

ÅRSREDOVISNING

för

Kadestams Fastigheter AB

Org.nr. 556825-7504

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Kadestams Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 10 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Uppsala 2024-06-10



Henrik Söderberg

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Uppsala kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	633 039	641 145	561 931	526 280
Resultat efter finansiella poster	88 324	180 200	161 025	125 844
Soliditet (%)	0,90	0,86	0,86	0,83

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	31 136	200	81 336
Balanseras i ny räkning	0	200	-200	0
Årets resultat	0	0	324	324
Belopp vid årets utgång	50 000	31 336	324	81 660

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	31 336
Årets resultat	324
	<hr/>
	31 660

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	31 660
	<hr/>
	31 660

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		633 039	641 145
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>633 039</u>	<u>641 145</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-168 845	-84 815
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-376 083	-376 083
Summa rörelsekostnader		<u>-544 928</u>	<u>-460 898</u>
Rörelseresultat		88 111	180 247
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		213	-47
Summa finansiella poster		<u>213</u>	<u>-47</u>
Resultat efter finansiella poster		88 324	180 200
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-88 000	-180 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-88 000</u>	<u>-180 000</u>
Resultat före skatt		324	200
Årets resultat		324	200



BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

8 801 554

9 097 026

Inventarier, verktyg och installationer

3

241 834

322 445

Summa materiella anläggningstillgångar

9 043 388

9 419 471

Summa anläggningstillgångar

9 043 388

9 419 471

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

3 197

226

Summa kortfristiga fordringar

3 197

226

Kassa och bank

Kassa och bank

0

34 845

Summa kassa och bank

0

34 845

Summa omsättningstillgångar

3 197

35 071

SUMMA TILLGÅNGAR

9 046 585

9 454 542

F

Kadestams Fastigheter AB

Org.nr. 556825-7504

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

31 336

31 136

Årets resultat

324

200

Summa fritt eget kapital

31 660

31 336

Summa eget kapital

81 660

81 336

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

8 964 925

9 373 206

Summa långfristiga skulder

8 964 925

9 373 206

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**9 046 585****9 454 542**

2024061430826

NOTER**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 426 650	10 426 650
Utgående anskaffningsvärden	10 426 650	10 426 650
Ingående avskrivningar	-1 329 624	-1 034 152
Årets avskrivningar	-295 472	-295 472
Utgående avskrivningar	-1 625 096	-1 329 624
Redovisat värde	8 801 554	9 097 026

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	403 056	0
Inköp	0	403 056
Utgående anskaffningsvärden	403 056	403 056
Ingående avskrivningar	-80 611	0
Årets avskrivningar	-80 611	-80 611
Utgående avskrivningar	-161 222	-80 611
Redovisat värde	241 834	322 445

Not 4 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	8 964 925	9 373 206

Övriga noter**Not 5 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Överby Gård Invest AB, Org. nr 556676-8270, säte Uppsala.

