

Årsredovisning för  
**Stadsbyggarna Syd AB**

559204-9612

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Berat Bezera  
Styrelseledamot

2025-06-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stadsbyggarna Syd AB, 559204-9612, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver byggverksamhet, man tillhandhåller tjänster som totalentreprenader, takläggning, målning, snickeriarbeten, golvläggning, badrumsrenoveringar, stenläggning, om byggnad och tillbyggnad.

Företagets säte är i Malmö.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	15 564	10 543	7 322	4 073
Resultat efter finansiella poster	1 453	1 712	724	-177
Soliditet %	53,7	53,6	44,6	21,4

#### Kommentar till flerårsöversikt

Under året har vi haft en betydande ökning av vår omsättning, främst tack vare att kunna erbjuda flexibla lösningar och tillmötesgå kundernas behov. Denna expansion har möjliggjort en mer heltäckande service för våra kunder och mött en hög efterfrågan på våra tjänster. Vi ser positivt på denna tillväxt och kommer att fortsätta att anpassa oss för att möta efterfrågan och säkerställa en hållbar framtid för företaget.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning  
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster  
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet  
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	527 899	998 652
Balanseras i ny räkning		998 652	-998 652
Årets resultat			834 372
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 526 551</b>	<b>834 372</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 526 551
Årets resultat	834 372
<b>Summa</b>	<b>2 360 923</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	1 360 923
<b>Summa</b>	<b>2 360 923</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		15 563 849	10 542 791
Övriga rörelseintäkter		69 524	227 624
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>15 633 373</b>	<b>10 770 415</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-8 335 741	-5 067 411
Övriga externa kostnader		-2 377 775	-1 417 917
Personalkostnader	2	-3 254 872	-2 326 752
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-194 871	-194 871
Övriga rörelsekostnader		0	-27 249
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-14 163 259</b>	<b>-9 034 200</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 470 114</b>	<b>1 736 215</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 614	2 614
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 314	-26 376
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-16 700</b>	<b>-23 762</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 453 414</b>	<b>1 712 453</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-380 000	-441 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-380 000</b>	<b>-441 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 073 414</b>	<b>1 271 453</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-239 042	-272 801
<b>Årets resultat</b>		<b>834 372</b>	<b>998 652</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3,5	127 600	191 400
Inventarier, verktyg och installationer	4,5	342 914	473 985
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>470 514</b>	<b>665 385</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>470 514</b>	<b>665 385</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Övriga lagertillgångar		218 072	125 000
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>218 072</b>	<b>125 000</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 082 636	475 973
Fordringar hos koncernföretag		3 026 000	0
Övriga fordringar		11 163	221 509
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	518 455
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 814	88 574
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 143 613</b>	<b>1 304 511</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 143 814	1 775 118
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 143 814</b>	<b>1 775 118</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 505 499</b>	<b>3 204 629</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 976 013</b>	<b>3 870 014</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 526 551	527 899
Årets resultat		834 372	998 652
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 360 923</b>	<b>1 526 551</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 410 923</b>	<b>1 576 551</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 009 000	629 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 009 000</b>	<b>629 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		102 484	178 558
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>102 484</b>	<b>178 558</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		74 745	73 416
Leverantörsskulder		717 421	748 080
Skatteskulder		198 715	120 450
Övriga skulder		416 834	181 965
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 045 891	361 994
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 453 606</b>	<b>1 485 905</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 976 013</b>	<b>3 870 014</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	8	7

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	319 000	319 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>319 000</b>	<b>319 000</b>
Ingående avskrivningar	-127 600	-63 800
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-63 800	-63 800
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-191 400</b>	<b>-127 600</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>127 600</b>	<b>191 400</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	655 355	281 495
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		439 360
Försäljningar/utrangeringar		-65 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>655 355</b>	<b>655 355</b>
Ingående avskrivningar	-181 370	-84 129
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar		33 830
Årets avskrivningar	-131 071	-131 071
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-312 441</b>	<b>-181 370</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>342 914</b>	<b>473 985</b>

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	199 798	299 697
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>199 798</b>	<b>299 697</b>

#### Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Leos & Erdis Holding AB	559480-4089	Malmö

## Underskrifter

Malmö

*Berat Bezera*

2025-06-25

Berat Bezera

Datum

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-25

*Joel Erixon*

Joel Erixon

Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stadsbyggarna Syd AB, org.nr 559204-9612

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stadsbyggarna Syd AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stadsbyggarna Syd ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stadsbyggarna Syd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stadsbyggarna Syd AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stadsbyggarna Syd AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg  
2025-06-25

*Joel Erixon*  
Joel Erixon  
Auktoriserad revisor