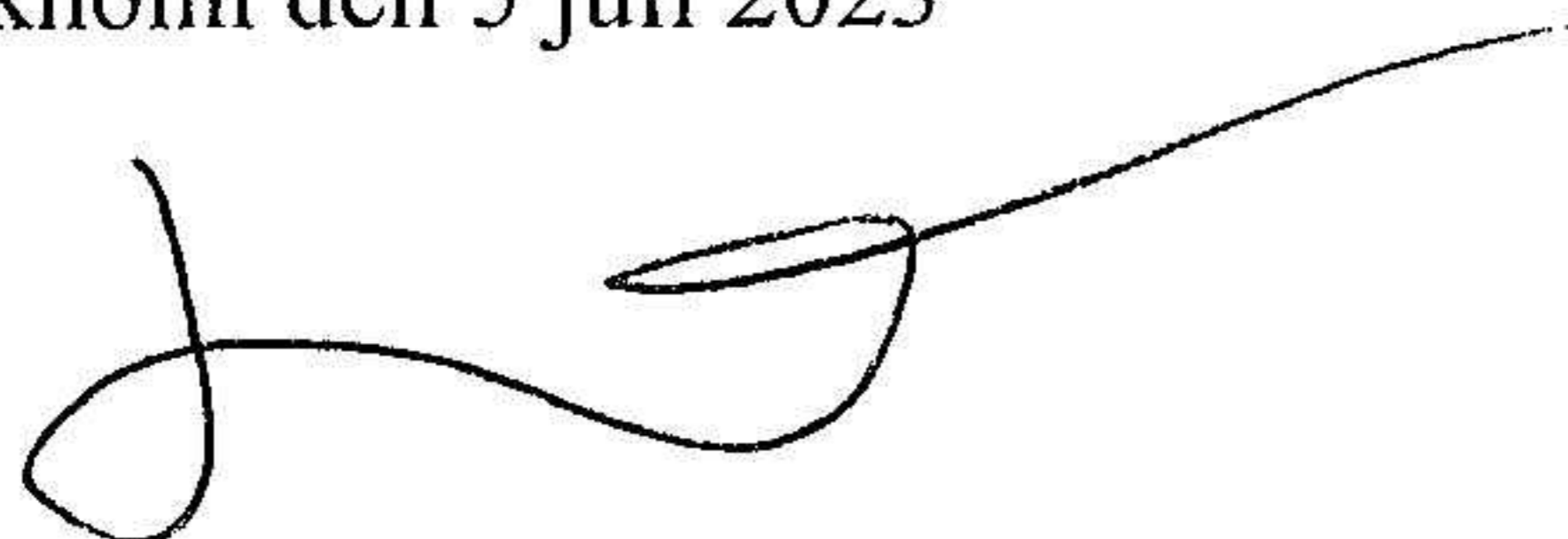


Årsredovisning
för
Kåhre Fastigheter AB
556674-3869
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kåhre Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 5 juli 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 5 juli 2023



Jörgen Kåhre

Styrelsen för Kåhre Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

| Flerårsöversikt (tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 647 | 457 | 271 | 1 887 |
| Resultat efter finansiella poster | -231 | -580 | -605 | 5 491 |
| Soliditet (%) | 97 | 97 | 93 | 82 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Uppskrivn fond | Aktieäg tillskott | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|---------------------------|------------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 0 | 100 000 | 6 494 295 | -580 449 | 6 113 846 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | | | |
| Utdelning | | | | -608 615 | 608 615 | 0 |
| Balanseras i ny räkning | | | | 5 198 048 | 0 | 5 198 048 |
| Omräkningsdifferens | | | | 0 | | 0 |
| Uppskrivningsfond | | 0 | | | | 0 |
| Årets resultat | | | | | -230 693 | -230 693 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 0 | 100 000 | 11 083 728 | -202 527 | 11 081 201 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000(100 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 5 405 231 |
| årets förlust | -230 693 |
| | 5 174 538 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 5 174 538 |
| | 5 174 538 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 646 586 | 456 564 |
| Övriga rörelseintäkter | | 50 034 | 3 583 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 696 620 | 460 147 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -6 327 | -34 587 |
| Övriga externa kostnader | | -514 835 | -535 080 |
| Personalkostnader | 2 | -449 695 | -451 218 |
| Summa rörelsekostnader | | -970 857 | -1 020 885 |
| Rörelseresultat | | -274 237 | -560 738 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 43 783 | 3 840 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -239 | -23 551 |
| Summa finansiella poster | | 43 544 | -19 711 |
| Resultat efter finansiella poster | | -230 693 | -580 449 |
| Resultat före skatt | | -230 693 | -580 449 |
| Årets resultat | | -230 693 | -580 449 |

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

68 500

68 500

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3 431 000

3 431 000

Andra långfristiga fordringar

1 676 000

1 664 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 175 500

5 163 500

Summa anläggningstillgångar

5 175 500

5 163 500

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

149 393

453 466

Övriga fordringar

9 607

0

Summa kortfristiga fordringar

159 000

453 466

Kassa och bank

Kassa och bank

75 686

47 946

Summa kassa och bank

75 686

47 946

Summa omsättningstillgångar

234 686

501 412

SUMMA TILLGÅNGAR

5 410 186

5 664 912

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 405 231

5 985 680

Årets resultat

-230 693

-580 449

Summa fritt eget kapital

5 174 538

5 405 231

Summa eget kapital

5 274 538

5 505 231

Långfristiga skulder

Övriga skulder

24 875

24 875

Summa långfristiga skulder

24 875

24 875

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

23 654

33 404

Skatteskulder

6 321

486

Övriga skulder

60 798

53 094

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

47 822

Summa kortfristiga skulder

110 773

134 806

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 410 186

5 664 912

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Fastigheter 2 %

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Checkräkningskredit

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 50 000 | 50 000 |
| Utnyttjad kredit uppgår till | 0 | 0 |

Stockholm den 5 juli 2023


Jörgen Kåhre