

Årsredovisning

för

Ljungby Vtg. Förvaltnings AB

556588-7147

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Klas Håkansson, Styrelseledamot

2024-02-23

Styrelsen för Ljungby Vtg. Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av industrilokaler i Ljungby.

Företaget har sitt säte i Ljungby.

Flerårsöversikt (Kkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 007 650	941 684	940 667	1 086 673
Resultat efter finansiella poster	310 041	383 882	436 285	460 035
Soliditet (%)	27	29	27	27

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	350 000	794 307	326 284	1 470 591
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		326 284	-326 284	0
Årets resultat			131 146	131 146
Belopp vid årets utgång	350 000	820 591	131 146	1 301 737

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	820 591
årets vinst	131 146
	951 737
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (42,85 kronor per aktie)	150 000
i ny räkning överföres	801 737
	951 737

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 007 651	941 685
Övriga rörelseintäkter		0	1 598
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 007 651	943 283
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-173 700	-136 855
Personalkostnader	2	-54 313	-50 263
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-295 142	-285 590
Summa rörelsekostnader		-523 155	-472 708
Rörelseresultat		484 496	470 575
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	49 481
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 632	68
Räntekostnader och liknande resultatposter		-204 087	-136 241
Summa finansiella poster		-174 455	-86 692
Resultat efter finansiella poster		310 041	383 883
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-60 000	44 000
Förändring av överavskrivningar		-80 048	-26 951
Summa bokslutsdispositioner		-140 048	17 049
Resultat före skatt		169 993	400 932
Skatter			
Skatt på årets resultat		-38 847	-74 648
Årets resultat		131 146	326 284

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 024 356	2 229 092
Inventarier, verktyg och installationer	4	677 684	199 911
Summa materiella anläggningstillgångar		2 702 040	2 429 003
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	1 354 671	1 354 671
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	535 001	1
Andra långfristiga fordringar	7	200 000	200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 089 672	1 554 672
Summa anläggningstillgångar		4 791 712	3 983 675
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		129 250	103 750
Fordringar hos koncernföretag		300 000	625 000
Övriga fordringar		132 045	60 770
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		195 043	0
Summa kortfristiga fordringar		756 338	789 520
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		918 201	1 367 943
Summa kassa och bank		918 201	1 367 943
Summa omsättningstillgångar		1 674 539	2 157 463
SUMMA TILLGÅNGAR		6 466 251	6 141 138

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		350 000	350 000
Summa bundet eget kapital		350 000	350 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		820 591	794 307
Årets resultat		131 146	326 284
Summa fritt eget kapital		951 737	1 120 591
Summa eget kapital		1 301 737	1 470 591
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	8	260 000	200 000
Ackumulerade överavskrivningar		268 709	188 661
Summa obeskattade reserver		528 709	388 661
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9, 10	4 267 380	3 917 256
Summa långfristiga skulder		4 267 380	3 917 256
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	181 956	175 404
Leverantörsskulder		219	14 161
Skatteskulder		20 617	20 709
Övriga skulder		22 383	56 156
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		143 250	98 200
Summa kortfristiga skulder		368 425	364 630
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 466 251	6 141 138

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	7 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Koncernuppgifter

Bolaget är moderföretag till LBY Tech AB, 556785-7858, se not 8.

Av moderbolagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 kr av inköpen och 1.007 tkr (f.å 801) av försäljningen (hyresintäkter) andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Koncernredovisning upprättas ej med stöd av ÅRL 7 kap 3§.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 770 669	5 770 669
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 770 669	5 770 669
Ingående avskrivningar	-3 541 577	-3 336 841
Årets avskrivningar	-204 736	-204 736
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 746 313	-3 541 577
Utgående redovisat värde	2 024 356	2 229 092

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	614 570	603 320
Inköp	568 179	11 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 182 749	614 570
Ingående avskrivningar	-414 659	-333 805
Årets avskrivningar	-90 406	-80 854
Utgående ackumulerade avskrivningar	-505 065	-414 659
Utgående redovisat värde	677 684	199 911

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 354 671	1 505 190
Försäljningar	0	-150 519
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 354 671	1 354 671
Utgående redovisat värde	1 354 671	1 354 671

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1	1
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1	1
Utgående redovisat värde	1	1

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	0
Tillkommande fordringar	0	200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående redovisat värde	200 000	200 000

Not 8 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2020	100 000	100 000
Periodiseringsfond 2021	100 000	100 000
Periodiseringsfond 2023	60 000	0
	260 000	200 000
Uppskjuten skatt avseende periodiseringsfonder	53 560	41 200

Not 9 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	3 539 556	3 215 640
	3 539 556	3 215 640

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4.449.336 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 267 380	3 917 256
Kortfristiga låneskulder	181 956	175 404
	4 449 336	4 092 660

Not Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensförbindelse - dotterbolag	0	1 675 000
	0	1 675 000

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 315 000	5 315 000
	5 315 000	5 315 000

Ljungby 2024-02-23

Klas Håkansson
Klas Håkansson
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-02-23

Lars Göransson
Lars Göransson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ljungby Vtg. Förvaltnings AB

Org.nr 556588-7147

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ljungby Vtg. Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ljungby Vtg. Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ljungby Vtg. Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ljungby Vtg. Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ljungby Vtg. Förvaltnings AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ljungby 2024-02-23

Lars Göransson

Lars Göransson

Auktoriserad revisor