

Årsredovisning
för
Nordic Lapland Adventure AB
559077-8808

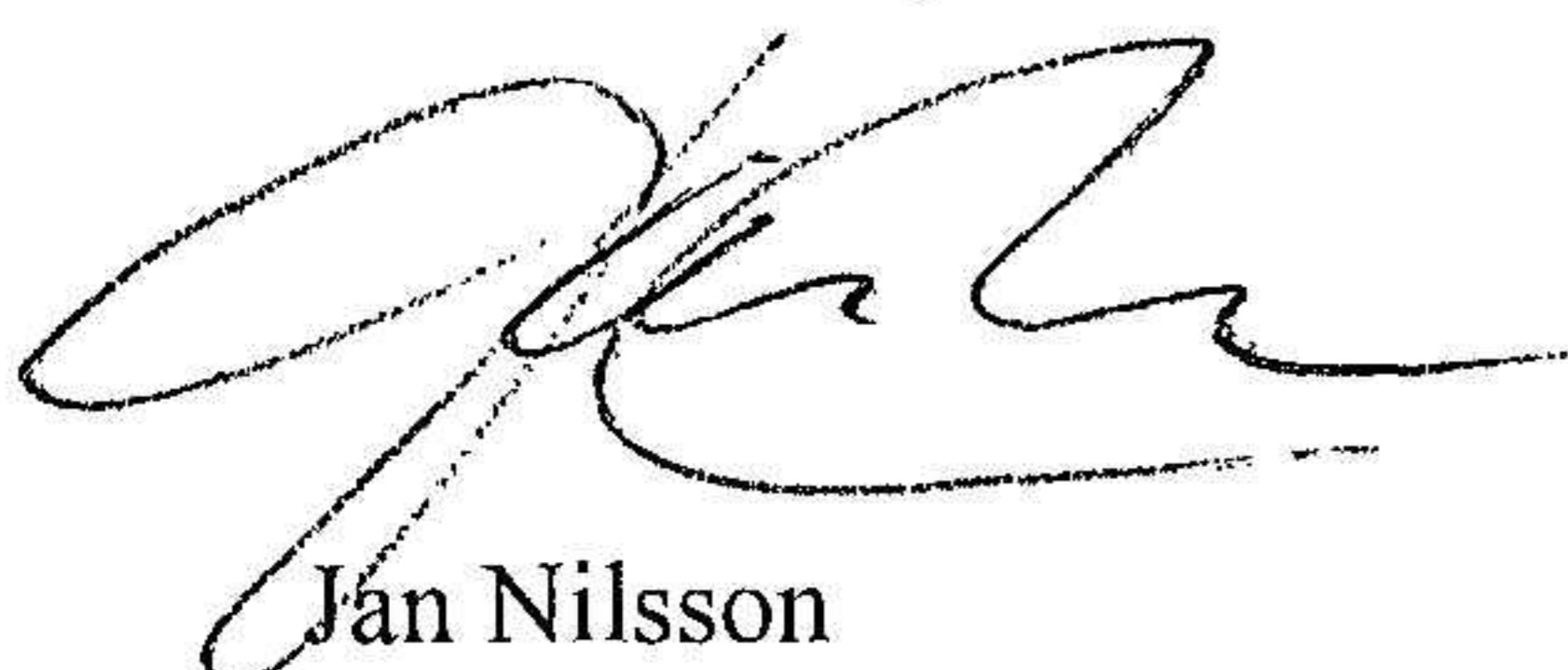
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nordic Lapland Adventure AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kalix den 30 juni 2023



Jan Nilsson

Styrelsen för Nordic Lapland Adventure AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget tillhandahåller aktiviteter, nöjen och boende inom turistnäringen. Verksamheten bedrivs på egen fastighet i Frevisören/Båtskärsnäs i Kalix kommun. För mer info se hemsidan www.nordiclaplandresort.com

Företaget har sitt säte i Kalix.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	8 555	5 800	4 319	5 577
Resultat efter finansiella poster	14	96	-268	100
Soliditet (%)	5,6	5,5	4,9	6,0

Bolagets påbörjade satsning på utländsk turistnäring har resulterat i en omsättningsökning med 48 % från 2021.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	722 679	78 804	851 483
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		78 804	-78 804	0
Årets resultat			14 134	14 134
Belopp vid årets utgång	50 000	801 483	14 134	865 617

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 660 000 

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	801 483
årets vinst	14 134
	815 617
disponeras så att	
i ny räkning överföres	815 617
	815 617