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

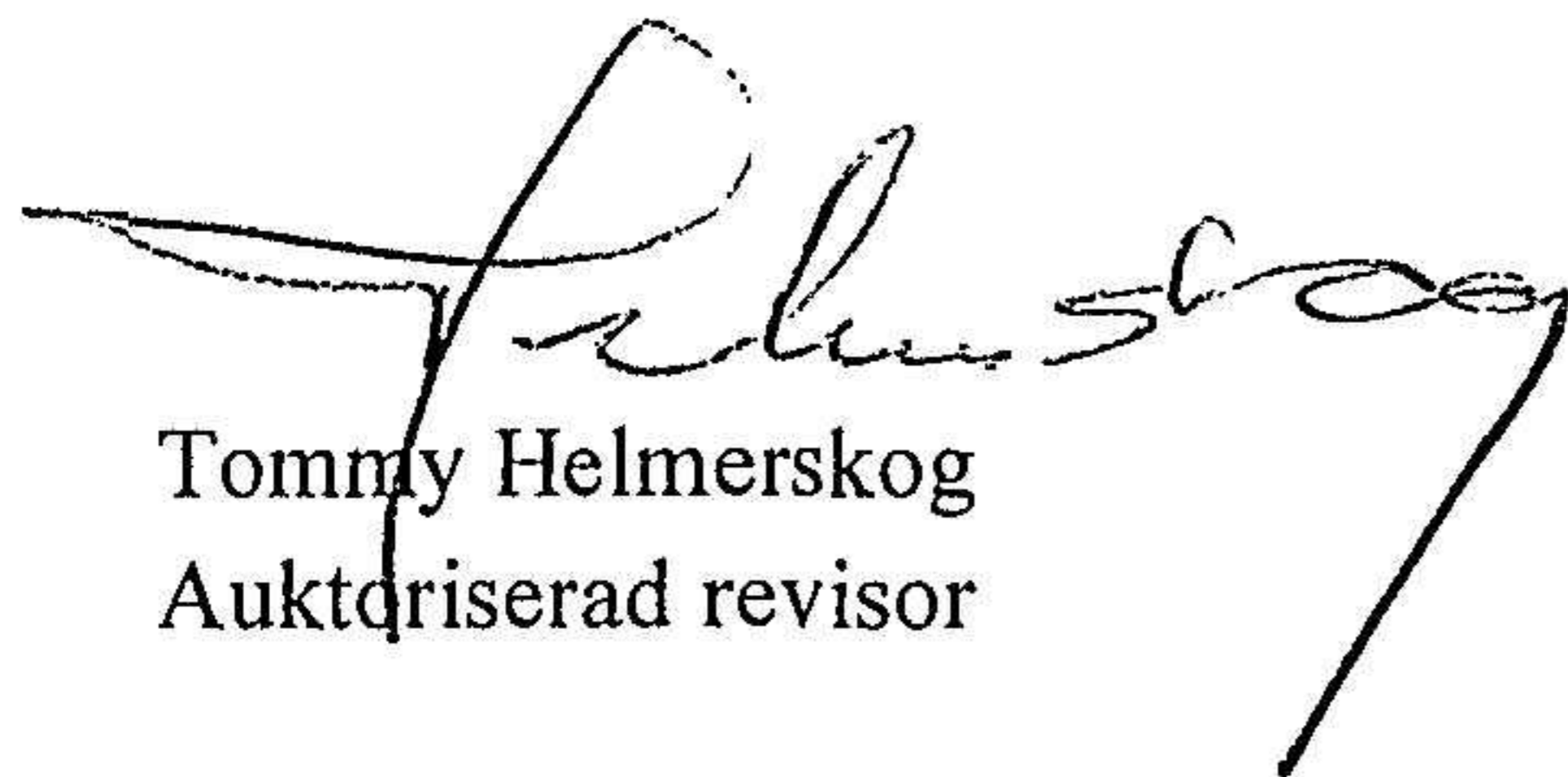
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Uppsala 2024-06-10



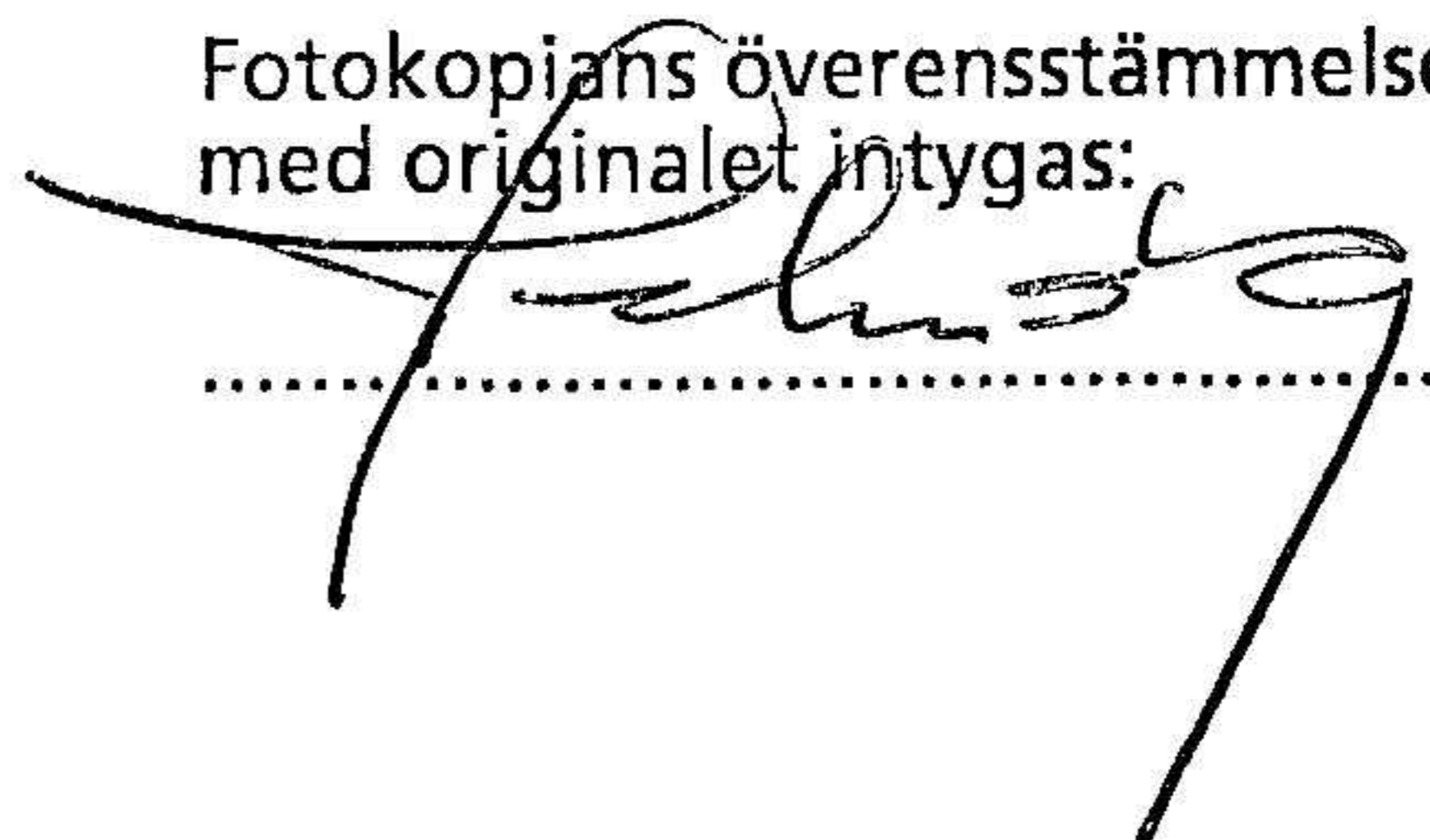
Henrik Söderberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 juni 2024.



