

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Kroks Lotten A

559175-0665

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Armend Hajdaraj, Styrelseledamot
2023-11-03

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Kroks Lotten A avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är dotterföretag till Tofta Properties AB (559177-4285)

Bolaget äger fastigheten Gotland Tofta Kroks 1:309.

Företaget har sitt säte i Gotlands län, Gotland.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-7	-3	-2
Soliditet (%)	93,9	89,6	96,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-3 200	-2 000	44 800
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 200	3 200	0
Årets resultat			-6 833	-6 833
Belopp vid årets utgång	50 000	-6 400	-5 633	37 967

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 200
årets förlust	-6 833
	-12 033
behandlas så att i ny räkning överföres	-12 033
	-12 033

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-4 920

0

Övriga rörelsekostnader

-1 200

-3 200

Summa rörelsekostnader

-6 120

-3 200

Rörelseresultat

-6 120

-3 200

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-713

0

Summa finansiella poster

-713

0

Resultat efter finansiella poster

-6 833

-3 200

Resultat före skatt

-6 833

-3 200

Årets resultat

-6 833

-3 200

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	29 423	29 423
Summa materiella anläggningstillgångar		29 423	29 423
Summa anläggningstillgångar		29 423	29 423
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		11 014	20 577
Summa kortfristiga fordringar		11 014	20 577
Summa omsättningstillgångar		11 014	20 577
SUMMA TILLGÅNGAR		40 437	50 000

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 200	-2 000
Årets resultat		-6 833	-3 200
Summa fritt eget kapital		-12 033	-5 200
Summa eget kapital		37 967	44 800
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		2 400	1 200
Övriga skulder		70	4 000
Summa kortfristiga skulder		2 470	5 200
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		40 437	50 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	29 423	29 423
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 423	29 423
Utgående redovisat värde	29 423	29 423

Stockholm 2023-10-05

Armend Hajdaraj
Armend Hajdaraj