	1 580 576	1 161 491	1 377 475	1 366 153
	<b>250630</b>	<b>240630</b>	<b>230630</b>	<b>220630</b>
Soliditet (%)	23	21	21	16
Avkastning på eget kapital (%)	122	99	112	124

### FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserad vinst	313 217
Årets vinst	260 716
	<b>573 933</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	573 933
	<b>573 933</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>NOT</b>	<b>240701</b>	<b>230701</b>
		<b>250630</b>	<b>240630</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Hysesintäkter		3 045 244	2 890 374
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		- 881 848	- 1 084 951
Avskrivningar anläggningstillgångar	1,2	- 451 493	- 451 493
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 711 903</b>	<b>1 353 930</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 131 327	- 192 439
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 580 576</b>	<b>1 161 491</b>
Förändring periodiseringsfond		53 000	- 51 000
Lämnat koncernbidrag		- 1 300 000	- 600 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>333 576</b>	<b>510 491</b>
Skatt		- 72 860	- 110 041
<b>Årets resultat</b>		<b>260 716</b>	<b>400 450</b>

**BALANSRÄKNING**

NOT

250630

240630

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar

Byggnadsinventarier

1

110 613

147 484

Byggnader och mark

2

4 511 405

4 926 027

**Summa anläggningstillgångar**

**4 622 018**

**5 073 511**

**Omsättningstillgångar**

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

292 195

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

149 768

134 887

**441 963**

**134 887**

Kassa och bank

590 832

322 462

**Summa omsättningstillgångar**

**1 032 795**

**457 349**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 654 813**

**5 530 860**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

3

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

313 217

12 767

Årets resultat

260 716

400 450

**Summa eget kapital**

**773 933**

**613 217**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond

6

656 000

709 000

**656 000**

**709 000**

## BALANSRÄKNING

	NOT	250630	240630
<b>Långfristiga skulder</b>			
Lån	4	1 994 000	2 534 000
		<b>1 994 000</b>	<b>2 534 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskuld		21 091	56 913
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		256 735	291 851
Övriga skulder		678 054	625 879
Skuld moderbolag		1 275 000	700 000
		<b>2 230 880</b>	<b>1 674 643</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b>5 654 813</b>	<b>5 530 860</b>
<b>Ställda panter</b>			
<u>För egna skulder och avsättningar</u>			
Fastighetsinteckningar	5	7 612 500	7 612 500
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

2025082105378

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Fordringar har upptagets till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden, där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagets upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital.

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

#### Uppgifter om moderföretag

<b>Namn</b>	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
PaJaUI Fastighets AB	556672-0677	Osby

Inga inköp eller försäljningar mellan koncernbolag har ägt rum under verksamhetsåret.

## NOTER

### 1 BYGGNADSINVENTARIER

	24/25	23/24
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde	184 355	0
Årets inköp	0	184 355
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärde</b>	<b>184 355</b>	<b>184 355</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Ingående avskrivningar enligt plan	- 36 871	0
Årets avskrivningar enligt plan	- 36 871	- 36 871
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>- 73 742</b>	<b>- 36 871</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>110 613</b>	<b>147 484</b>

### 2 BYGGNADER OCH MARK

	24/25	23/24
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde	11 005 159	11 005 159
Årets inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärde</b>	<b>11 005 159</b>	<b>11 005 159</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Ingående avskrivningar enligt plan	- 6 079 132	- 5 664 510
Årets avskrivningar enligt plan	- 414 622	- 414 622
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>- 6 493 754</b>	<b>- 6 079 132</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>4 511 405</b>	<b>4 926 027</b>

### 3 FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

Antal aktier 2000 st à nom 100 kr

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	12 767	400 450
Disposition av föregående års resultat		400 450	- 400 450
Utdelning		- 100 000	
Årets resultat			260 716
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>313 217</b>	<b>260 716</b>

### 4 LÅNGFRISTIGA SKULDER

Skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

	24/25	23/24
Reverslån	0	374 000

## 5 STÄLLDA PANTER

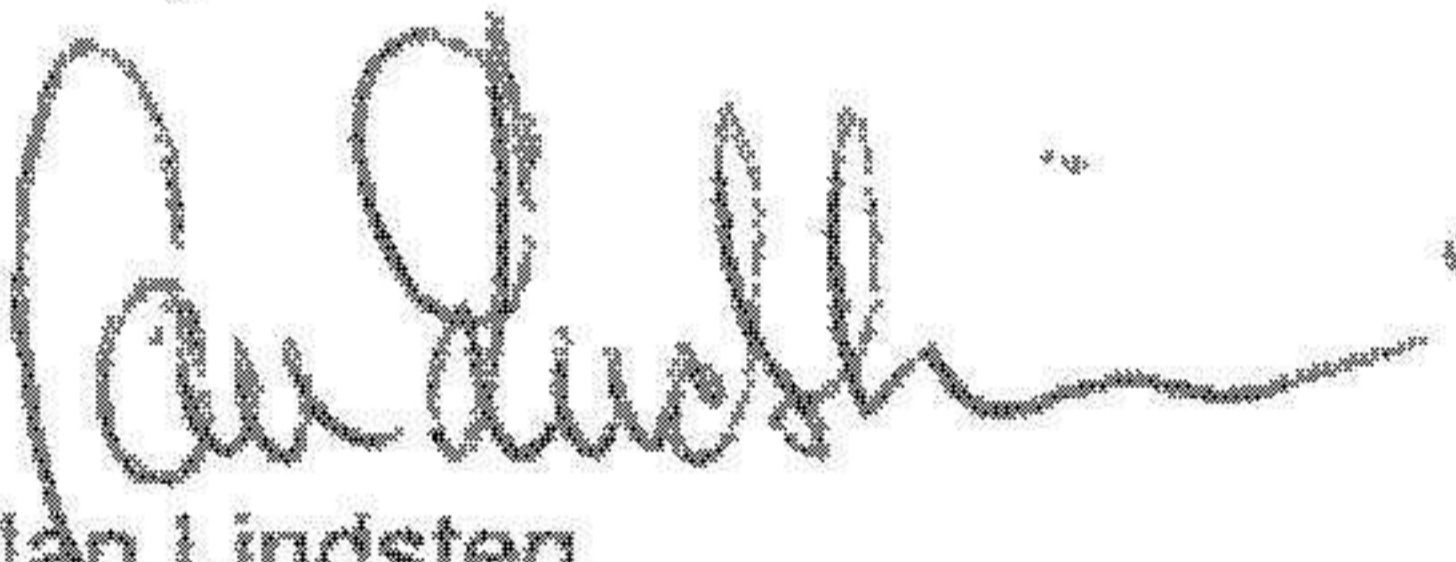
	24/25	23/24
Fastighetsinteckningar	7 612 500	7 612 500

