

Årsredovisning

för

Urban Lindqvist Fastighets AB

559303-2872

Räkenskapsåret

2021-02-22 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Urban Lindqvist Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lindesberg den 31 oktober 2022



Årsredovisning
för
Urban Lindqvist Fastighets AB
559303-2872

Räkenskapsåret
2021-02-22 - 2022-04-30

Styrelsen för Urban Lindqvist Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-02-22 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Lindesberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det är bolagets första verksamhetsår och under året har två fastigheter förvärvats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	627
Resultat efter finansiella poster	129
Soliditet (%)	2,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		102 033	102 033
Belopp vid årets utgång	25 000	102 033	127 033

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	102 033
disponeras så att i ny räkning överföres	102 033
	102 033

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *h*

Resultaträkning

Not

2021-02-22
-2022-04-30
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

627 374

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

627 374

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-361 484

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-80 300

Summa rörelsekostnader

-441 784

Rörelseresultat

185 590

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8 422

Räntekostnader och liknande resultatposter

-65 508

Summa finansiella poster

-57 086

Resultat efter finansiella poster

128 504

Resultat före skatt

128 504

Skatter

Skatt på årets resultat

-26 471

Årets resultat

102 033

2022112911217

Balansräkning

Not

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 132 200

Summa materiella anläggningstillgångar

5 132 200

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

160 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

160 000

Summa anläggningstillgångar

5 292 200

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

16 106

Summa kortfristiga fordringar

16 106

Kassa och bank

Kassa och bank

659 490

Summa kassa och bank

659 490

Summa omsättningstillgångar

675 596

SUMMA TILLGÅNGAR

5 967 796 *ly*

Balansräkning

Not

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

102 033

Summa fritt eget kapital

102 033

Summa eget kapital

127 033

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

3 582 834

Övriga skulder

2 000 000

Summa långfristiga skulder

5 582 834

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

36 000

Leverantörsskulder

10 457

Skatteskulder

54 041

Övriga skulder

54 671

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

102 760

Summa kortfristiga skulder

257 929

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 967 796 *ly*

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 2-4 %

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30
Inköp	5 212 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 212 500
Årets avskrivningar	-80 300
Utgående ackumulerade avskrivningar	-80 300
Utgående redovisat värde	5 132 200

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-04-30
Tillkommande fordringar	160 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	160 000
Utgående redovisat värde	160 000 <i>ky</i>

Not 4 Långfristiga skulder

2022-04-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	983 000
	983 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 163 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2022-04-30

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 127 000
	1 127 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	36 000
	36 000

