

Årsredovisning
för
Bräcke Gruppen Fastigheter AB
556935-5141

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Adamsson, Styrelseledamot
2024-10-24

Styrelsen för Bräcke Gruppen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut lägenheter och lokaler i ägd fastighet.

Företaget har sitt säte i Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	634	406	524	433	461
Resultat efter finansiella poster	385	-4	290	234	286
Soliditet (%)	44,0	22,4	25,1	45,5	43,0

Ökning av omsättning beror på att föregående år hyrdes lägenheter inte ut i samma omfattning. Detta år har alla lägenheter hyrts ut igen

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	231 189	-3 828	277 361
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 828	3 828	0
Årets resultat			306 845	306 845
Belopp vid årets utgång	50 000	227 361	306 845	584 206

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	227 362
årets vinst	306 845
	534 207
disponeras så att till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie) i ny räkning överföres	100 000
	434 207
	534 207

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	634 327	405 595
Övriga rörelseintäkter	2 050	2 040
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	636 377	407 635

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-193 302	-358 952
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-24 610	-24 610
Summa rörelsekostnader	-217 912	-383 562
Rörelseresultat	418 465	24 073

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 133	639
Räntekostnader och liknande resultatposter	-37 063	-28 540
Summa finansiella poster	-33 930	-27 901
Resultat efter finansiella poster	384 535	-3 828

Resultat före skatt

384 535 **-3 828**

Skatter

Skatt på årets resultat	-77 690	0
Årets resultat	306 845	-3 828

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	667 994	681 104
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	13 815	25 315
Summa materiella anläggningstillgångar		681 809	706 419

Summa anläggningstillgångar

681 809

706 419

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		35 184	28 908
Fordringar hos koncernföretag		100 000	0
Övriga fordringar		18 673	198 239
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 456	0
Summa kortfristiga fordringar		198 313	227 147

Kassa och bank

Kassa och bank		448 001	303 236
Summa kassa och bank		448 001	303 236
Summa omsättningstillgångar		646 314	530 383

SUMMA TILLGÅNGAR

1 328 123

1 236 802

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		227 362	231 189
Årets resultat		306 845	-3 828
Summa fritt eget kapital		534 207	227 361
Summa eget kapital		584 207	277 361
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		554 420	571 450
Övriga skulder		63 495	63 495
Summa långfristiga skulder		617 915	634 945
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		15 720	15 720
Leverantörsskulder		13 100	238 100
Övriga skulder		6 904	2 022
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 277	68 654
Summa kortfristiga skulder		126 001	324 496
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 328 123	1 236 802

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	791 737	791 737
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	791 737	791 737
Ingående avskrivningar	-110 633	-97 523
Årets avskrivningar	-13 110	-13 110
Utgående ackumulerade avskrivningar	-123 743	-110 633
Utgående redovisat värde	667 994	681 104

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	57 500	57 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 500	57 500
Ingående avskrivningar	-32 185	-20 685
Årets avskrivningar	-11 500	-11 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 685	-32 185
Utgående redovisat värde	13 815	25 315

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	491 540	508 570
	491 540	508 570

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 570 140 kronor (fg år 587 170 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	554 420	571 450
	554 420	571 450

Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 720	15 720
	15 720	15 720

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	1 048 000	1 048 000
	1 048 000	1 048 000

Göteborg

Magnus Adamsson
Magnus Adamsson
Ordförande
2024-10-16

Anders Olsson
Anders Olsson
Ledamot
2024-10-17

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-21

Benny Helgesson
Benny Helgesson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bräcke Gruppen Fastigheter AB
Org.nr 556935-5141

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bräcke Gruppen Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bräcke Gruppen Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bräcke Gruppen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bräcke Gruppen Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bräcke Gruppen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2024-10-21

Benny Helgesson

Benny Helgesson
Auktoriserad revisor

Bräcke Gruppen Fastigheter AB, Org.nr 556935-5141