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023080203903

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

8 554 915

5 799 634

Övriga rörelseintäkter

193 871

764 806

Summa rörelseintäkter

8 748 786

6 564 440

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-2 911 658

-1 848 430

Övriga externa kostnader

-2 403 744

-2 108 640

Personalkostnader

2

-1 950 957

-892 018

Avskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-752 719

-798 616

Övriga rörelsekostnader

-5 756

-415

Summa rörelsekostnader

-8 024 834

-5 648 119

Rörelseresultat

723 952

916 321

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

152

27

Räntekostnader och liknande resultatposter

-709 970

-820 638

Summa finansiella poster

-709 818

-820 611

Resultat efter finansiella poster

14 134

95 710

Resultat före skatt

14 134

95 710

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-16 906

Årets resultat

14 134

78 804

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	0	100 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	100 000
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	13 427 323	13 709 005
Inventarier, verktyg och installationer	5	951 961	1 064 748
Summa materiella anläggningstillgångar		14 379 284	14 773 753
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	6	6 000	6 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 000	6 000
Summa anläggningstillgångar		14 385 284	14 879 753
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		155 439	154 081
Summa varulager		155 439	154 081
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		385 605	170 624
Övriga fordringar		74 548	81 117
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		286 533	135 214
Summa kortfristiga fordringar		746 686	386 955
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		80 364	11 760
Summa kassa och bank		80 364	11 760
Summa omsättningstillgångar		982 489	552 796
SUMMA TILLGÅNGAR		15 367 773	15 432 549

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

801 483

722 679

Årets resultat

14 134

78 804

Summa fritt eget kapital

815 617

801 483

Summa eget kapital

865 617

851 483

Långfristiga skulder

7, 8

Checkräkningskredit

9

261 680

162 722

Övriga skulder till kreditinstitut

8 165 375

8 932 780

Övriga skulder

4 257 315

4 400 904

Summa långfristiga skulder

12 684 370

13 496 406

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

1 072 211

712 418

Leverantörsskulder

355 968

164 361

Skatteskulder

15 656

6 454

Övriga skulder

118 697

163 883

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

255 254

37 544

Summa kortfristiga skulder

1 817 786

1 084 660

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 367 773

15 432 549

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill	5 år
Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	4	2,5

Not 3 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Ingående avskrivningar	-900 000	-700 000
Årets avskrivningar	-100 000	-200 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 000 000	-900 000
Utgående redovisat värde	0	100 000

2023080203908

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 917 724	14 841 724
Inköp	107 400	76 000
Omklassificeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 025 124	14 917 724
Ingående avskrivningar	-1 208 719	-824 240
Årets avskrivningar	-389 082	-384 479
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 597 801	-1 208 719
Utgående redovisat värde	13 427 323	13 709 005

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 843 374	1 640 068
Inköp	150 850	203 306
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 994 224	1 843 374
Ingående avskrivningar	-778 626	-564 489
Årets avskrivningar	-263 637	-214 137
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 042 263	-778 626
Utgående redovisat värde	951 961	1 064 748

Not 6 Ägarintressen i övriga företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 000	6 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 000	6 000
Utgående redovisat värde	6 000	6 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 558 003	6 856 116
	4 558 003	6 856 116

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 237 586 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 165 375	8 932 780
	8 165 375	8 932 780
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 072 211	706 666
	1 072 211	706 666

Not 9 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	450 000	450 000
Utnyttjad kredit uppgår till	261 680	162 722

Not 10 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	1 300 000	1 300 000
Fastighetsinteckning	10 995 000	10 995 000
	12 295 000	12 295 000

Not Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	279 650	699 125
	279 650	699 125