Not 6 Ställda säkerheter

2022-04-30

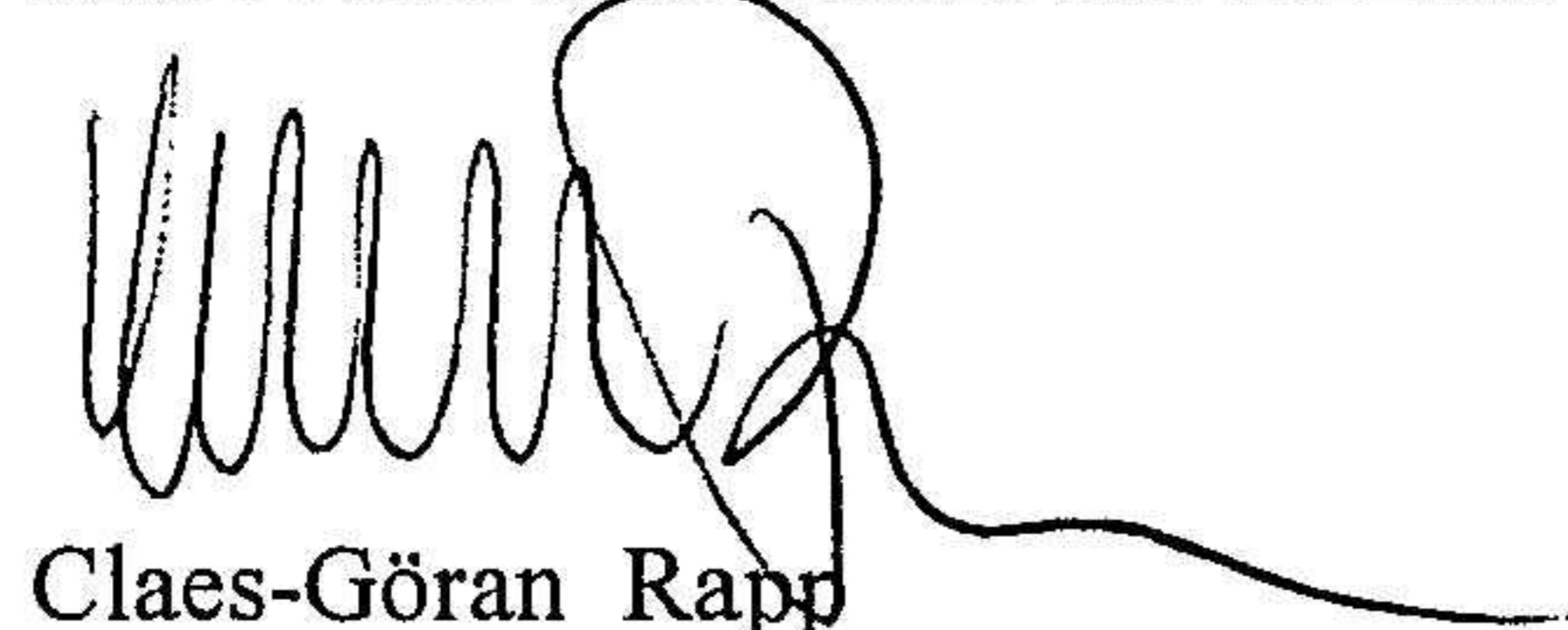
Fastighetsinteckning	3 650 000
	3 650 000

Lindesberg den 31 oktober 2022



Urban Lindqvist

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2022



Claes-Göran Rapp
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Urban Lindqvist Fastighets AB
Org.nr. 559303-2872

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Urban Lindqvist Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-02-22 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Urban Lindqvist Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Urban Lindqvist Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Urban Lindqvist Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-02-22 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Urban Lindqvist Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

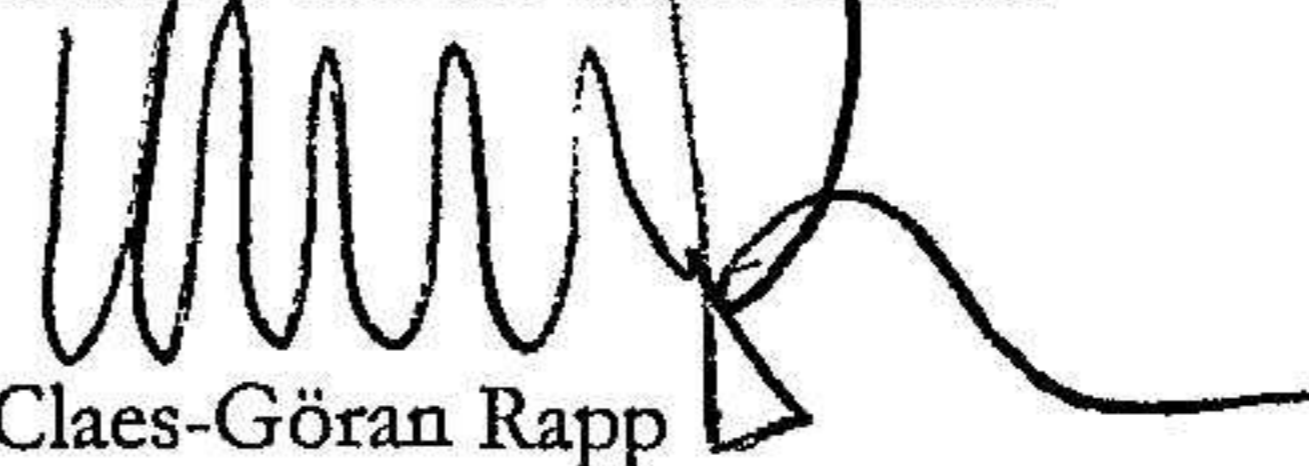
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går

igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 31 oktober 2022



Claes-Göran Rapp

Auktoriserad revisor