

**Årsredovisning**  
för  
**Björkliden Holding AB**  
556964-4809

Räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-10-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jan Svanbäck, Styrelseledamot  
2023-11-03

Styrelsen för Björkliden Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Örebro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	266	284	279	274
Resultat efter finansiella poster	-16	-120	-11	-256
Soliditet (%)	41	40	42	42

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Fri överkurs- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 791 000	-1 062 712	-119 799	<b>1 708 489</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-119 799	119 799	<b>0</b>
Årets resultat				-15 838	<b>-15 838</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 791 000</b>	<b>-1 182 511</b>	<b>-15 838</b>	<b>1 692 651</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	2 791 000
ansamlad förlust	-1 182 511
årets förlust	-15 838
	<b>1 592 651</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 592 651
	<b>1 592 651</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

265 809

284 252

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**265 809**

**284 252**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-157 758

-181 903

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-65 343

-61 747

**Summa rörelsekostnader**

**-223 101**

**-243 650**

**Rörelseresultat**

**42 708**

**40 602**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

-127 143

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

197

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-58 743

-33 258

**Summa finansiella poster**

**-58 546**

**-160 401**

**Resultat efter finansiella poster**

**-15 838**

**-119 799**

**Resultat före skatt**

**-15 838**

**-119 799**

**Årets resultat**

**-15 838**

**-119 799**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 606 632	3 671 975
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 606 632</b>	<b>3 671 975</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 606 632</b>	<b>3 671 975</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 982	0
Övriga fordringar		55 621	58 917
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>59 603</b>	<b>58 917</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		467 106	500 461
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>467 106</b>	<b>500 461</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>526 709</b>	<b>559 378</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 133 341</b>	<b>4 231 353</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		2 791 000	2 791 000
Balanserat resultat		-1 182 511	-1 062 712
Årets resultat		-15 838	-119 799
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 592 651</b>	<b>1 608 489</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 692 651</b>	<b>1 708 489</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 369 944	2 489 126
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 369 944</b>	<b>2 489 126</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		20 016	20 016
Leverantörsskulder		14 933	13 722
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 797	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>70 746</b>	<b>33 738</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 133 341</b>	<b>4 231 353</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	15 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 142 201	4 027 076
Inköp	0	115 125
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 142 201</b>	<b>4 142 201</b>
Ingående avskrivningar	-470 226	-408 479
Årets avskrivningar	-65 343	-61 747
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-535 569</b>	<b>-470 226</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 606 632</b>	<b>3 671 975</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 289 880	2 409 896
	<b>2 289 880</b>	<b>2 409 896</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 389 960 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 369 944	2 489 126
	<b>2 369 944</b>	<b>2 489 126</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	20 016	20 016
	<b>20 016</b>	<b>20 016</b>

### Not Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	2 600 000	2 600 000
	<b>2 600 000</b>	<b>2 600 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Örebro 2023-10-25

*Jan Svanbäck*  
Jan Svanbäck  
Ordförande

*Bo Karlsson*  
Bo Karlsson