2023080203910

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

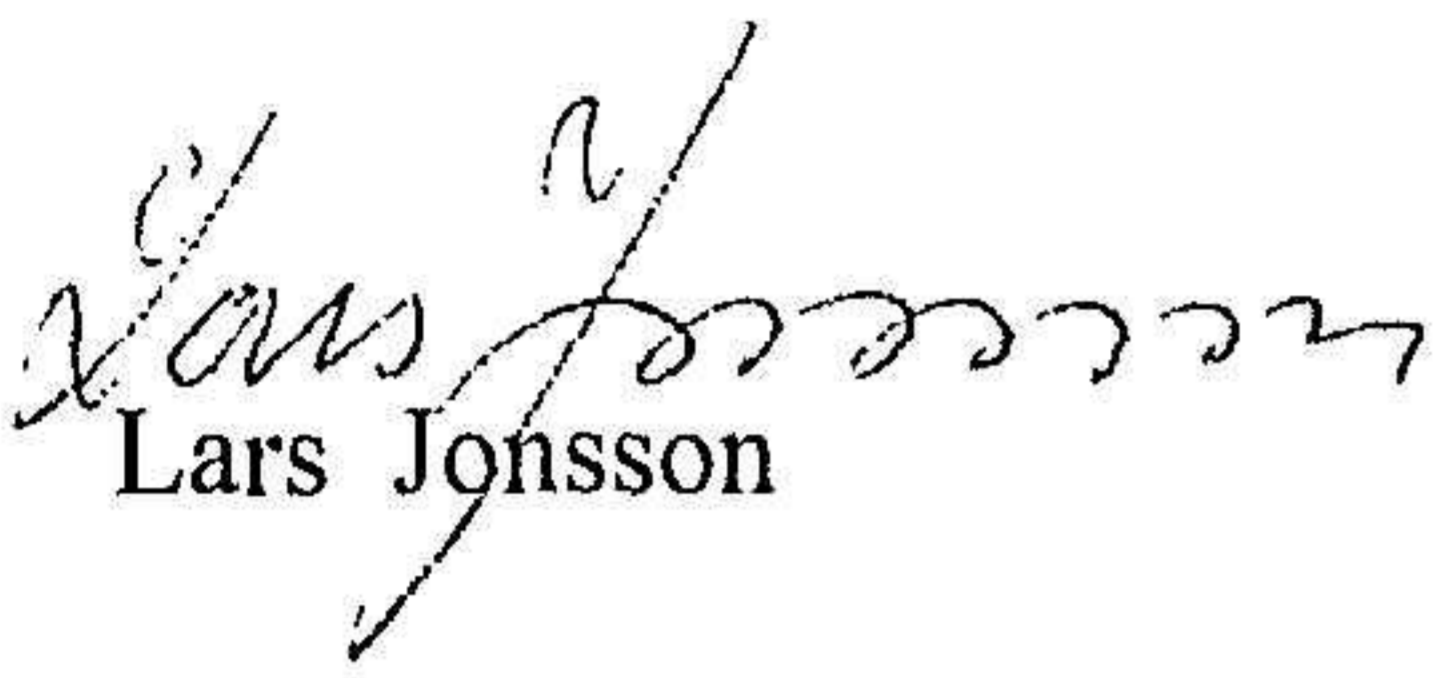
Kalix den 30 juni 2023



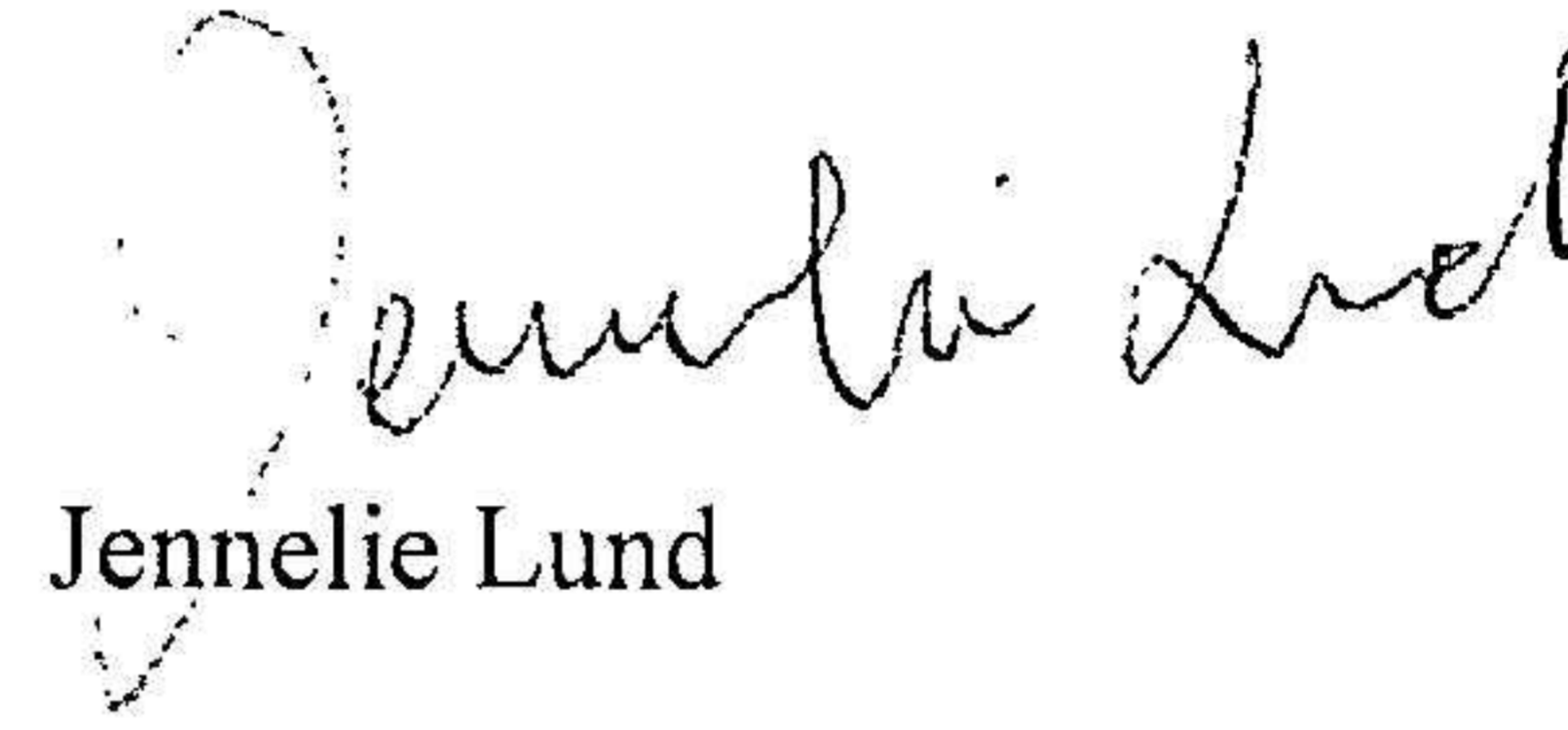
Jan Nilsson
Styrelseordförande



Sebastian Jonsson

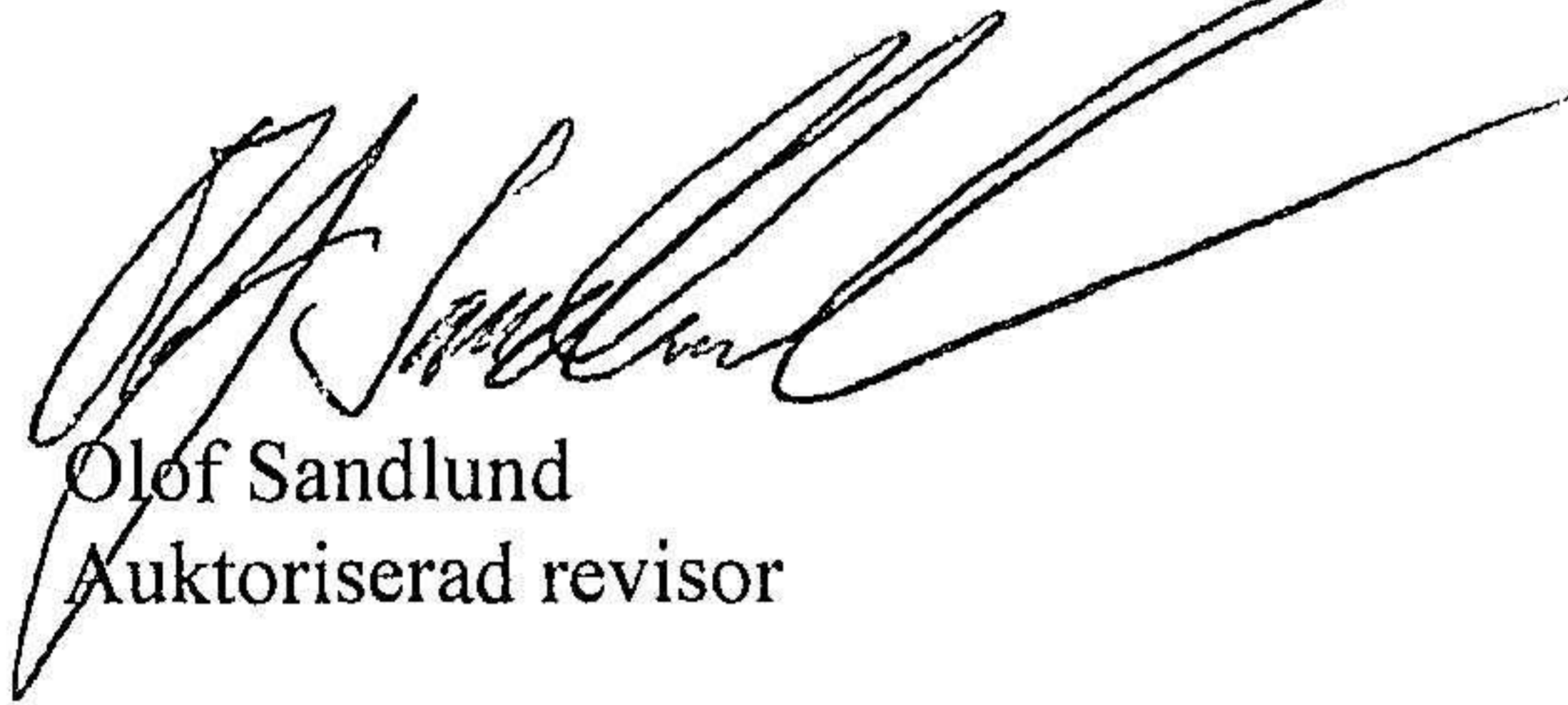


Lars Jonsson

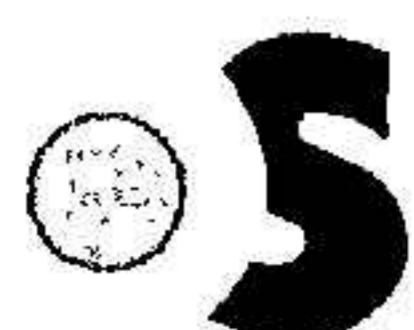


Jannelie Lund

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023