## 6 OBESKATTADE RESERVER

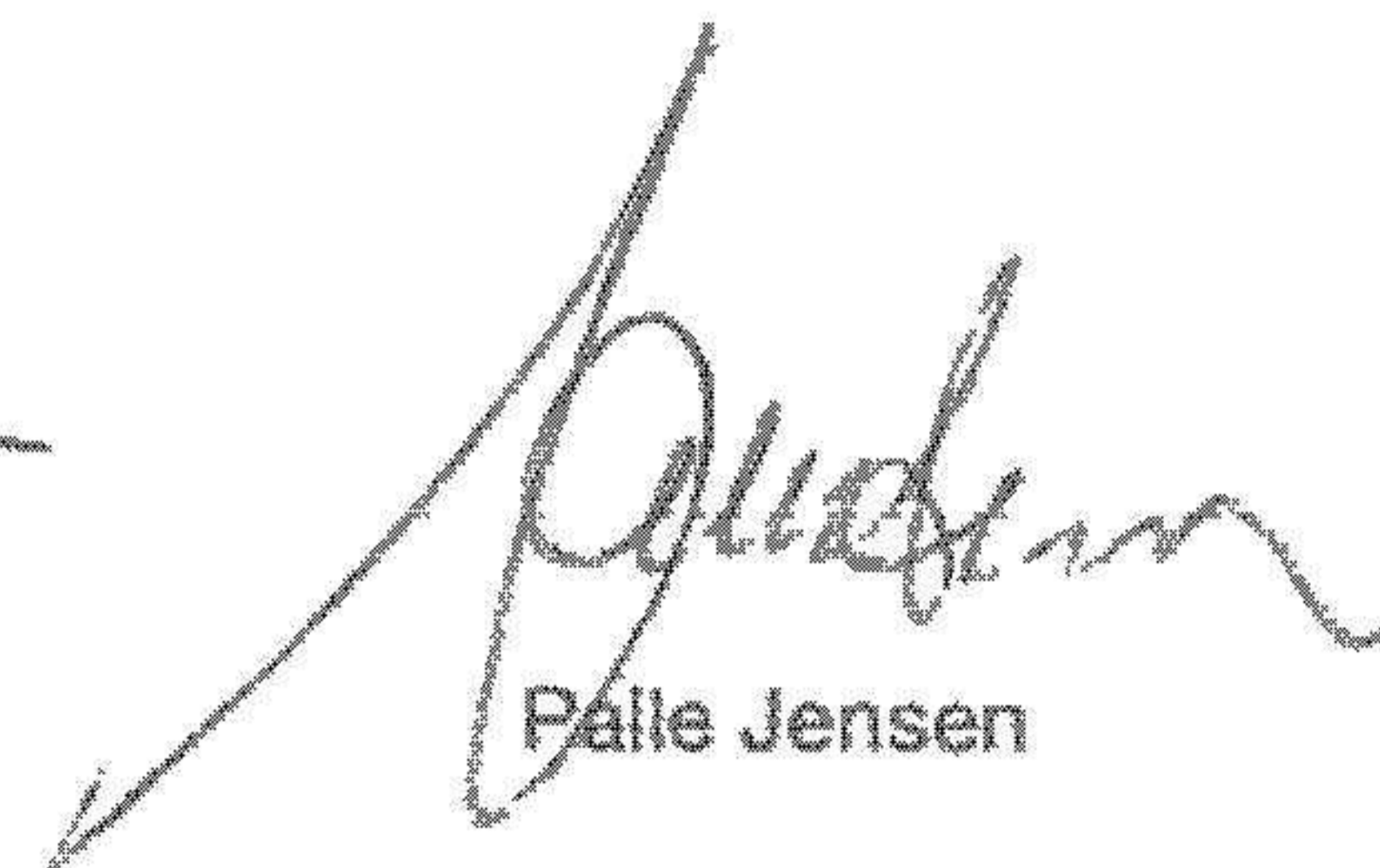
	24/25	23/24
Periodiseringsfond vid 2019	0	163 000
Periodiseringsfond vid 2020	90 000	90 000
Periodiseringsfond vid 2021	86 000	86 000
Periodiseringsfond vid 2022	90 000	90 000
Periodiseringsfond vid 2023	110 000	110 000
Periodiseringsfond vid 2024	170 000	170 000
Periodiseringsfond vid 2025	110 000	0
	<b>656 000</b>	<b>709 000</b>

Årsredovisningen fastställdes 2025-07-28

Osby 2025-07-28

  
Jan Lindsten

  
Ulf Johansson

  
Palle Jensen