Tommy Helmerskog
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kadestams Fastigheter AB
Org.nr. 556825-7504

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kadestams Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kadestams Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kadestams Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kadestams Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kadestams Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

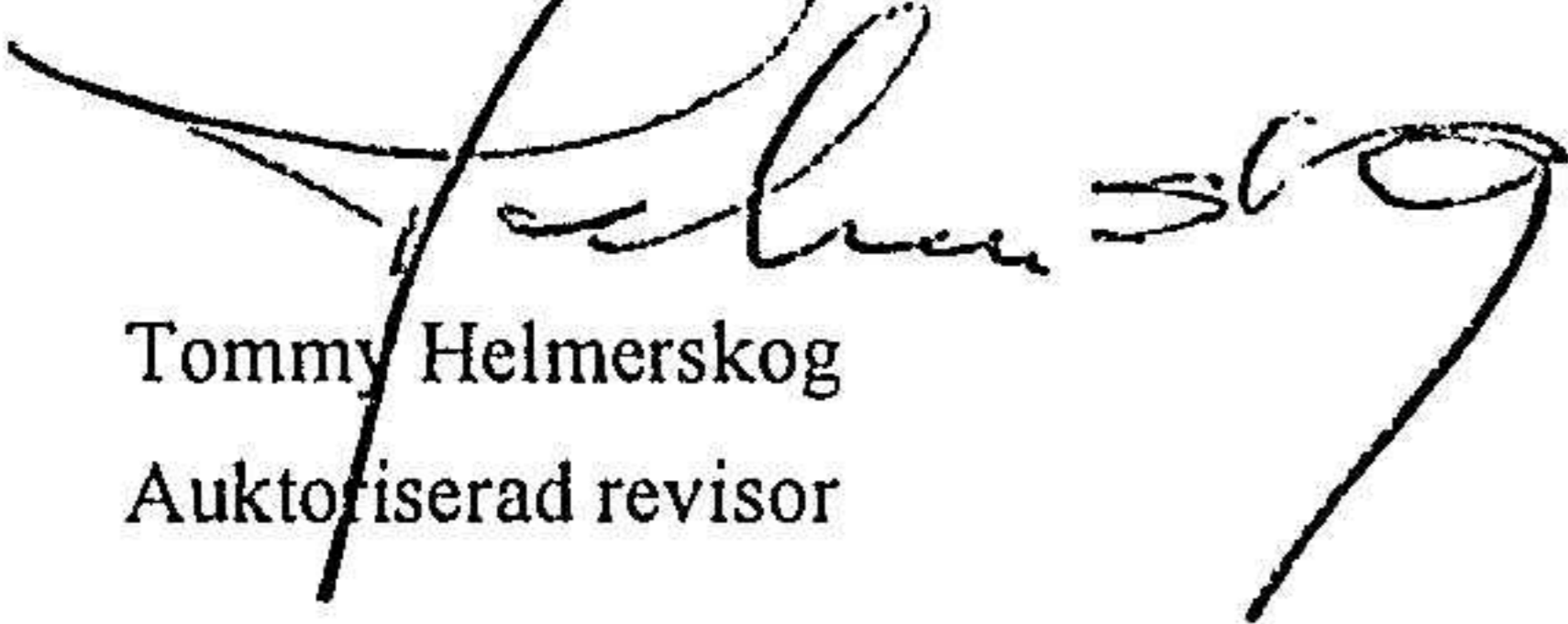
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 10 juni 2024


Tommy Helmerskog
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