Olof Sandlund
Auktoriserad revisor



OS REVISION AB
REVISION • RÅDGIVNING • REDOVISNING

2023080203911

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordic Lapland Adventure AB

Org.nr 559077-8808

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nordic Lapland Adventure AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordic Lapland Adventure ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nordic Lapland Adventure AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordic Lapland Adventure AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nordic Lapland Adventure AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

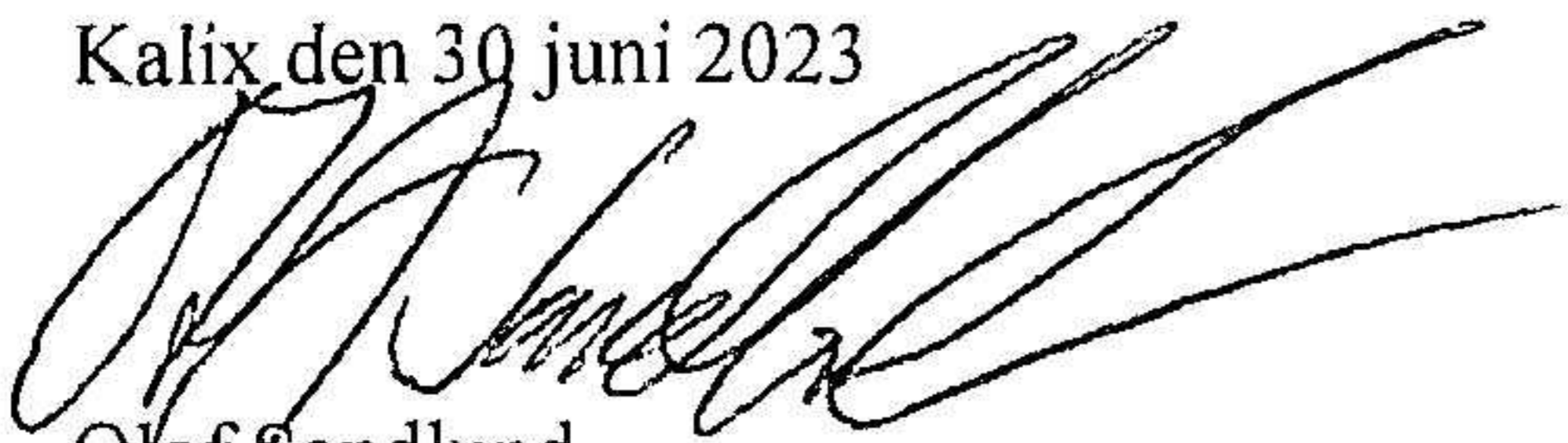
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kalix den 30 juni 2023



Olof Sandlund
Auktoriserad revisor